

Kúpna zmluva č. 387/2022-OPM-I-KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno
V zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO: 00 313 319
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: Marta Blažeková rod.
Narodená:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN:
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, ktorými sú **pozemky** :
 - parc. C-KN č. 4108/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²
 - parc. C-KN č. 4108/5- trvalý trávny porast o výmere 170 m²,

obidva evidované v katastri nehnuteľností ma Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, **pozemky** :

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 4108/12 - trvalý trávny porast o výmere 81 m²**

oddelená geometrickým plánom č. 50855719-157/2021, vyhotoveným dňa 1.12.2021 Ing. Ján Fusekom - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 21.12.2021 pod G1-861/2021, od parc. C-KN č. 4108/5 – trvalý trávny porast o výmer 170 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1

- **novovytvorená parc. reg. C-KN č. 4108/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m²,**

oddelená geometrickým plánom č. 50855719-157/2021, vyhotoveným dňa 1.12.2021 Ing. Ján Fusekom - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 21.12.2021 pod G1-861/2021, od parc. C-KN č. 4108/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 2351, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno v podiele 1/1,
(ďalej len „**predmet kúpy**“).

3. Prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bol schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 34/2022 zo dňa 06.04.2022.

4. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod príľahlých pozemkov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán v súlade s obsahom uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 34/2022/III. v celkovej výške **14.981,20 €** (slovom: štrnásťtisícdeväťstoosemdesiatjeden eur dvadsať centov) s použitím schválenej sadzby **44,72 €/m²** pozemku, určenej na základe znaleckého posudku č. 160/2021, vypracovaného Ing. Miroslavom Dubcom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností,.

Podľa uvedeného uznesenia kupujúci uhradí tiež náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, vynaložené predávajúcim vo výške **250.- €**, a to bezhotovostne **spolu s kúpnu cenou**.

2. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu **bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho** uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do **15 dní** odo dňa účinnosti zmluvy; pri vykonaní platby sú kupujúci povinní uviesť **variabilný symbol**

3. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu od zmluvy, musí predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov od zistenia porušenia povinnosti zo strany kupujúceho. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia zo zmluvy.

Čl. III.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.

2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu kúpy. Zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15-ich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. II. tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu kupujúci; **čiastku vo výške 66.- €** na zaplatenie príslušného správneho poplatku kupujúci uhradí bezhotovostne na účet predávajúceho **spolu s kúpnu cenou**.

Čl. V.

Splnomocnenie, poskytnutie súčinnosti

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.
3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 25.04.2022

V Brezne dňa 27.04.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Brezno

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta

.....
Marta Blažeková

