

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 26/2022

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

**Mesto Trenčín**, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín  
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta  
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín  
číslo účtu : 25581243/7500  
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
SWIFT/BIC : CEKOSKBX  
VS : 8100002622  
IČO : 00312037  
DIČ : 2021079995  
(ďalej len „predávajúci“)

#### Kupujúci:

- 1) **Dana Novotková, rod.**  
trvale bytom
  - 2) **Emília Špačková, rod.**  
trvale bytom
  - 3) **Peter Ambrozaj, rod. /**  
bytom
  - 4) **Milan Ambrozaj, rod.**  
bytom
- (ďalej len „kupujúci 1) - 4“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 1143/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-053-21 ako diel 1 a 2 z pôvodných E-KN parc.č. 1143/2 a C-KN 1143/1, evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

### II.

Kupujúci 1) - 4) kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcim rodinným domom a príľahlým pozemkom nasledovne:

- **Dana Novotková, rod. /** v podiele **1/4-na**, čo z C-KN parc.č. 1143/2 z celkovej výmery 99 m<sup>2</sup> predstavuje 24,75 m<sup>2</sup>

- **Emília Špačková, rod.** v podiele 1/4-na, čo z C-KN parc.č. 1143/2 z celkovej výmery 99 m2 predstavuje 24,75 m2
- **Peter Ambrozaj, rod. J** j, v podiele 1/4-na, čo z C-KN parc.č. 1143/2 z celkovej výmery 99 m2 predstavuje 24 75 m2
- **Milan Ambrozaj, rod. J** / podiele 1/4-na, čo z C-KN parc.č. 1143/2 z celkovej výmery 99 m2 predstavuje 24,75 m2

1/  
za  
v :  
tvc

### III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci 1) - 4) kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu nasledovne:

- diel 1 o výmere 52 m<sup>2</sup> (pozemok pod domom) vo výške 45,- €/m<sup>2</sup> t.j. 2.340,- €
- diel 2 o výmera 47 m<sup>2</sup> (príľahlý pozemok) vo výške 30,- €/m<sup>2</sup> t.j. 1.410,- €

Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje sumu 3.750,- €, slovom tritisícšesťdesiatpäť eur.

2/  
od  
blí  
prá  
ne

2/ V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradili kupujúci 1) - 4) dňa 11.03.2022 finančnú zábezpeku vo výške 375,- €, slovom tristosedemdesiatpäť eur do pokladne Mesta Trenčín.

3/  
ne  
pa  
na  
zo  
sur

3/ Zostatok kúpnej ceny vo výške 3.375,- €, slovom tritisícristosedemdesiatpäť eur uhradia kupujúci 1) - 4) spoločne a nerozdielne nasledovne:

1/  
zm  
v T

kupujúci 1) zostatok kúpnej ceny vo výške 843,75 €, slovom osemstoštyridsaťtri eur a 75 centov

2/  
ne  
deň

kupujúci 2) zostatok kúpnej ceny vo výške 843,75 €, slovom osemstoštyridsaťtri eur a 75 centov

3/  
ne  
spc  
zml

kupujúci 3) zostatok kúpnej ceny vo výške 843,75 €, slovom osemstoštyridsaťtri eur a 75 centov

kupujúci 4) zostatok kúpnej ceny vo výške 843,75 €, slovom osemstoštyridsaťtri eur a 75 centov na účet Mesta Trenčín pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/ 1  
potr  
vyh

4/ Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

### IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

1/ Z  
obo  
určí

2/ Kupujúci 1) - 4) prehlasujú, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti oboznámili ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností, a že kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v stave v akom „stojí a leží“.

2/ T.  
dňo.  
Obč  
dňoi  
vlas

3/ V prípade, že sa na prevádzanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, kupujúci 1) - 4) sú povinní ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

## V.

1/ Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením MsZ č. 1160 zo dňa 23.03.2022. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

2/ Kupujúci 1) - 4) vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ani blízkymi osobami uvedených osôb. Kupujúci 1) - 4) preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

3/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúceho 1) - 4) ako nadobúdateľov nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. nadobúdatelia nie sú partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

## VI.

1/ Kupujúci 1) - 4) nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradí kupujúci 1) - 4) spoločne a nerozdielne pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/ Touto zmluvou zároveň kupujúci 1) - 4) splnomocňujú predávajúceho, aby ich v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

## VII.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 3 rovnopisy pre predávajúceho a po 1 rovnopise pre každého kupujúceho.

V Trenčíne, dňa ....

**Predávajúci:**

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

**Kupujúci:**

.....  
**Dana Novotková**

.....  
**Emília Špačková**

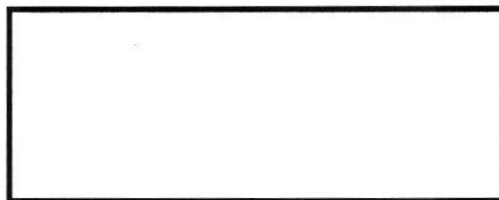
.....  
**Peter Ambrozaj**

.....  
**Milan Ambrozai**

l  
l  
a  
v  
z  
v  
k  
  
C  
C  
  
K  
o  
d  
n  
P

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V-M/35-2022

Vybavuje:  
Mgr. Smrečanská

Telefón:  
032/6504 445

V Trenčíne:  
04.04.2022

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 23.03.2022

### Uznesenie č. 1160

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Dana Novotková, Emília Špačková., Peter Amrozaj a Milan Ambrozai.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená C-KN parc.č. 1143/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-053-21 ako diel 1 a 2 z pôvodných E-KN parc.č. 1143/2 a C-KN 1143/1, evidovaných na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Dana Novotková, Emília Špačková, Peter Amrozaj a Milan Ambrozai**, každý v podiele 1/4-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcim rodinným domom a príľahlým pozemkom, za kúpnu cenu nasledovne:

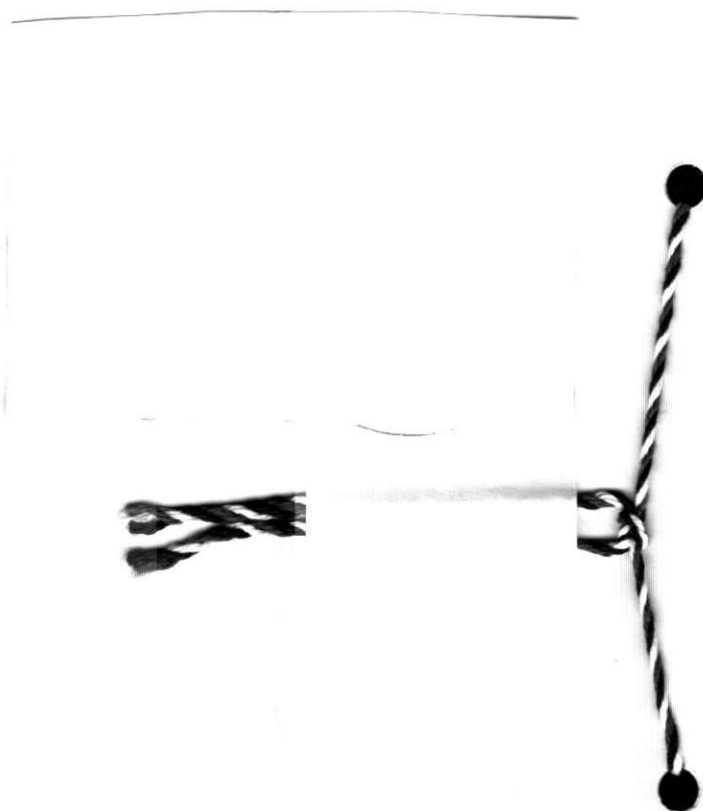
- diel 1 o výmere 52 m<sup>2</sup> (pozemok pod domom) vo výške 45,- € t.j. 2.340,-
- diel 2 o výmera 47 m<sup>2</sup> (príľahlý pozemok ) vo výške 30,- €. t.j. 1.410,-

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 3.750,- €.**

### Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Nozdrkovce. Na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 1143/2 diel 1 je od roku 1969 postavený rodinný dom a diel 2 je dlhodobo oplotený a užívaný už pôvodnými vlastníkmi. Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti prebiehajú dodatočné dedičské konania v súvislosti s prededením rodinného domu vrátane príľahlých nehnuteľností, kupujúci požiadali o vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pri zápise rodičovského domu do katastra nehnuteľností, je potrebné majetkovoprávne

vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod stavbu rodinného domu. Kupujúci predložili Mestu Trenčín vyjadrenia ostatných spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 517 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, respektíve domnelých dedičov, že nemajú záujem o odkúpenie predmetných pozemkov a vysporiadanie nehnuteľností.



Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská