

127/2022

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Buknová Terézia, rod. Špitáľová, nar. [redacted]
[redacted] Dolný Kubín, PSČ: 026 01, Príslušnosť: SR

Jaroslav Teluch, rod. Teluch, nar. [redacted]
[redacted] PSČ 029 56 Zákamenné, Príslušnosť: SR

Srogoňová Alena, rod. Florková, nar. [redacted]
[redacted] PSČ: 029 56 Zákamenné, Príslušnosť: SR

Sochuliak Miroslav, rod. Sochuliak, nar. [redacted]
[redacted] PSČ: 029 56 Zákamenné, príslušnosť SR

Bulvasňáková Zuzana, rod. Sochuliaková, nar. [redacted]
[redacted] PSČ 029 55 Novoť, Príslušnosť: SR

Chudiaková Daniela, rod. Sochuliaková, nar. [redacted]
[redacted] PSČ 029 56 Zákamenné, Príslušnosť SR

Kyrczová Alena, rod. Majchráková, nar. [redacted]
[redacted] 029 56 Zákamenné, príslušnosť SR

Kupujúca:

Obec Zákamenné, IČO 00 315 001, Námestie J. Vojtaššáka č. 1002/12, PSČ: 029 56,
zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné, štátna
príslušnosť: SR

I.

Predávajúca Buknová Terézia, rod. Špitáľová predáva a **kupujúca** Obec Zákamenné,
zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje
nehnutelnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

LV č. 6293 pod A

parc. C-KN č. 5961/7 trvalý trávny porast o výmere 17 m²

parc. C-KN č. 6462/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

vlastníctvo zapísané na LV č. 6293 pod B3 Buknová Terézia, rod. Špitáľová v 1/2-úč.

Predávajúci Teluch Jaroslav, rod. Teluch predáva a kupujúca Obec Zákamenné zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosť v k.ú. Zákamenné zapísanú na:

LV č. 1689 pod A parcelu E-KN č. 2616/2 orná pôda o výmere 2586 m², a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-34/2012 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, [REDAKOVANÉ] PSČ: 027 54, Veličná, overeného dňa 14.11.2012, Ing. Františkom Dzurekom, register G1 856/2012 zodpovedá:

dielu č. 5 o výmere 75 m² v 1/1 úč., (vytvára novovytvorenú parc. CKN 6462/31 orná pôda o výmere 75 m²)

vlastníctvo zapísané na LV č. 1689 pod B2 Teluch Jaroslav, rod. Teluch v 1/1 úč.,

Predávajúci Srogoňová Alena rod. Florková, Sochuliak Miroslav, rod. Sochuliak, Bulvasňáková Zuzana, rod. Sochuliaková, Chudiaková Daniela, rod. Sochuliaková, Kyrzová Alena, rod. Majchráková predávajú a kupujúca Obec Zákamenné, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné kupuje nehnuteľnosti v k.ú. Zákamenné zapísané na:

LV č. 6410 pod A

parc. E-KN č. 2616/1 orná pôda o výmere 3 790 m²,

a to len tú časť, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37361007-34/2012 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, [REDAKOVANÉ] PSČ: 027 54, Veličná, overeného dňa 14.11.2012, Ing. Františkom Dzurekom, register G1 856/2012 zodpovedá:

dielu č. 4 o výmere 63 m² v 13/19 úč., (vytvára novovytvorenú parc. CKN 6462/32 orná pôda o výmere 63 m²)

vlastníctvo zapísané na LV 6410 pod B2 Srogoňová Alena, rod. Florková v 2/19 –úč., pod B3 Sochuliak Miroslav, rod. Sochuliak v 2/19 –úč., pod B5 Bulvasňáková Zuzana, rod. Sochuliaková v 2/19-úč., pod B6 Chudiaková Daniela, rod. Sochuliaková v 2/19-úč., pod B9 Kyrzová Alena, rod. Majchráková pod 5/19-úč.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti v k.ú. Zákamenné popísané v bode I.

III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená a schválená uznesením obecného zastupiteľstva

medzi predávajúcou Buknovou Teréziou, rod. Špitáľovou a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 36 m², t.j. 180,00 € (slovom: Jednostoosemdesiat eur), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDACTED] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcim Jaroslavom Teluchom, rod. Teluchom a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 75 m², t.j. 375,00 € (slovom: tristosedemdesiatpäť eur), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDACTED] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcou Srgoňovou Alenou, rod. Florkovou a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 6,63 m², t.j. 33,15 € (slovom: tridsaťtri eur a pätnásť centov), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDACTED] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcim Sochuliakom Miroslavom, rod. Sochuliakom a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 6,63 m², t.j. 33,15 € (slovom: tridsaťtri eur a pätnásť centov), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDACTED] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcou Bulvasňákovou Zuzanou, rod. Sochuliakovou a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 6,63 m², t.j. 33,15 € (slovom: tridsaťtri eur a pätnásť centov), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDACTED] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcou Chudiakovou Danielou, rod. Sochuliakovou a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 6,63 m², t.j. 33,15 € (slovom: tridsaťtri eur a pätnásť centov), ktoré budú vyplatené na číslo účtu [REDACTED] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

medzi predávajúcou Kyrzovou Alenou, rod. Majchrákovou a kupujúcou Obcou Zákamenné zastúpenou Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom na sumu 5,-€/m² čo na prevádzaný podiel predstavuje 16,59 m², t.j. 82,95 € (slovom: osemdesiatdva eur a deväťdesiatpäť centov), ktoré

budú vyplatené na číslo účtu [REDAKOVANÉ] najneskôr do 15 dní od povolenia vkladu.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné vzťahy ani iné právne povinnosti, nevzťahuje sa na ne ani iné prednostné právo na uspokojenie iného subjektu

okrem na LV č. 6293 k.ú. Zákamenné Z-856/2018 – Zriadenie vecného bremena v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. – Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období z účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemku par. CKN č. 5961/7, par. CKN č. 6462/19 vo vyznačenom rozsahu podľa g.p. č. 40971805-39/2017 v prospech oprávneného z vec. Bremena: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151 – 366/18

okrem na LV č. 1689 k.ú. Zákamenné Z-856/2018 – Zriadenie vecného bremena v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. – Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období z účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemku par. EKN č. 2616/2 vo vyznačenom rozsahu podľa g.p. č. 40971805-39/2017 v prospech oprávneného z vec. Bremena: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151 – 366/18

okrem na LV č. 6410 k.ú. Zákamenné Z-856/2018 – Zriadenie vecného bremena v súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. – Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období z účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemku par. EKN č. 2616/1 vo vyznačenom rozsahu podľa g.p. č. 40971805-39/2017 v prospech oprávneného z vec. Bremena: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36 442 151 – 366/18

Predávajúci tiež prehlasujú, že nie sú v konkurznom konaní, nemajú vedomosť o tom, že bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na vykonanie exekúcie, a ani sa proti nim nevedie akýkoľvek súdny spor ani správne konanie (vyvlastnenie).

Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné opraviť v kúpnej zmluve chyby v písaní, v počítaní formou dodatku, tento dodatok je oprávnený podpísať kupujúca **Obec Zákamenné**, IČO 00 315 001, Námestie J. Vojsašáka č. 1002/12, Zákamenné, PSČ 029 56, zastúpená Mgr. Petrom Klimčíkom, rod. Klimčíkom, starostom obce Zákamenné, štátna príslušnosť: SR.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať s jej obsahom sú oboznámení. Táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu s ňou ju vzájomne podpisujú.

V Zákamennom dňa 10.08.2021

Predávajúci:

(*podpisy podliehajú úradnému overeniu)

Kupujúci:

(*neoverený podpis)

