

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. budúceho povinného: 599/2022/OM  
ev. č. budúceho oprávneného: 211667-0170001193-ZBZ\_VB

uzatvorená podľa § 50 a násl. v spojení s § 151n a násl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Názov:** Mesto Nitra  
**Sídlo:** Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra  
**Zastúpené:** Marek Hattas - primátor mesta Nitra  
**IČO:** 00 308 307  
**IČ DPH:** SK 202 110 2853  
**IBAN:** SK04 0900 0000 0050 2800 1139  
**BIC:** GIBASKBX  
(ďalej len ako „budúci povinný“)
- 1.2 **Obchodné meno:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
**Zapísaná v:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
**Zastúpená:** Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov  
obaja na základe na základe poverenia č.00363-URI-POIN  
zo dňa 18.09.2020  
**IČO:** 36 361 518  
**IČ DPH:** SK2022189048  
**IBAN:** SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
**BIC:** TATRSKBX  
(ďalej len ako „budúci oprávnený“)
- 1.3 **Obchodné meno:** AddCare s.r.o.  
**Sídlo:** Sládkovičova 2051/52, Šaľa 927 01  
**V zastúpení:** Tomáš Chatrnúch - konateľ  
**IČO:** 47 496 592  
**zapísaná v:** Obchodný register Okresného súdu Trnava  
oddiel: Sro, vložka číslo: 33164/T  
**IBAN:** SK9283300000002101144731  
**BIC:** FIOZSKBAXX  
(ďalej len ako „budúci platiteľ“)  
(budúci povinný, budúci oprávnený a budúci platiteľ ďalej spoločne aj len ako „zmluvné strany“)

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Katastrálne územie | Obec  | Okres |
|----------------|-------------|-------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-------|-------|
| 265/6          | C           | 7665  | 559                     | Zastavaná plocha a nádvorie | Kynek              | Nitra | Nitra |

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 V súvislosti s realizáciou stavby „NA Nitra Kynek 4RD - NNk“ (ďalej len „plánovaná stavba“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, bola medzi budúcim oprávneným a budúcim platiteľom dňa 13.10.2021 uzatvorená zmluva o pripojení

odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001193 (ďalej len „**zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa budúci platiteľ zaviazal budúceму oprávnenému zabezpečiť mu práva k pozemkom dotknutých realizáciou plánovanej stavby, ktoré je budúci oprávnený, ako stavebník, povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

- 2.4 V súvislosti s výstavbou elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy v rámci plánovanej stavby príslušný stavebný úrad vydal dňa 08.06.2021 oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č. SP 5383/2021/004-Há.
- 2.5 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 006/2019 zo dňa 05.03.2019, vypracovaným spol. GeoLine – Ing. Roman Kiss, Petzwalova 545/15, 949 11 Nitra, úradne overenom dňa 09.04.2019 pod číslom 603/2019 (ďalej len „**predbežný plán**“). Kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien spresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 90 pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému a budúceму platiteľovi v lehote a spôsobom uvedeným v čl. 4 tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“) za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné uzatvoriť zmluvu o zriadení vecných bremien najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby s elektroenergetickými stavbami a zariadeniami distribučnej sústavy bližšie definovanými v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy za splnenia podmienok stanovených v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená v lehote stanovenej v predchádzajúcej vete, tak táto zmluva dňom nasledujúcim po márnom uplynutí lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien stráca platnosť v celom rozsahu a v prípade, ak zmluva o zriadení vecných bremien nebude uzatvorená z dôvodov na strane budúceho oprávneného a/alebo budúceho platiteľa, budúci oprávnený a budúci platiteľ sú povinní na vlastné náklady bezodkladne odstrániť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, ktoré boli na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby vybudované, z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a uviesť ju do pôvodného stavu.

### **4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného a budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetického zariadenia bližšie definovaného v čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy. Budúci oprávnený je povinný, súčasne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle predchádzajúcej vety, doložiť budúceму povinnému jedno vyhotovenie úradné overeného geometrického plánu vypracovaného podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy.
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného a adresu budúceho platiteľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný a budúci platiteľ budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručení, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným a/alebo budúcim platiteľom.

### **5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným a budúcim platiteľom zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech budúceho oprávneného, a to v lehote v zmysle čl. 3., ods. 3.1 tejto zmluvy, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5 ods. 5.4 tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy – podzemného káblového NN (1 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenie**“), v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy;
- c) vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- d) nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN; (ďalej len „**vecné bremena**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremena budú zriadené ako vecné bremena **in personam**.
- 5.3 Vecné bremena budú zriadené **na dobu určitú počas existencie elektroenergetického zariadenia**. Budúci oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické zariadenie bez zbytočného odkladu po tom, čo ho prestane využívať na účel, na ktoré bolo určené.
- 5.4 V prípade, ak sa po vybudovaní elektroenergetického zariadenia zistí, že trasa elektroenergetického zariadenia bude situovaná mimo rozsahu vecného bremena zobrazeného v predbežnom pláne uvedenom v čl. 2., ods. 2.5 tejto zmluvy, zabezpečí budúci platiteľ na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**geometrický plán**“) na základe geodetického porealizačného zamerania elektroenergetického zariadenia. Budúci platiteľ sa zaväzuje zabezpečiť geometrický plán do 45 kalendárnych dní odo dňa obdržania výzvy budúceho oprávneného na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu. Prílohou výzvy budúceho oprávneného na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu bude geodetické porealizačné zameranie elektroenergetického zariadenia. Budúci oprávnený zašle výzvu na zabezpečenie vypracovania geometrického plánu v písomnej forme na adresu budúceho platiteľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu budúceho platiteľa [info@addcare.sk](mailto:info@addcare.sk). Budúci platiteľ doručí budúcemu oprávnenému originál geometrického plánu v troch vyhotoveniach do 5 kalendárnych dní odo dňa jeho úradného overenia.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremena v zmluve o zriadení vecných bremien za jednorazovú odplatu. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená vo výške **8,- €**, (slovom : **osem Euro**) bez DPH za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzenej v predbežnom pláne alebo v geometrickom pláne uvedenom v čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy. K sume jednorazovej odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien dohodnutá v čl. 5., ods. 5.5 tejto zmluvy bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy ako aj za nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným ako vlastníkom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 5.5 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba **budúci platiteľ** a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku budúcim platiteľom súhlasia. Budúci platiteľ zaplatí budúcemu povinnému jednorazovú odplatu, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená podľa čl. 5., ods. 5.5 tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej budúcim povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecných bremien, a to v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
- 5.8 Ak sa budúci platiteľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech budúceho povinného, budúci platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

- 5.9 V prípade, že jednorazová odplata, ktorá bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená v zmysle čl. 5., ods. 5.5 tejto zmluvy, nebude uhradená do 60 dní odo dňa jej splatnosti, bude budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecných bremien. Účinky odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien nastanú dňom doručenia písomného oznámenia budúceho povinného o odstúpení budúcemu oprávnenému a budúcemu platiteľovi na adresy sídiel budúceho oprávneného a budúceho platiteľa uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecného bremena sa taktiež bude považovať za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku.
- 5.10 V prípade odstúpenia budúceho povinného od zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.9 tejto zmluvy bude budúci oprávnený povinný do 6 mesiacov odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy o zriadení vecných bremien odstrániť na náklady budúceho platiteľa elektroenergetické zariadenie z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, bude budúci platiteľ povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 3,- € (slovom: tri eurá) za každý čo i len začatý deň omeškania.
- 5.11 Ak si budúci povinný alebo budúci platiteľ nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného a budúceho platiteľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien podá po zaplatení jednorazovej odplaty budúci platiteľ. Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien znáša po dohode zmluvných strán v plnej miere budúci platiteľ bez nároku na ich náhradu budúcim oprávneným a/alebo budúcim povinným.

## **6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia.
- 6.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami,
  - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - e) získal všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené primátorom Mesta Nitra dňa 27.08.2021. Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté čl. 6., ods. 6.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.6 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy, uvedie časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,

ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, a jej bezprostredné okolie, ktoré bude nevyhnutnými pozemnými prácami súvisiacimi s výkonom práv podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy, dotknuté, na vlastné náklady do pôvodného stavu.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy znáša budúci oprávnený.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným, budúcim oprávneným a budúcim platiteľom na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v čl. 7 ods. 7.1 tejto zmluvy bezodplatne.

## **8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

8.1 Budúci povinný a budúci platiteľ nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného informovania budúceho oprávneného.

8.2 Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného a budúceho platiteľa.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia predbežného plánu

Príloha č. 2: Kópia súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 27.08.2021

9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nespôsobí to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatného obsahu a ustanovení tejto zmluvy, ibaže by išlo o takú zmenu, ktorou by sa zmenil obsah tejto zmluvy podstatným spôsobom a zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

9.6 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia tejto zmluvy, budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia tejto zmluvy a budúci platiteľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie tejto po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9.8 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Budúci povinný:**

V Nitre dňa 30.03.2022

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Marek Hattas  
funkcia : primátor mesta Nitra  
Mesto Nitra

**Budúci oprávnený:**

V Bratislave dňa 21.04.2022

\_\_\_\_\_

meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

\_\_\_\_\_

meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Budúci platiteľ:**

V Šali dňa 04.04.2022

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Tomáš Chatrnúch  
funkcia : konateľ  
AddCare s.r.o.



# MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre  
odbor majetku

**Marek Hattas, primátor mesta Nitra**  
MsÚ v Nitre  
TU!

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
11838/2021/OM

Vybavuje/linka  
Ing. Veselková/ 037/6502308  
[veselkova@msunitra.sk](mailto:veselkova@msunitra.sk)

Nitra  
27.08.2021

**VEC:** Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „NA Nitra Kynek 4RD - NNk“).

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle §5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-6, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemku v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti AddCare s.r.o., Sládkovičova 2051/52, 927 01 Šaľa, IČO: 47 496 592 na základe plnomocenstva č. 65/2021/MI so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, o súhlas k výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení v rámci stavby „NA Nitra Kynek 4RD - NNk“ vedených na pozemkoch Mesta Nitra.

Elektroenergetické stavby a zariadenia sú navrhnuté v kat. území Kynek cez parcelu registra C KN č. 265/6 – zast. plocha a nádvorie o výmere 559 m<sup>2</sup> evidovanej v LV 7665 vo vlastníctve Mesta Nitra, ku ktorým bude zriadené vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Na základe vyššie uvedeného Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte so zriadením vecných bremien za nasledovných podmienok:  
zriadenie vecného bremena in personam na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra a to:

| Parc. číslo | Reg. KN | LV č. | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku            | Katastrálne územie | Záber v m <sup>2</sup> | Obec  | Okres |
|-------------|---------|-------|-------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------|-------|
| 265/6       | C       | 7665  | 559                     | Zast. plocha a nádvorie | Kynek              | Do 10                  | Nitra | Nitra |

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ako oprávneného z vecného bremena a povinnosti Mesta Nitra, ako povinného z vecného bremena, strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby a zariadenia“), v rámci stavby „NA Nitra Kynek 4RD - NNk“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch,
- výkon vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného,

d) nútené obmedzenie užívania zaťažných nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN.


Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady odstrániť elektroenergetické stavby a zariadenia bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.

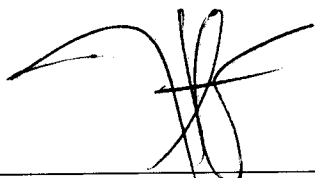
Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v rozsahu podľa projektovej dokumentácie k plánovanej stavbe.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po kolaudácii elektroenergetických stavieb a zariadení najneskôr však do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán vypracovaný po zrealizovaní elektroenergetických stavieb a zariadení zohľadňujúci všetky vecné bremená zriaďované.

Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb a zariadení za jednorazovú odplatu stanovenú v zmysle Cenníka Mesta Nitra účinného od 01.01.2020, vo výške 8,- €/m<sup>2</sup> + DPH, pričom celková výška jednorazovej odplaty bude vypočítaná podľa geometrického plánu vyhotoveného na zriadenie vecných bremien po zrealizovaní plánovanej stavby a bude uhradená zo strany : AddCare s.r.o., Sládkovičova 2051/52, 927 01 Šaľa, IČO: 47 496 592 (platiteľ).

MESTO NITRA  
MESTSKÝ ÚRAD NITRY  
- 75 -

  
Ing. Margaréta Némová  
vedúca odboru majetku



Súhlasím so zriadením VB  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitry

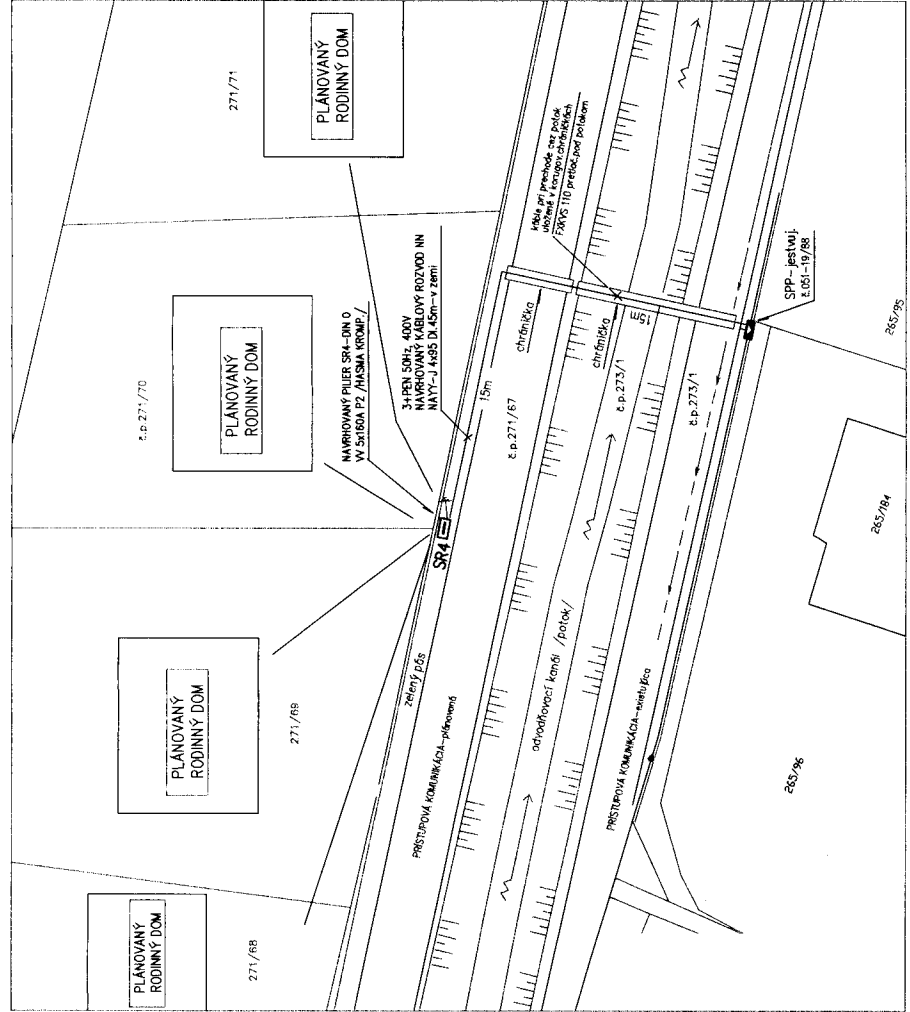


Nesúhlasím so zriadením VB  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitry

Prílohy: kópia žiadosti  
predbežný GP  
kópia z PD



situácia M 1:250



LEGENDA:

- OPLIETENE
- JESTVA KÁBLOVÝ ROZVOD NN — V ZEMI
- JESTVA VEREJNÝ VODOVOD
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- PLYNOVÁ PRÍPOJKA
- KANALIZÁČNÁ PRÍPOJKA
- TELEKOM. KÁBLOVÉ VEDENIE — V ZEMI
- EL. PRÍPOJKA NN — NAVROVANÁ

ROZVODNÁ SÚSTAVA: 3+PEN 50Hz 400V/TN-C  
 OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PR. ÚJDOM POD LA STN 332000-4-41:

- V NORMALNEJ PREVÁDZKE /č.412/
- IZOLOVANÍM /č.412.1/
- ZABRANAMI ALEBO KRYTÍM /č.412.2/
- UMIESTNENÍM MIHO DOSAHU /č.412.4/

PRI PORUČE: — SAMO(ČINNÝM ODPOENÍM OD ZDROJA  
 NEŽIVÉ ČÁSTI

POZNÁMKA

JESTVU INŽINERSKÉ SIEŤE SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMATÍVNEJ!  
 PRED ZAČIATÍM VÝKOPÝCH PRÁČ INVEŠTOR ZAISTI PRESNE  
 VYTÝČENIE VŠETÝCH PODZEMNÝCH INŽ. SÍŤÍ!

KRÍŽOVANIE A SÚBEH PROJ. KÁBLU NN S OSTATNÝMI INŽ.  
 SÍŤAMI UROBIŤ PODLA STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005.

KÁBEL BUDE PRI KRÍŽOVANÍ S POTOKOM ULOŽENÝ V HLBEKE min. 1.5m POD DNOM POTOKA  
 — V KORIGOVANEJ CHRANIKOVE FAKVS 100.

KRÍŽOVANIE KÁBLU S POTOKOM BUDE UROBENE LEN SO SOHLASOM SPRÁVCU POTOKA !!

|   |             |         |                             |
|---|-------------|---------|-----------------------------|
| KED. PROJEKTU<br>K. HRNKO                                     | VYPRACOVANÉ | KRESLIL |                             |
| Miesto stavby<br>NITRA-KYNEK                                  |             |         | FORMÁT<br>344               |
| INVEŠTOR<br>ZSE DISTRIBÚCIA a.s. ČULENOVA 6, 81646 BRATISLAVA |             |         | DATUM<br>12/2018            |
| NAZOV STAVBY<br><b>4 ROD. DOMY NITRA-KYNEK</b>                |             |         | ST. DOKUMENT.<br>REAL-PROJ. |
| OBJEKT<br><b>KÁBLOVÝ ROZVOD NN</b>                            |             |         | Č. ZNAČKY                   |
| VÝKRES<br>KÁBLOVÝ ROZVOD NN                                   |             |         | miesta<br>1:250             |
|   |             |         | č. výkresu<br>1             |