 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 16/2022	Vydanie: 1
	číslo zmluvy oprávneného 0556/VSD/2022	Strana 1/4

názov stavby: „Nižná Šebastová–NN prípojka, Odberné elektrické zariadenie, Rodinný dom č. 11 – zvýšenie MRK, Vrábel“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

zast. Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Operatívny asset manažment

Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering

IČO: 36599361

IČ DPH: SK2022082997

DIČ: 2022082997

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001


BIC: CITI SK BA

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Nižná Šebastová, vedenom na LV č. 1192:
 - parc. č. KNC 3348 o výmere 1 663 m², zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len slúžiaci pozemok).
- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 (in personam).
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „Nižná Šebastová–NN prípojka, Odberné elektrické zariadenie, Rodinný dom č. 11 – zvýšenie MRK, Vrábel“ a zmluva o zriadení

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 16/2022	Vydanie: 1
	číslo zmluvy oprávneného 0556/VSD/2022	Strana 2/4

vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- uloženie inžinierskej siete - NN podzemného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 3348 o výmere 1 663 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nižná Šebastová, vedené na LV 1192, v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 31672655-5/2022, vypracovaného Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 13. 1. 2022 pod číslom G1-48/2022,
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN podzemného vedenia a jeho príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v zmysle „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s. Košice zo dňa 1. 4. 2015, Dodatku č. 1 zo dňa 29. 3. 2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 3. 7. 2020.
- 3.2. Správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 16/2022

číslo zmluvy oprávneného 0556/VSD/2022

Vydanie: 1

Strana
3/4

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 1192 v k. ú. Nižná Šebastová vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 43/2021 a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 16/2022**

číslo zmluvy oprávneného 0556/VSD/2022

Vydanie: 1

Strana
4/4

7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Východoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Marek Palgut
vedúci úseku Operatívny asset
manažment

Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering