

Kúpna zmluva č. 6/2022 - pm
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Účastníci zmluvy :

Predávajúci :

Karaba Stanislav r. Karaba, narodený 2
A.Medňanského 2360/2, Martin - Priekopa, PSČ 038 61, občan SR

Kupujúci :

Obec Čachtice
Malinovského 769, 916 21 Čachtice
zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce, občianka SR
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
číslo účtu: 5806393002/5600
IBAN: SK3956000000005806393002
IČO: 00311464

Článok I.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcela : registra „E KN“ č. 2072/2 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1016 v podiele 1/3.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu podiel v parcele registra „E KN“ č. 2072/2 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1016 v podiele 1/3 (výmera v prepočte 55 m²) a kupujúci kupuje podiel z parcely registra „ E KN“ č. 2072/2 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Čachtice, obec Čachtice od predávajúceho a nadobudne ho do svojho podielového vlastníctva v podiele 1/3 .
3. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer kúpiť nehnuteľný majetok vo vlastníctve predávajúceho a to parcelu : registra „E KN“ č. 2072/2 o výmere 165 m², druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Čachtice uznesením na svojom zasadnutí dňa 21.10.2021 uznesením č. 103 /2021 .

Článok II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel v pozemku uvedeného v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy parcela registra „ E KN “č. 2072/2 o výmere 165 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to vo výške 35 EUR za m², čo predstavuje sumu 1925 €, (slovom jedentisíc deväťstodvadsaťpäť €)
2. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho číslo SK98 7500 0000 0040 2059 2216 do 3 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore - pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predávajúcemu predložením potvrdeného príkazu na úhradu kúpnej ceny.

Článok III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, iné vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu do termínu dohodnutého v článku II odsek 2.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podá kupujúci v lehote do 3 pracovných dní od doručenia podpísaných zmlúv predávajúcim.
3. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci .
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
7. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov nimi poskytnutých.

Článok VI.


1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy

zabezpečí kupujúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Čachtice a v CRZ. Zmluva bude zverejnená nasledujúci deň po doručení zmlúv predávajúcim a po podpise kupujúcim.

- Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú predložené na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, dva exempláre obdrží kupujúci a jeden exemplár obdrží predávajúci .
- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čachticiach, dňa :

Predávajú


.....

Karaba S

V Čachticiach, dňa : 11.4.2022

Kupujúci


.....

Ob

Ing. Erika Ondrejková
Starostka

