

K ú p n a z m l u v a
a zmluva o zriadení predkupného práva

č. 19 / 2022

I. Zmluvné strany

Predávajúci
a zároveň oprávnený z predkupného práva :

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 192022

/ďalej len predávajúci a oprávnený z predkupného práva/

Kupujúci
a zároveň povinní z predkupného práva :

- 1. Milan Veselý rod. Veselý, rod. č. GDPR**
dátum narodenia : GDPR
a manželka
- 2. Zuzana Veselá rod. Gorelková, rod. č. GDPR**
dátum narodenia : GDPR
obaja trvale bytom Bottova 1315/75,
018 41 Dubnica nad Váhom
obaja štátna príslušnosť SR

/ďalej len kupujúci a povinní z predkupného práva/

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy a zriadenie predkupného práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II, bode 1., tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku **parc. č. KN-C 1730/97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600**, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom (ďalej ako “predmet kúpy”).

2. Predávajúci predáva predmet kúpy ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kupujúci kupujú predmet kúpy, uvedený v Čl. II., bode 1., do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
3. Zámer odpredať pozemok parc. č. KN-C 1730/97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 24. 11. 2021.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy – nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II., bode 1., za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 15. 12. 2021 vo výške 4649,68 eur, slovom : štyritisícšesťstoštyridsaťdeväť eur a šesťdesiatosem centov.
2. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 218/2021, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová, dňa 17. 11. 2021. Vypracovanie znaleckého posudku č. 218/2021 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli 130,00 eur.
3. Kupujúci sa zaväzujú, že kúpnu cenu za odpredávaný pozemok a náklady na vypracovanie znaleckého posudku **spolu 4779,68 eur** uhradia na účet predávajúceho IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol: 192022 pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami.
2. Kupujúci prehlasujú, že poznajú reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Bottovej, za rodinným domom súp. č. 1315 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Na odkupovaný pozemok parc. č. KN-C 1730/97 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 133 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom **sa zriaďuje predkupné právo mesta Dubnica nad Váhom**, IČO: 00 317 209, ako vecné právo, za rovnakú kúpnu cenu a za rovnakých zmluvných podmienok.
5. Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predložia na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny kupujúci a povinní z predkupného práva. Kupujúci a povinní z predkupného práva taktiež uhradia správne poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva do katastra nehnuteľností.
6. Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1730/97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol schválený dňa 15. 12. 2021 Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom:
 - a) uznesením č. 150/2021 – spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - b) uznesením č. 151/2021, ktorým bol predaj pozemku schválený.

Uznesenie č. 150/2021, ktorým bol určený spôsob predaja pozemku parc. č. KN-C 1730/97 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 15 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia Milan a Zuzana Veselí sú vlastníkami nehnuteľností – rodinného domu súp. č. 1315 a vlastníkami pozemku parc. č. KN-C 1730/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Bottovej, zapísaných na liste vlastníctva č. 2330. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu parc. č. KN-C 1730/97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Ide o pozemok, ktorý nie je voľne prístupný a ktorý manželia Veselí dlhodobo užívajú ako jeden celok na ulici Bottovej.

7. Kupujúci a povinní z predkupného práva súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci a zároveň oprávnený z predkupného práva.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva bola uzatvorená slobodne, vážne a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných zmluvných podmienok.
3. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra nehnuteľností viazaní.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 2 ks pre predávajúceho a oprávneného z predkupného práva a po 1 ks pre každého kupujúceho a povinného z predkupného práva.
5. Zmluvu si účastníci prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, V Dubnici nad Váhom,

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
predávajúci a oprávnený z predkupného práva

.....
Milan Veselý, kupujúci
a povinný z predkupného práva

.....
Zuzana Veselá, kupujúca
a povinná z predkupného práva

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 15.12.2021 č. 150/2021

18. Nakladanie s majetkom mesta

18.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia Milan Veselý a manželka Zuzana Veselá, Bottova 1315/75, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 150/2021
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 1730/97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2800, do bezpodielového spoluvlastníctva (BSM) manželom Milanovi Veselému a Zuzane Veselej rod. ~~Gorelkovej~~, Bottova 1315/75, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, za celkovú kúpnu cenu 4849,68 eur, slovom štyritisícšesťstoštyridsaťdeväť eur a šesťdesiatosem centov (jednotková 34,96 eur/m²), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 218/2021, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 17. 11. 2021.

Dôvod: Manželia Milan a Zuzana Veselí sú vlastníkami nehnuteľností - rodinného domu súp. č. 1315 a vlastníkami pozemku parc. č. KN-C 1730/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Bottovej, zapísaných na liste vlastníctva č. 2330. Pozemok, ktorý má byť predmetom prevodu parc. č. KN-C 1730/97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Ide o pozemok, ktorý nie je voľne prístupný a ktorý manželia Veselí dlhodobo užívajú ako jeden celok na ulici Bottovej.

Zámer predat' majetok mesta – pozemok parc. č. KN-C 1730/97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 2800, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 24.11.2021.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16.12.2021
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 15.12.2021 č. 151/2021

18. Nakladanie s majetkom mesta

18.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadatelia Milan Veselý a manželka Zuzana Veselá, Bottova 1315/75, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 151/2021
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 1730/97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2800, do bezpodielového spoluvlastníctva (BSM) manželom Milanovi Veselému a Zuzane Veselej rod. ~~Gorelkovej~~, Bottova 1315/75, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Manželia Milan a Zuzana Veselí sú vlastníkami nehnuteľností - rodinného domu súp. č. 1315 a vlastníkami pozemku parc. č. KN-C 1730/41 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Bottovej, zapísaných na liste vlastníctva č. 2330. Pozemok, ktorý má byť predmetom prevodu parc. č. KN-C 1730/97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Ide o pozemok, ktorý nie je voľne prístupný a ktorý manželia Veselí dlhodobo užívajú ako jeden celok na ulici Bottovej.

Podmienky:

- celková kúpna cena 4649,68 eur, jednotková 34,98 eur/m²
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 218/2021, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 17.11.2021
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva
- kupujúci uhradia mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 218/2021, vyhotoveného Ing. Šárkou Kurucovou, vo výške 130,00 eur
- na odkupovaný pozemok parc. č. KN-C 1730/97 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom sa zriadi predkupné právo mesta Dubnica nad Váhom, ako vecné právo, za rovnakých zmluvných podmienok a za rovnakú kúpnu cenu, aká bola pri predaji pozemku
- kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva mesta predložia na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva mesta do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16.12.2021
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ