

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

č. MDOB-MAJ-M/2022/6908

Budúci predávajúci: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci:
Meno a priezvisko: Peter Bafi, rod. Bafi
Bytom: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“ a spolu s „**Budúcim predávajúcim**“ ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Dobšiná:
 - pozemok KN C parc. č. 5251, ostatná plocha, o výmere 2 061 m², evidovaný na LV č. 1408
 - a novovytvorené pozemky KN C parc. č. 5250/18, ostatná plocha, o výmere 443 m² a KN C parc. č. 5250/19, ostatná plocha, o výmere 533 m² oddelené od pozemku KN C parc. č. 5250/1, ostatná plocha, o výmere 2 443 m², evidovaný na LV č. 2493 v k. ú. Dobšiná, na základe GP č. 604/2021 vyhotovený dňa 14.1.2022 spoločnosťou ELGEON s. r. o., Kamenná 177, Vlachovo, IČO: 45901279, úradne overený Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom
v spoluvlastníckom podiele 1/1. (ďalej len „**Nehuteľnosti**“)
- Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. **520-17/II-2022-MsZ. (Príloha č. 1)**.

Článok II.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

- Zmluvné strany sa zaväzujú, že kúpnu zmluvu uzavrú bezodkladne po zrealizovaní rozšírenia cesty budúcim kupujúcim.
- Budúci kupujúci písomne oznámi budúcemu predávajúcemu ukončenie realizácie rozšírenia cesty najneskôr do 6 mesiacov od podpisu tejto zmluvy. Budúci predávajúci následne v lehote do 30 dní pripraví budúcu kúpnu zmluvu na Nehuteľnosti s dohodnutým obsahom podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Budúca kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam uvedeným v čl. I.
- Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci predávajúci Budúceho kupujúceho.

Článok III.

Obsah Budúcej kúpnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria Budúcu kúpnu zmluvu v znení, ktoré je prílohou č. 2 Zmluvy. Nevyplnené ustanovenia Budúcej kúpnej zmluvy budú Zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu Budúcej kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnutelností predstavuje sumu vo výške 3948,10,- Eur (slovom tritisícdeväťstoštyridsaťosem Eur desať centov) [ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:

- prvú splátku vo výške 1974,50€ pri podpise tejto Zmluvy,
- druhú splátku vo výške 1973,60€ pri podpise Kúpnej zmluvy.

2. Kúpna cena uvedená v bode 1 bola schválená uznesením č. **520-17/II-2022-MsZ**.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,

- a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
- b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.

3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

4. V prípade, že do 6 mesiacov od podpisu tejto zmluvy nebude splnená podmienka uvedená v čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy táto zmluva stráca platnosť a prvá splátka vo výške 1974,05€ ostáva budúcemu predávajúcemu ako náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva počas trvania tejto zmluvy.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre Budúceho predávajúceho a jeden pre Budúceho kupujúceho.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na web stránke mesta Dobšiná.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 25.4.2022

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Ján Slovák

Primátor mesta

.....
Peter Bafi

Prílohy:

1. Uznesenie č. 520-17/II-2022-MsZ
2. Kúpna zmluva -návrh

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA DOBŠINÁ

V Dobšinej dňa 14.3.2022

V ý p i s
z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Dobšiná

U Z N E S E N I E č. 520-17/II-2022-MsZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v mestskej rade

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredať pozemok KN C parc. č. 5251, ostatná plocha, o výmere 2 061 m², evidovaný na LV č. 1408 a novovytvorené pozemky KN C parc. č. 5250/18, ostatná plocha, o výmere 443 m² a KN C parc. č. 5250/19, ostatná plocha, o výmere 533 m² oddelené od pozemku KN C parc. č. 5250/1, ostatná plocha, o výmere 2 443 m², evidovaný na LV č. 2493 v k. ú. Dobšiná , na základe GP č. 604/2021 vyhotovený dňa 14.1.2022 spoločnosťou ELGEON s. r. o., Kamenná 177, Vlachovo, IČO: 45901279, úradne overený Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom Petrovi Bafimu, bytom Dobšinská Ľadová Jaskyňa 31, Stratená za cenu 1,30 €/m², t. j. spolu 3 948,10 € v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dobšiná ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov a zaväzuje sa bezplatne vybudovať prístupovú cestu do lesa, nakoľko pôvodná bola zablokovaná súkromným vlastníkom. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci. Prevod nehnuteľností podlieha schváleniu 3/5 väčšinou všetkých poslancov,

za podmienky,

že bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a následne po zrealizovaní cesty a jej odovzdaní Mestu Dobšiná bude uzavretá kúpna zmluva.

Hlasovanie:
Prítomní: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ján Slovák, v.r.
primátor mesta Dobšiná

Kúpna zmluva

č.

Predávajúci: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)
uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy sú nasledujúce nehnuteľnosti v k. ú. Dobšiná – pozemok KN C parc. č. 5251, ostatná plocha, o výmere 2 061 m², evidovaný na LV č. 1408 a novovytvorené pozemky KN C parc. č. 5250/18, ostatná plocha, o výmere 443 m² a KN C parc. č. 5250/19, ostatná plocha, o výmere 533 m² oddelené od pozemku KN C parc. č. 5250/1, ostatná plocha, o výmere 2 443 m², evidovaný na LV č. 2493 v k. ú. Dobšiná, na základe GP č. 604/2021 vyhotovený dňa 14.1.2022 spoločnosťou ELGEON s. r. o., Kamenná 177, Vlachovo, IČO: 45901279, úradne overený Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve mesta Dobšiná pod B1 v celosti (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto zmluvy a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Odpredaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 520-17/II-2022-MsZ.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti vo výške 3 948,10 € (slovom: tritisícdeväťstoštyridsaťosem eur desať centov) bola schválená uznesením MsZ č. 520-17/II-2022-MsZ.
2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatil kupujúci bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo účastníci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu

a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.

2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
3. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa

Predávajúci

Kupujúci

.....
Ján Slovák
primátor mesta

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť

a/ možno vykonať/ ~~nemožno vykonať~~/*

b/ možno pokračovať/ ~~nemožno pokračovať~~/*

c/ poskytnuté plnenie treba vymáhať/ ~~nie je potrebné vymáhať~~/*

Pavol Burdiga, zodpovedný zamestnanec

Meno priezvisko

Podpis

Dátum 25.4.2022

Finančnú operáciu alebo jej časť

a/ možno vykonať/ ~~nemožno vykonať~~/*

b/ možno pokračovať/ ~~nemožno pokračovať~~/*

c/ poskytnuté plnenie treba vymáhať/ ~~nie je potrebné vymáhať~~/*

spĺňa – ~~nespĺňa~~ podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelovosti

Ján Slovák, primátor alebo ním poverený vedúci zamestnanec

Meno priezvisko

Podpis

Dátum: 25.4.2022

/* Nehodiace sa škrtnite