

Kúpna zmluva

č. 158/2022

Predávajúci:

Mesto Žilina

Sídlo Mestského úradu: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

Zastúpený :Mgr. Peter Fiabáne, primátor

IČO: 00 321 796

IČ DPH: SK2021339474

DIČ:2021339474

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK375600000000330353001,

BIC – SWIFT kód: KOMASK2X,

(ďalej tiež len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ing. Gabriel Sabo, rod. Sabo, nar.

r.č.

a **Mgr. Mária**

Sabová, rod. Majchráková, nar.

rod. č.

obaja bytom

Platanová 3228/16, Žilina 010 07, ako manželia v BSM

(ďalej tiež len ako „kupujúci“)

uzavreli podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov a podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov túto Kúpnu zmluvu, a to takto:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

(1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. CKN 7993, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10115 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 2132/4648.

(2) Kupujúci sú vlastníkami bytu v obytnom dome súp. č. 3228, postavenom na parc. č. CKN č. 7993, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV č. 5898, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina.

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa článku 1 ods. 1 tejto zmluvy na kupujúcich v zmysle ustanovenia § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

(2) Predávajúci touto zmluvou odpredáva **kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva** spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. CKN 7993, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 953 m², zapísanej na LV č. 10115, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Žilina, okres Žilina, katastrálne územie Žilina **vo výške 96/4648**

Článok 3 Kúpna cena

(1) Kúpna cena pre kupujúcich bola určená v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

(2) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu za výmeru pozemku pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy 19,68 m² **v sume 326,69 €.**

(3) Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzujú uhradiť **spoločne a nerozdielne náklady na správny poplatok** za konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

(4) Kupujúci sa zaväzujú **uhradiť kúpnu cenu** podľa ods. 2 tohto článku spolu s **nákladmi** podľa ods. 3 tohto článku predávajúcemu **do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.**

(5) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy (t. j. **VS1582022**).

Článok 4 Osobitné dojednania

(1) Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy, a že ho kupujú tak ako stojí a leží.

(2) Predaj predmetu kúpy u kupujúcich - bol schválený na 30. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 21.02.2022 - uznesením č. 37/2022 – bod I. 1.,

(3) Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať len predávajúci, a to **po úplnom uhradení kúpnej ceny** podľa článku 3 ods. 2 a nákladov podľa článku 3 ods. 3 tejto zmluvy kupujúcimi, o čom **kupujúci predložia kópiu príslušného dokladu.**

(4) V prípade, ak kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 ods. 2 zodpovedajúcu ich spoluvlastníckemu podielu a náklady podľa článku 3 ods. 3 tejto zmluvy v lehote podľa článku 3 ods. 4 tejto zmluvy a neuhradia ju ani v dodatočnej primeranej lehote,

poskytnutej im predávajúcim, teda ide o podstatné porušenie zmluvných povinností kupujúcich, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto zmluvy zanikajú doručením prejavu vôle predávajúceho o odstúpení kupujúcim.

(5) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

(6) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

(7) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci preberá dve vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa **19 -04- 2022**

Za predávajúceho:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Za kupujúcich:

Ing. Gabriel Sabo

Mgr. Mária Sabová