

## **Zmluva o dodávke pitnej vody č. 339/2022-OPM-I-voda**

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka č 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov medzi :

### **Dodávateľ:**

#### **MESTO BREZNO**

Sídlo : Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1 , 977 01 B r e z n o

IČO : 00 313 319

DIČ : 2020398391

Zastúpené : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. ,

IBAN :

*(ďalej len dodávateľ)*

a

### **Odberateľ :**

#### **Matej Schwarzbacher**

Dátum narodenia :

Adresa trvalého pobytu :

Adresa pre poštový styk a zasielanie faktúr :

Adresa odberného miesta :

Bankové spojenie :

IBAN :

*(ďalej len odberateľ)*

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa zabezpečiť odberateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve výrobu a dodávku pitnej vody z verejného vodovodu mesta Brezno - Rohozná a záväzok odberateľa zaplatiť dodávateľovi za poskytnuté služby cenu dohodnutú v tejto zmluve.

## **Čl. I**

### **Doba trvania zmluvy a jej ukončenie**

1/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2/ Zmluvné strany môžu túto zmluvu kedykoľvek ukončiť :

a) vzájomnou dohodou

b) odstúpením od zmluvy

c) výpoveďou zmluvy kedykoľvek aj bez udania dôvodu, pričom výpovednú dobu si zmluvné strany dohodli jednomesačnú, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### Čl. III Cena a platobné podmienky

1/ Za výrobu a dodávku pitnej vody z verejného vodovodu mesta Brezno – Rohozná platí odberateľ dodávateľovi vodné .

2/ Cena vodného je určená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len URSO). Ak po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k zmene ceny vodného na základe rozhodnutia URSO, považuje sa za cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy tá cena vodného, ktorú dodávateľ zverejní na úradnej tabuli mesta Brezno, na webovej stránke mesta Brezno resp. v regionálnej tlači. Zmenenú cenu vodného je odberateľ povinný platiť dodávateľovi od prvého dňa obdobia, za ktoré URSO určí cenu vodného.

3/ Cena vodného určená rozhodnutím URSO č. 0013/2020/V-PC za obdobie od 06.11.2020 do konca 5.regulačného obdobia je **0,65 Eur /m<sup>3</sup>**.

4/ Odberateľ je povinný platiť dodávateľovi odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy preddavky na vodné a to štvrťročne vo výške **10,00 Eur**. Preddavky je povinný zaplatiť najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa vodné platí (t. j. do 15.1.,15.4.,15.7.,15.10.). Odberateľ platí preddavky na vodné na účet dodávateľa IBAN : \_\_\_\_\_, vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., alebo v hotovosti do pokladne mesta Brezno. Odberateľ je povinný pri platbách preddavkov uviesť **VS:**.

5/ Dodávateľ je povinný každoročne (za obdobie posledných 12. mesiacov) vykonať odpočet vodného (zistenie stavu číselných údajov na číselníku meradla) vždy k 30.06. príslušného roka a to najneskôr do 31.07. príslušného roka.

6/ Dodávateľ je povinný každoročne (za obdobie posledných 12. mesiacov) vykonať vyúčtovanie vodného najneskôr do konca augusta príslušného roka. Vyúčtovanie dodávateľ vykoná na základe vyúčtovacej faktúry najneskôr do 31.08.

7/ Výsledok vyúčtovania (za obdobie posledných 12. mesiacov) t. j. preplatok alebo nedoplatok sú zmluvné strany povinné každoročne si vyrovať najneskôr do 30.09. príslušného roka. Preplatok z vyúčtovania dodávateľ zaplatí na účet odberateľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, alebo v hotovosti v pokladni dodávateľa. Nedoplatok z vyúčtovania odberateľ zaplatí na účet dodávateľa vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., IBAN : \_\_\_\_\_ alebo v hotovosti do pokladne dodávateľa. Odberateľ je povinný pri platbe nedoplatku uviesť VS, ktorý predstavuje číslo vyúčtovacej faktúry .

8/ Po vyúčtovaní môže dodávateľ upraviť výšku preddavku na základe skutočnej výšky vodného. Zmenu výšky preddavku dodávateľ písomne oznámi odberateľovi , ktorý je povinný uhrádzať zmenenú výšku preddavku počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom mu bolo oznámenie o zmene výšky preddavku doručené.

9/ V prípade, ak dodávateľ nezaplatí dohodnutý preddavok, alebo splatné vodné na základe vyúčtovania do 30 dní odo dňa splatnosti, má dodávateľ právo po upozornení odberateľa prerušiť dodávku pitnej vody.

### Čl. IV

## Meranie množstva vôd

1/ Meranie množstva dodanej pitnej vody zabezpečuje dodávateľ svojím meradlom (vodomerom) vždy k 30.06. príslušného roka a to najneskôr do 31.07. príslušného roka. Ak nie je množstvo dodanej pitnej vody merané, určí sa smernými číslami spotreby vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z.z.. Takto určené množstvo dodanej pitnej vody je podkladom pre vyúčtovanie vodného.

2/ Odberateľ je povinný v nevyhnutnej miere umožniť dodávateľovi, alebo ním povereným osobám vstup na pozemky, resp. do objektu kde je umiestnené meradlo dodanej pitnej vody za účelom zistenia stavu meradla a vykonania odpočtu množstva dodanej pitnej vody .

3/ Stav číselných údajov na číselníku meradla č. 11040002515354-07 ku dňu účinnosti tejto zmluvy je 1501 m<sup>3</sup> spotrebovanej vody.

4/ V prípade poruchy meradla je odberateľ povinný túto skutočnosť oznámiť dodávateľovi najneskôr do 10 dní od jej zistenia a umožniť mu, alebo ním povereným osobám vstup na pozemky, resp. do objektu kde je umiestnené meradlo za účelom odstránenia poruchy . Za obdobie od vzniku poruchy meradla až do jej odstránenia sa určí množstvo dodanej pitnej vody tak, že sa vypočíta množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období.

5/ Opravy a údržbu meradla vykonáva vlastník meradla na vlastné náklady.

6/ Ak bola porucha meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla zo strany odberateľa, alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie meradla, náhradu škody ako aj náklady na jeho opravu alebo výmenu hradí odberateľ.

7/ Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti číselných údajov na číselníku meradla , alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o preskúšanie meradla zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania dodávateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi odberateľovi. Ak sa pri preskúšaní meradla vykonaného na žiadosť odberateľa zistí, že meradlo je nefunkčné z dôvodu nespĺňania požiadaviek stanovených osobitným predpisom , alebo že sa číselné údaje na číselníku meradla odchyľujú od skutočnosti viac ako pripúšťa osobitný predpis , uhradí ten, komu bola zistená odchýlka na prospech druhej strane vzniknutú škodu a to od posledného odpočtu číselných údajov na číselníku meradla uskutočneného pred podaním žiadosti. V takomto prípade náklady na preskúšanie, opravu alebo výmenu meradla hradí dodávateľ. Ak sa pri preskúšaní meradla vykonaného na žiadosť odberateľa zistí, že meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo údaje na číselníku meradla sa neodchyľujú od skutočnosti viac ako pripúšťa osobitný predpis, hradí náklady spojené s jeho preskúšaním odberateľ.

8/ Ak má dodávateľ pochybnosti o správnosti číselných údajov na číselníku meradla, alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať odberateľa o jeho preskúšanie, ktorý je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o preskúšanie meradla zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania odberateľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi dodávateľovi. Ak sa pri preskúšaní meradla vykonaného na žiadosť dodávateľa zistí,

že meradlo je nefunkčné z dôvodu nespĺňania požiadaviek stanovených osobitným predpisom, alebo že sa číselné údaje na číselníku meradla odchyľujú od skutočnosti viac ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola zistená odchýlka na prospech druhej strane vzniknutú škodu a to od posledného odpočtu číselných údajov na číselníku meradla uskutočneného pred podaním žiadosti. V takomto prípade náklady na preskúšanie, opravu alebo výmenu meradla hradí odberateľ. Ak sa pri preskúšaní meradla vykonaného na žiadosť dodávateľa zistí, že meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo údaje na číselníku meradla sa neodchyľujú od skutočnosti viac ako pripúšťa osobitný predpis, hradí náklady spojené s jeho preskúšaním dodávateľ.

## **Čl. V Zmena odberateľa**

Pri zmene odberateľa je pôvodný odberateľ povinný označiť nového odberateľa a predložiť dodávateľovi vzájomne odsúhlasenú hodnotu číselných údajov na číselníku príslušného meradla, alebo umožniť dodávateľovi resp. ním povereným osobám vykonať odpočet meradla, inak je pôvodný odberateľ povinný platiť dodávateľovi vodné až do uzavretia zmluvy medzi dodávateľom a novým odberateľom.

## **Čl. VI Účel odberu pitnej vody**

Odberateľ sa zaväzuje využívať dodanú pitnú vodu z verejného vodovodu mesta Brezno - Rohozná výlučne pre potreby domácnosti. Odberateľ nesmie bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu mesta Brezno - Rohozná využívať dodanú vodu z verejného vodovodu na iný ako zmluvne dohodnutý účel a ani odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1/ Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom tri rovnopisy sú určené pre dodávateľa a jeden rovnopis je určený pre odberateľa.

2/ Túto Zmluvu je možné meniť na základe dohody zmluvných strán, a to formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú podpísané obidvoma zmluvnými stranami s výnimkou všeobecných obchodných podmienok, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ceny vodného.

3/ Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č 513/1991 Zb. a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z..

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. povinne zverejňovanou zmluvou

a podmienkou jej účinnosti je jej zverejnenie na webovom sídle dodávateľa. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle dodávateľa.

V Brezne dňa .....

V Brezne dňa.....

**Odberateľ:**

**Dodávateľ:**

.....  
Matej Schwarzbacher

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
Primátor mesta

# Všeobecné obchodné podmienky dodávky pitnej vody z verejného vodovodu mesta Brezno - Rohozná

## Úvodné ustanovenia

Tieto všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) upravujú vzájomné vzťahy dodávateľa a odberateľa pri dodávke pitnej vody z verejného vodovodu mesta Brezno - Rohozná.

Podpísaním **Zmluvy o dodávke pitnej vody č. 339/2022-OPM-I-voda** sa tieto VOP stávajú pre zmluvné strany záväznú.

## Čl. I

### Vymedzenie základných pojmov na účely Zmluvy o dodávke pitnej vody č. 339/2022 -OPM-I-voda a týchto VOP.

1/ **Verejný vodovod** je súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou, ktorých vlastníkom alebo prevádzkovateľom je mesto Brezno. Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú:

- a) vodovody, ktoré neslúžia na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou,
- b) vodovody na samostatné zásobovanie jednotlivých objektov a zariadení vodou, ako aj zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany,
- c) odberné zariadenia na vodárenských nádržiach a vodných tokoch,
- d) hydroforové stanice zásobujúce jednotlivé vyššie budovy alebo ich skupiny, alebo priemyselné stavby a poľnohospodárske stavby a hydroforové stanice, ktoré sú súčasťou viacúčelových zariadení,
- e) vodovodné prípojky.

2/ **Vodovodná prípojka** je úsek potrubia spájajúci rozvážiacu vetvu verejnej vodovodnej siete s vnútorným vodovodom nehnuteľnosti alebo objektu okrem meradla, ak je osadené. Pripojenie na rozvážiacu vetvu s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Vodovodnou prípojkou sa privádza voda z verejného vodovodu do nehnuteľnosti alebo do objektu, ktorá je pripojená na verejný vodovod.

3/ **Odberateľ vody** (ďalej len "odberateľ") je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má uzatvorenú zmluvu o dodávke vody s vlastníkom verejného vodovodu a ktorá odoberá vodu z verejného vodovodu na účely konečnej spotreby vody alebo jej ďalšej dodávky konečnému spotrebiteľovi.

4/ **Meradlo ( vodomer )** je meracie zariadenie umiestnené na vodovodnej prípojke, ktorým sa meria množstvo vody dodanej z verejného vodovodu mesta Brezno – Rohozná.. Meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu.

5/ **Odpočítanie vodného** je zistenie stavu číselných údajov na číselníku meradla, ktorým sa stanovuje celkové množstvo pitnej vody dodanej z verejného vodovodu mesta Brezno – Rohozná za určitý čas.

## Čl. II

### Všeobecné dodacie podmienky vody z verejného vodovodu mesta Brezno – Rohozná

1/ Dodávky vody z verejného vodovodu mesta Brezno – Rohozná a odvádzanie odpadových vôd je možné len na základe uzatvorenej zmluvy o dodávke pitnej vody medzi dodávateľom a odberateľom.

2/ Dodávateľ nie je povinný splniť požiadavky odberateľa na čas dodávky vody, množstvo, tlak, odlišnú kvalitu vody, ktoré presahujú možnosti dodávateľa vody jestvujúcimi zariadeniami verejného vodovodu mesta Brezno – Rohozná. Ak to technické podmienky verejného vodovodu mesta Brezno – Rohozná umožňujú, splnenie týchto podmienok si zabezpečuje odberateľ na vlastné náklady a vlastnými zariadeniami, po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto podmienok dodávateľom.

3/ Nehnuteľnosť sa pripája na verejný vodovod mesta Brezno – Rohozná vodovodnou prípojkou. Na verejný vodovod mesta Brezno – Rohozná sa môže pripojiť len nehnuteľnosť, ktorej vodovodná prípojka, vnútorný vodovod zodpovedajú STN a spĺňajú technické podmienky určené dodávateľom.

4/ Na vykonanie úprav na vodovodnej prípojke a vnútornom vodovode, ktorými sa podstatne zmenia doterajšie podmienky odberu vody z verejného vodovodu mesta Brezno – Rohozná je potrebný predchádzajúci písomný súhlas dodávateľa.

5/ Napojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod mesta Brezno – Rohozná ako i odpojenie nehnuteľnosti môže vykonať dodávateľ alebo s jeho súhlasom a odberateľ.

6/ Osoby poverené dodávateľom sú oprávnené vstupovať na nehnuteľnosti pripojené na verejný vodovod mesta Brezno – Rohozná v súvislosti s výkonom činnosti spojených s kontrolou a údržbou verejného vodovodu mesta Brezno – Rohozná, v súvislosti so zistením a odstránením havarijných a iných opráv, v súvislosti so zistením stavu vodovodnej prípojky, chodu a odpočtu vodomerov, v súvislosti s kontrolou dodržiavania podmienok zmluvy odberateľom, s obmedzením alebo prerušením dodávky vody z verejného vodovodu mesta Brezno – Rohozná.

7/ Odberateľ môže odoberať vodu v množstve dohodnutom v zmluve a ak nie je množstvo odberu dohodnuté v zmluve, podľa skutočnej spotreby. Ak nie je zmluvnými stranami v zmluve dohodnuté inak, platí, že dodávka vody má kvalitu pitnej vody.

8/ Vodomer je majetkom dodávateľa, ktorý vykonáva jeho montáž, údržbu a môže ho kedykoľvek na svoje náklady vymeniť. Odberateľ si môže na svoje náklady osadiť na vnútornom vodovode podružný vodomer, ktorý nie je fakturačným meradlom.

9/ Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa využívať dodanú vodu z verejného vodovodu mesta Brezno – Rohozná na iný, ako v zmluve dohodnutý účel a ani odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi.

10/ Odberateľ nesmie prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod mesta Brezno – Rohozná. alebo s iným vodovodom.

### **Čl. III**

#### **Dodávka vody**

1/ Dodávka vody z verejného vodovodu je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky, ak sa dodávateľ s odberateľom v zmluve nedohodnú inak.

2/ Prepojenie vlastného zdroja vody odberateľa alebo z iného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod mesta Brezno – Rohozná je zakázané.

3/ Dodávateľ nezodpovedá odberateľovi za škody a ušlý zisk vzniknuté pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z verejného vodovodu mesta Brezno – Rohozná z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je dodávateľ oprávnený dodávku prerušiť podľa § 32 zákona č. 442/2002 Z.z. a týchto VOP.

4/ Dodávateľ je povinný vytvárať predpoklady k bezporuchovej dodávke vody . Ak dôjde k poruche na zariadení verejného vodovodu mesta Brezno – Rohozná , je dodávateľ povinný zabezpečiť vykonanie opravy bez zbytočného odkladu.

5/ Odberateľ je povinný udržiavať vodovodnú prípojkou, vnútorný vodovod a ostatné zariadenia slúžiace na privádzanie dodávanej vody , prípadne na meranie odvádzaných odpadových vôd, v stave zodpovedajúcom požiadavkám príslušných technických noriem. Ak dôjde k poruche na vodovodnej prípojke, vnútornom vodovode, je odberateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie opravy bez zbytočného odkladu.

### **Čl. IV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1/ Tieto VOP nadobúdajú účinnosť dňom 1.1. 2014.

2/ Dodávateľ je oprávnený meniť tieto VOP z dôvodov zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj iných okolností , ktoré platili v čase nadobudnutia ich účinnosti. Zmenené VOP nadobúdajú účinnosť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom dodávateľ oznámil odberateľovi zmenu VOP.