

**Zmluva o dielo**  
**„Vlkovce - Rekonštrukcia miestnych ciest“**

uzavretá podľa

§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <b>OBECNÝ ÚRAD VLKOVCE</b> |                      |
| Dátum: 25.4.2022           |                      |
| Číslo záznamu:             | Číslo spisu: 57/2022 |
| Prílohy:                   | Vybavuje:            |

**článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ:**

Názov : **Obec Vlkovce**  
Sídlo : Vlkovce č. 90, 059 71 Ľubica, SR  
v zastúpení : Ing. Ján Kalata, starosta obce  
IČO : 00 326 712  
DIČ : 2020697360  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Kežmarok  
Číslo účtu IBAN : SK27 0200 0000 0000 30625562

e-mail: obecvlkovce@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

**1.2. Zhotoviteľ:**

Názov : Pavel Bachleda – BAPAS  
Sídlo/miesto podnikania : Spišská Belá 059 01, Osloboditeľov 1  
v/ zastúpení : Pavel Bachleda  
IČO : 17 289 700  
DIČ : 102 072 1262  
IČDPH : SK1020721262  
Bankové spojenie : SLSP  
Číslo účtu IBAN : SK31 0900 0000 0004 9281 9003  
e-mail /kontakt : bapas@bapas.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**článok II.**  
**Predmet zmluvy**

**2.1.** Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo – „**Vlkovce - Rekonštrukcia miestnych ciest**“ na dvoch úsekoch v intraviláne obce Vlkovce vymedzené súvislou zástavbou s celkovou dĺžkou 345,27 m v šírke 4,0 m (úsek „Liesek“ v dĺžke 251,19 m; úsek „Okolo školy“ v dĺžke 94,08 m) s cieľom odstrániť poškodenie ciest, obnoviť stavebno-technický stav ciest ložnou a obrusnou asfaltovou vrstvou a predĺžiť ich životnosť realizáciou stavebných prác v popise ďalej uvedenom podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „**dielo**“) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s rozpočtom v cenovej ponuke – návrh na plnenie kritérií predloženej do zadania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Vlkovce- Rekonštrukcia miestnych ciest“ a podľa projektovej dokumentácie Ing. Miroslav Leško, Šindliar 32, október 2021.
- 2.3. Rozsah prác a druh použitého materiálu je stanovený podľa priloženého krycieho listu rozpočtu/rozpočet prác, ktorý je výsledkom verejného obstarávania a tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy o dielo.
- 2.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

### **článok III.**

#### **Miesto a lehota na vykonanie diela**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo v rozsahu stanovenom v čl. II. a za podmienok tejto zmluvy odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste .
- 3.2. Miesto vykonania diela: **Obec Vlkovce, k.ú. Vlkovce, LV 1, LV 263,**  
par. č. KN C: 1141/23, 1141/24, 1141/25, 381/1  
par.č. KN E 456, 458, 1456/3
- 3.3. Termín začiatku realizácie diela:  
**do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.**
- 3.4. Termín dokončenia realizácie diela:  
**do 90 pracovných dní od prevzatia staveniska.**
- 3.5. Ak zhotoviteľ dokončí dielo v skoršom termíne a pripraví ho na odovzdanie pred termínom stanoveným v bode 3.4, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.6. Dodržanie lehoty plnenia diela je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.
- 3.7. O dobu trvania vyššej moci (prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné stany, napr. živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.) sa predžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi zhotoviteľ objednávateľovi bez zbytočného odkladu najneskôr však 3 pracovné dni po vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela a to zápisom v stavebnom denníku a prostredníctvom elektronickej pošty na adresu: obecvlkovce@gmail.com. Pokračovanie prerušených prácach ako aj novú lehotu ukončenia diela si dohodne zhotoviteľ s objednávateľom.
- 3.8. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa čl. II. za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zápisničným odovzdaním dokončeného diela bez väd a nedorobkov, odstránením závad, vykonaním činností, odovzdaním dokladov a dokumentov a ich prevzatím objednávateľom (zápis o odovzdaní a prevzatí diela).

### **článok IV.**

#### **Podmienky vykonania diela**

Zhotoviteľ bude objednávateľom vyzvaný formou e-mailu zaslaného na adresu:  
bapas@bapas.sk

- 4.1. na prevzatie staveniska. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve. Odovzdanie staveniska sa vykoná zápisom do

- stavebného denníka. Objednávateľ súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach vrátane vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.
- 4.2. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu za technický dozor a zodpovednú osobu za stavebný dozor. Súčasťou Protokolu budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela. V Protokole zmluvné strany jednoznačne vymedzia rozsah odovzdávaného staveniska a miesto pripojenia elektrickej energie, vody, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa.
  - 4.3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním diela zhotoviteľovi, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku, a to počet dní omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska.
  - 4.4. Cena diela je zhodná s cenou diela, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača vo svojej ponuke v rámci procesu verejného obstarávania.
  - 4.5. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa bodu 2 V.článku Zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie staveniska, zriadenie uzávierok, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu).
  - 4.6. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko pripravené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. Za Objednávateľa budú kontrolu prác vykonávať oprávnené osoby objednávateľa (najmä technický a stavebný dozor, projektant, autorský dozor).
  - 4.7. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
  - 4.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
  - 4.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy v spolupráci s objednávateľom. Pri nakladaní s odpadmi bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov o odpadoch.
  - 4.10. Od odovzdania staveniska do ukončenia diela bez väd a nedorobkov znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci zhotoviteľ.
  - 4.11. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Stavebný denník počas vykonávania diela musí byť neustále na stavbe trvalo prístupný, a to až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela bez väd a nedorobkov.
  - 4.12. Zhotoviteľ najneskôr pri prevzatí staveniska oznámi meno a priezvisko stavbyvedúceho, ktorý bude zodpovedný za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka. V prípade zmeny osoby stavbyvedúceho, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto zmenu do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.
  - 4.13. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí objednávateľ tieto vady uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
  - 4.14. Všetky vady je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavajú až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
  - 4.15. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
  - 4.16. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
  - 4.17. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 4.18. Zhotoviteľ je povinný priebežne informovať objednávateľa o stave zhotovovaného diela na kontrolných stretnutiach najmenej raz týždenne alebo podľa potreby.
- 4.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overenia súvisiaceho s uskutočnením stavby počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom (konečným prijímateľom pomoci) a oprávneným osobám na výkon kontroly/audit/overenia poskytne všetku potrebnú súčinnosť.
- 4.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len výrobky a zariadenia bez nároku tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- 4.21. Zmeny odsúhlasenej projektovej dokumentácie je zhotoviteľ oprávnený vykonať iba na základe záväzného stanoviska projektanta, autorského dozoru, stavebného dozoru a technického dozoru investora, a to tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na cenu diela.
- 4.22. Stavebné dielo vykoná zhotoviteľ bez subdodávateľov.
- 4.23. Zhotoviteľ sa zaväzuje podporiť pracovné príležitosti a to zamestnať v prípade potreby navýšenia personálnych kapacít pri realizácii danej zákazky dlhodobo nezamestnané osoby alebo odídencov z Ukrajiny v mieste realizácie zákazky (okres Kežmarok). Môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas, dohodu o vykonaní práce mimo pracovného pomeru a pod.

## **článok V.**

### **Cena diela**

- 5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku II tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena diela je zhodná s cenou diela, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača vo svojej ponuke v rámci procesu verejného obstarávania.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku II zmluvy je nasledovná:

**Celková cena bez DPH : 82.397,17 EUR**  
**20 % DPH : 16.479,43 EUR**  
**Celková cena s DPH: 98.876,60 EUR**

(celková cena s DPH slovom: deväťdesiatosemtisícosemstosedemdesiatšesť eur a 60 centov)

- 5.3. Cena za zhotovenie diela podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy.
- 5.4. K cene bude zhotoviteľ fakturovať daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov v čase vyhotovenia faktúry.
- 5.5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované zo štrukturálnych a investičných fondov Európskej únie na základe zmluvy o poskytnutí dotácie na podporu regionálneho rozvoja pre subjekty územnej spolupráce v rámci výzvy 12861/2021/OSMRR na základe zmluvy o poskytnutí dotácie na projekt uzavretej medzi objednávateľom a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že cena za dielo bude hradená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie a faktúry budú zaplatené zhotoviteľovi po celkovom zhotovení diela.
- 5.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob predkladania faktúr a úhrady faktúr môžu byť upravené v uzatvorenej zmluve o poskytnutí dotácie.

## **článok VI.**

### **Platobné podmienky**

- 6.1. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela naraz po ukončení dielapodľa súpisu skutočne vykonaných prác a použitých materiálov podľa bodu 2 článku V. tejto Zmluvy, po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka.
- 6.2. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
- 6.3. Faktúra v troch vyhotoveniach bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
  - označenie diela,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo,
  - označenie zmluvy, číslo faktúry,
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - fakturovanú sumu,
  - neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhrádzaná formou bezhotovostného platobného styku.
- 6.5. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vyporiadanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru celého diela po riadnom vykonaní celého diela, jeho odovzdaní a prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“) a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, a to do 30 dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto bode.

## **článok VII.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť **najmenej päť dní vopred** pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr a to najmä:
  - stavebné denníky,
  - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stave,
  - osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
  - doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením
- 7.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky alebo ak zhotoviteľ neodovzdal všetky doklady podľa bodu 2 tohto článku.
- 7.4. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonávaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis väd a nedorobkov, vrátane opatrení na lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu bude aj vyhlásenie objednávateľa či dielo alebo jeho časť preberá.
- 7.5. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonať dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
- 7.6. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

## **článok VIII**

### **Zodpovednosť za vady a záručná doba**

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem rozpočtu, projektovej dokumentácie a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 8.2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. bod 1 tejto Zmluvy.
- 8.3. Záručná doba na zrealizované dielov rozsahu prác podľa prílohy č.1 zmluvy **je 5 rokov** a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela, to znamená dňom zápisničného prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, počas záručnej doby je objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
- 8.6. Objednávateľ sa zaväzuje ževady diela (ďalej len „reklamácia“) uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie rozhodnúť o jej oprávnenosti resp. neoprávnenosti a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných váddielaplnenia v zmysle bodu 1. a 2. tohto článku do 15 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou prípadne inak dohodou.
- 8.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.9. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v lehote podľa bodu 7 tohto článku napriek tomu, že ich oprávnenosť uznať, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe n náklady zhotoviteľa.

## **článok IX.**

### **Sankcie a osobitné ustanovenia**

- 9.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenom v čl. III tejto zmluvy), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.
- 9.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov diela oproti lehote uvedenej v čl. VIII. bod 7 zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 9.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 9.4. V prípade uplatňovania zmluvnej pokuty oprávnená strana vyhotoví osobitný účtovný doklad, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy.
- 9.5. Táto zmluva zaniká:
  - a) ak sa nestane účinnou v súlade s článkom X bod 1 tejto Zmluvy ani do 36 mesiacov od nadobudnutia jej platnosti
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode

- c) jednostranným odstúpením od zmluvy strany objednávateľa pri podstatnom porušení zmluvy ak:
- zhotoviteľ opakovane poruší (t.j. 2 alebo viackrát) svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy
  - zhotoviteľ je v omeškaní s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 20 dní.
- 9.6. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 9.7. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum podania oznámenia na poštovú prepravu adresu sídla zhotoviteľa alebo dátum podania oznámenia do elektronickej schránky zhotoviteľa.
- 9.8. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 9.9. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po márnom uplynutí dodatočnej lehoty.
- 9.10. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.11. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákonníka, nárokov na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 9.12. Vysporiadanie vzájomných pohľadávok v prípade odstúpenia do tejto zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
  - b) platby poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 30 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia článku VI. tejto Zmluvy.
- 9.13. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, rozpočtom a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 9.14. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

## **článok X.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po splnení nasledovných podmienok:
- a) zverejnenie zmluvy na webovom sídle objednávateľa v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvu zverejní objednávateľ. Objednávateľ vyhlasuje, že je povinnou osobou v zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 10.2. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov, pričom pre platnosť takého právneho úkonu sa vždy vyžaduje písomná forma.
- 10.3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, podporné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 10.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a dva objednávateľ.
- 10.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy tvorí príloha č.1: krycí list rozpočtu/rozpočet prác zo dňa 08.04.2022 ako výsledkom verejného obstarávania.

**10.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, žiadna zo strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Vo Vlkovciach, dňa 22. 04. 2022

V Spišskej Belej, dňa 19. 4. 2022

**Objednávateľ :**

**Zhotoviteľ:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Ján Kalata  
starosta obce

\_\_\_\_\_  
Pavel Bachleda

Prílohy:

1. krycí list rozpočtu/rozpočet prác zo dňa 8.4.2022
2. Harmonogram stavebných prác