

KÚPNA ZMLUVA

č. 125/2021

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín

zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 8100012521
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

ZEMANOVIČ TRANSPORT s.r.o., Horná Súča 237, 913 33 Horná Súča

Zastúpený : **Branislav Zemanovič**, konateľ spoločnosti
IČO : 36 346 632

Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č.15915/R

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1442/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

II.

Kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti.

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 70,- €/m². Celková kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť predstavuje sumu **18 410,- €**, slovom osemnásťtisícštyristodesať eur.

2/ V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil kupujúci dňa 15.06.2021 finančnú zábezpeku vo výške **1 841,- €**, slovom jedentisícosemstoštyridsaťjeden eur do pokladne Mesta Trenčín.

3/ Zostatok kúpnej ceny vo výške **16 569,- €**, slovom šesťtisícpäťstošesťdesiatdeväť eur uhradí kupujúci na účet Mesta Trenčín pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/ Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná až po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2/ Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti oboznámil ako obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností, a že kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v stave v akom „stojí a leží“.

3/ Kupujúci si je vedomý, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádza elektrická skriňa, ktorú je povinný strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám, mechanizmom za účelom opravy a údržby.

4/ V prípade, že sa na prevádzanom pozemku nachádzajú inžinierske siete, kupujúci si je vedomý povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

V.

1/ Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením MsZ č. 904 zo dňa 23.06.2021. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

3/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúceho ako nadobúdateľa nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

VI.

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok s tým spojený uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/ Touto zmluvou zároveň kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

VII.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 3 rovnopisy pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa

Predávajúci:

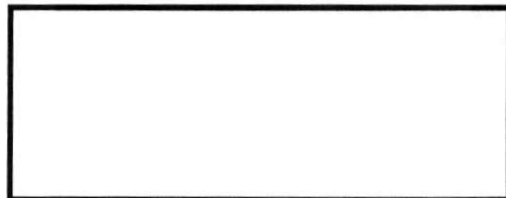
Kupujúci:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

.....
Branislav Zemanovič
konateľ

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/143-2021

Vybavuje:
Ing. Kúkelová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
12.07.2021

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 23.06.2021

U z n e s e n i e č. 904

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre ZEMANOVIČ TRANSPORT s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1442/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, **predajom** pre **ZEMANOVIČ TRANSPORT s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Predmetný pozemok, neupravená zeleň pri komunikácii, sa nachádza oproti montovaným obytným bunkám a sociálnym bytom vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Kasárenská. Predajom pozemku bude zároveň zarovnaná jeho línia a tento pozemok bude súčasťou areálu Zemanovič Transport s.r.o. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.

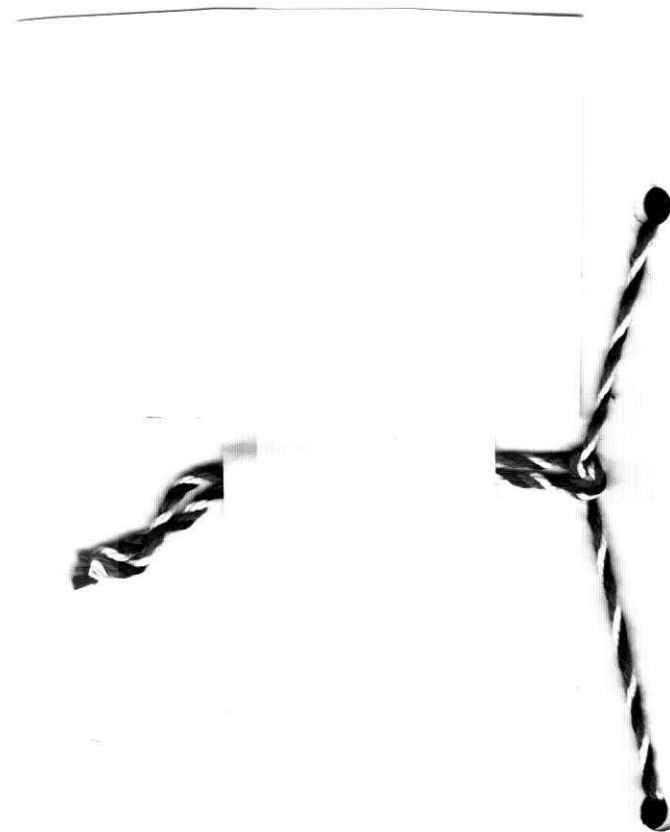
2/ v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 1442/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín, pre

ZEMANOVIČ TRANSPORT s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti, za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 18.410,- €.

Odôvodnenie:

Predmetný pozemok, neupravená zeleň pri komunikácii, sa nachádza oproti montovaným obytným bunkám a sociálnym bytom vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Kasárenská. Predajom pozemku bude zároveň zarovnaná jeho línia a tento pozemok bude súčasťou areálu Zemanovič Transport s.r.o. Kúpna cena bola určená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite.



Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

TRENČÍN