

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Michal Zvolenský

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: Ivana Krasku 2, 917 05 Trnava

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

ako budúci povinný z vecného bremena

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

ako budúci oprávnený z vecného bremena

uzatvárajú podľa § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 436/2020 zo dňa 30. 06. 2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 674/2021 zo dňa 27. 04. 2021 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

I.

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Modranka, parc. reg. „C“ č. 811 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 210 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 338, v podiele 1/1 (ďalej aj ako „dotknutý pozemok“).

II.

Na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy chce budúci oprávnený z vecného bremena vybudovať časť stavby „Rekonštrukcia námestia Dedinská – Ul. Ivana Krasku v Modranke“ (ďalej aj ako „stavba“) podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom **uzatvorila zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej sa budúci povinný z vecného bremena zaviazal sť na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy stavbu „Rekonštrukcia námestia Dedinská – Ul. Ivana Krasku v Modranke“ a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude vo vzťahu k stavbe na dotknutom pozemku zriadené ako **bezodplatné a časovo neobmedzené**.

IV.

1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 30 dní odo dňa ukončenia realizácie stavby predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena porealizačný geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 45 dní odo dňa predloženia porealizačného geometrického plánu budúcemu povinnému z vecného bremena podľa odseku 1 tohto článku zmluvy pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, predložiť ho na podpis budúcemu povinnému z vecného bremena a vyzvať ho na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa jeho predloženia za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

V.

1) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať na dotknutom pozemku stavbu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.

2) Dňom začatia stavebných prác budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na dotknutom pozemku, pričom za poškodenie pozemku sa nepovažuje realizácia stavby.

VI.

Budúci povinný z vecného bremena vyjadruje pre potreby stavebného konania súhlas s realizáciou stavby a zároveň sa zaväzuje nebrániť budúcemu oprávnenému z vecného bremena ani ho neobmedzovať v činnostiach spojených s realizáciou stavby.

VII.

1) Súhlas budúceho povinného z vecného bremena v čl. VI. tejto zmluvy je záväzný a ak budúci oprávnený z vecného bremena splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté, nebude založený právny dôvod na odstúpenie od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzatvorená. Takouto okolnosťou je aj skutočnosť, že budúci oprávnený z vecného bremena nevybuduje stavbu.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena predloží budúci oprávnený z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

IX.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka mesta Trnava.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Michal Zvolenský

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta