

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
v Bytči dňa 01.02. 2022

Čl.I.

Zmluvné strany

Účastník 1

Obec Paština Závada, Paština Závada č. 57, 013 41 Dolný Hričov
zastúpená starostom obce Jánom Masným
IČO: 00648353
DIČ: 2020618787
štátna príslušnosť SR
ďalej len „účastník 1“

Účastník 2

Anton Šutara r. Šutara nar. _____, r.č. _____ a
Bc. Ľubomíra Šutarová r. Decká nar. _____ r.č. _____
bytom Paština Závada č. 2, 013 41 Paština Závada
štátna príslušnosť SR
ďalej len „účastník 2“

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl.II.

Účastník v rade 1 podľa článku I. tejto zmluvy je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 na nehnuteľnosti EKN p.č. 2446/1 ostat.pl. o výmere 2576 m².

Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v prospech účastníka v rade 1 podľa článku I. tejto zmluvy na katastrálnom odbore v Žilina na LV 192 pre obec a kat. územie Paština Závada .

Účastník v rade 2 podľa článku I. tejto zmluvy je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 na nehnuteľnosti CKN p.č. 789/2 ostat.pl. o výmere 188 m².

Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v prospech účastníka v rade 2 podľa článku I. tejto zmluvy na katastrálnom odbore v Žilina na LV 344 pre obec a kat. územie Paština Závada .

Čl.III.

Geometrickým plánom č. 36418897-194/2021 zo dňa 30.11.2021 vyhotoveným firmou Geometra Žilina spol. s r. o., Javorová č. 1010/5 overeným na katastrálnom úrade v Bytči dňa 11.01. 2022 pod číslom 2568/2021 vzniká z pôvodnej EKN p.č. 2446/1 nová CKN p.č. 789/4 ostat.pl. o výmere 22 m² a z CKN p.č. 789/2 nová CKN p.č. 789/3 ostat.pl. o výmere 52 m².

Čl.IV.

Účastníci v rade 1,2 podľa článku I. tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene svojich nehnuteľností a to CKN p.č. 789/4 ostat.pl. o výmere 22 m² a CKN p.č. 789/3 ostat.pl. o výmere 52 m², v kat. území Paština Závada v rozsahu podľa geometrického plánu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.

Účastník v rade 1 a vec v jeho výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 na novovzniknutej nehnuteľnosti CKN p.č. 789/4 ostat.pl. o výmere 22 m², prevádza do vlastníctva účastníkovi v rade 2 a ten ho prijíma.

Účastník v rade 2 a vec v jeho bezpodielovom spoluvlastníctve v podiele 1/1 na novovzniknutej nehnuteľnosti CKN p.č. 789/3 ostat.pl. o výmere 52 m², prevádza do vlastníctva účastníkovi v rade 1 a ten ho prijíma.

Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny prijímajú a že si navzájom nič nedoplácajú.

Čl.V.

Všetky poplatky súvisiace s prevodom predmetných nehnuteľností bude hradiť účastník v rade 2 tejto zmluvy podľa zákona.

Čl.VI.

Účastníci v rade 1,2, podľa článku I. tejto zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti popísané v čl. II. tejto zmluvy nie sú zaťažené dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami ani inými právnymi vadami alebo povinnosťami, že si predmetné nehnuteľnosti prezreli, a že je im známy ich stav. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

Čl.VII.

Súčasťou tejto zmluvy je „výpis uznesenia č. 8/2021 zo dňa 25.06. 2021 o schválení zámeny hore uvedených parciel.

Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. Z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníctva v katastri nehnuteľností a dňom povolenia vkladu vlastníctva prejde na účastníkov v rade 1,2, podľa článku I. tejto zmluvy vlastnícke právo.

Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Čl.VIII.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

Po povolení vkladu vlastníctva zapíše katastrálny odbor Žiliny do kat. územia Paština Závada tento zápis:

A LV: CKN p.č. 789/3 ostat.pl. o výmere 52 m²

B LV: Obec Paština Závada, Paština Závada č. 57, 013 41 Dolný Hričov

zastúpená starostom obce Jánom Masným

IČO: 00648353

DIČ: 2020618787

štátna príslušnosť SR

v podiele 1/1

C LV: žiadny zápis

na ďalší LV

A LV: CKN p.č. 789/4 ostat.pl. o výmere 22 m²

B LV: Anton Šutara r. Šutara nar. , r.č. a

Bc. Ľubomíra Šutarová r. Decká nar.

bytom Paština Závada č. 2, 013 41 Paština Závada

štátna príslušnosť SR

v podiele 1/1

C LV: žiadny zápis

Čl.IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na uzavretie právnych úkonov a prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Obec Paština Závada

zastúpená starostom obce Jánom Masným

účastník 1

.....

(overený podpis)

Anton Šutara

účastník 2

.....

(overený podpis)

Bc. Ľubomíra Šutarová

účastník 2

.....

(overený podpis)