

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 824941001-3-2022-BZVB

ev. č. budúceho oprávneného : 211524-0170001129-ZBZ\_VB

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo len „Zmluva“)

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník : **Slovenská republika**  
Správca majetku štátu :  
Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR  
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava(ďalej len „SM ŽSR“)  
Osoba splnomocnená : Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SMŽSR  
na podpis Zmluvy : 31 364 501  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : budúci povinný je platiteľ DPH  
Adresa pre doručovanie : ŽSR – SM ŽSR, Oblastná správa majetku Zvolen,  
M. R. Štefánika 295/2,960 02 Zvolen

(ďalej aj ako „**Budúci povinný**“)

a

### 1.2 Platiteľ:

Názov : **Obec Kmeťovo**  
Sídlo : Kmeťovo 77, 941 62 Kmeťovo  
Právna forma : obec (obecný úrad)  
Zastúpený : Ing. Jozef Sádovský, starosta  
IČO : 00 309 028  
DIČ : 2021059381  
Údaje k DPH : platiteľ **nie je** platiteľ DPH  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
SWIFT :

(ďalej aj ako „**Platiteľ**“)

### 1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno	: <b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo	: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma	: akciová spoločnosť
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Štatutárny orgán	: Predstavenstvo
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy	: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO	: 36 361518
DIČ	: 2022189048
IČ DPH	: SK2022189048, platiteľ DPH
Bankové spojenie	:
IBAN	:
SWIFT/BIC	:

(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený**“)

(Budúci povinný, Platiteľ a Budúci oprávnený spolu ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

## Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

**2.1** Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu

- pozemku registra KN „C“ parc. č. 269/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3012 m<sup>2</sup> v celosti, zapísaného na LV č. 277 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,
- pozemku registra KN „E“ parc. č. 446/1, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 47 m<sup>2</sup> v celosti, zapísaného na LV č. 984 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom,

nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Kmeťovo** (ďalej aj ako „**Budúce zaťažené pozemky**“).

**2.2** Budúci oprávnený bude stavebníkom stavby „**IBV Kmeťovo – Viničky 18 RD – VNK, TS, NNK**“ (ďalej aj ako „**Plánovaná stavba**“). V rámci Plánovanej stavby bude na Budúce zaťažené pozemky umiestnené podzemné distribučné káblové vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „**Elektroenergetické zariadenia**“).

**2.3** Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve, a to z dôvodu potreby preukázať právny vzťah k Budúcim zaťaženým pozemkom, ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemkom pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

- 3.1** Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa Čl. VI., ods. 6.1 tejto Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena špecifikovaného v ods. 3.2 a ods. 3.3 tejto Zmluvy v prospech Budúceho oprávneného. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak, Zmluva o zriadení vecného bremena nebude mať iné náležitosti, ako tie vyplývajúce z tejto Zmluvy vo vzťahu k (i) predmetu vecného bremena a jeho rozsahu, (ii) odplate za zriadenie vecného bremena, (iii) rozsahu práv a povinností Zmluvných strán, (iv) doručovaniu a (v) záverečným ustanoveniam.
- 3.2** Vecné bremeno bude zriadené „**in personam**“ v prospech Budúceho oprávneného. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu **k časti Budúcich zaťažených pozemkov** v predpokladanom rozsahu cca 95,00 m<sup>2</sup> tak, ako je vyznačené v priloženej grafickej situácii, ktorá je označená ako **Príloha č. 1** a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (časť Budúcich zaťažených pozemkov v predpokladanom rozsahu cca 95,00 m<sup>2</sup> ďalej ako „**Koridor vecného bremena**“). Presné vymedzenie vecného bremena bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“), ktorý dá Platiteľ vyhotoviť na vlastné náklady po vybudovaní Elektroenergetických zariadení a pred podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena, a ktorý bude tvoriť jej prílohu.
- 3.3** Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného na Budúcich zaťažených pozemkoch v rozsahu Koridoru vecného bremena upresnenom v Geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy v rámci Elektroenergetických zariadení, ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.
- 3.4 Budúci oprávnený je povinný:**
- 3.4.1** zabezpečiť, aby budovaním Elektroenergetických zariadení, ich užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na Elektroenergetických zariadeniach neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:
- a) narušil ich stabilitu,
  - b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
  - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
  - d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
  - e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;
- 3.4.2** uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok zo strany Budúceho oprávneného, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem Budúcim oprávneným;
- 3.4.3** zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok Budúcim oprávneným na vlastné náklady:
- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov Budúceho oprávneného,
  - b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;
- 3.4.4** zabezpečiť, aby pri výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu nedošlo k znečisteniu Budúcich zaťažených pozemkov v správe Budúceho povinného;

- 3.4.5** v prípade, ak konaním Budúceho oprávneného dôjde k poškodeniu objektov Budúceho povinného, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, prípadne uhradiť Budúcemu povinnému v plnom rozsahu náklady preukázateľne spojené s uvedením týchto objektov do pôvodného stavu;
- 3.4.6** prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe Budúceho povinného ani v ochrannom pásme dráhy. Budúci oprávnený musí dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 3.4.7** dodržať pri budovaní Elektroenergetických zariadení podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva - Odboru expertízy č. 35714/2021/0230-3 zo dňa 20.12.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy a v stanovisku ŽSR, Oblastného riaditeľstva Zvolen č. 04217/2021-SŽTS/90 zo dňa 02.11.2021, ktoré tvorí neoddeliteľnú **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy.
- 3.5** Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v Koridore vecného bremena okrem realizácie prác a stavieb vyplývajúcich z tejto Zmluvy, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúcich zaťažených pozemkov. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený môže umiestňovať ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na Budúcich zaťažených pozemkoch v rámci Koridoru vecného bremena bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci Koridoru vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Budúceho povinného alebo sa môže dotknúť výhľadových stavebných zámerov Budúceho povinného, o ktorých Budúceho oprávneného informoval.
- 3.6** Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na podklade Zmluvy o zriadení vecného bremena príslušným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 3.7** Návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Platiteľ na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 3.8** Platiteľ a Budúci oprávnený sú povinní dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

#### Čl. IV

#### NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške **10,10 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: desať eur a desať centov/m<sup>2</sup>) bez DPH**, k časti Budúcich zaťažených pozemkov, na ktorých bude vecné bremeno zriadené s tým, že výmera rozhodujúca pre určenie výšky jednorazovej náhrady sa bude riadiť výmerou Koridoru vecného bremena uvedenou v Geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.2 tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Platiteľ. Celkový záber vecného bremena **pre účely určenia celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena** bude v Geometrickom pláne určený ako násobok reálnej dĺžky Elektroenergetických zariadení a ich ochranného pásma po oboch stranách (1m od osi Elektroenergetických zariadení na každú stranu).

Výška jednorazovej náhrady je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

- 4.2** Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu dohodnutú v ods. 4.1 tohto článku tejto Zmluvy s príslušnou sumou DPH preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na seba Platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.

- 4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že Platiťel uhradí Budúcemu povinnému zálohovú odplatu **vo výške 959,50 EUR (slovom: deväťstopäťdesiatdeväť eur a päťdesiat centov) bez DPH**. Zálohová odplata bude Platiťelom uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH voči Budúcemu oprávnenému a doručená Budúcemu oprávnenému a Platiťelovi do dvadsiaticich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zálohová odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania zálohovej odplaty na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre.
- 4.4** V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.3 tejto Zmluvy je Platiťel povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Platiťel zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedený na faktúre.
- 4.5** Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Platiťel nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu v lehote deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený ostatným Zmluvným stranám. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva o budúcej zmluve od začiatku zrušuje.
- 4.6** Konečná výška jednorazovej náhrady bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena podľa ods. 4.1 tejto Zmluvy. V prípade, ak po odpočítaní uhradenej zálohovej odplaty v zmysle ods. 4.3 tejto Zmluvy vznikne nedoplatok jednorazovej náhrady, nedoplatok jednorazovej náhrady Platiťel uhradí Budúcemu povinnému na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví vyúčtovacej faktúry do štrnástich (14) dní od jej vystavenia. Budúci povinný vystaví vyúčtovaciu faktúru voči Budúcemu oprávnenému v lehote do dvadsiaticich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia Platiťelovi a Budúcemu oprávnenému. V prípade, ak po odpočítaní uhradenej zálohovej odplaty v zmysle ods. 4.3 tejto Zmluvy vznikne preplatok jednorazovej náhrady, preplatok jednorazovej náhrady Budúci povinný uhradí Platiťelovi na základe faktúry (dobropis) vystavenej Budúcim povinným a v lehote splatnosti faktúry na číslo účtu Platiťela, ktorý bude v uvedený v Zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci povinný vystaví faktúru (dobropis) voči Budúcemu oprávnenému v lehote do dvadsiaticich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia Platiťelovi a Budúcemu oprávnenému.
- 4.7** V prípade, ak zavineným konaním Platiťela a/alebo Budúceho oprávneného nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve, t. j. k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová odplata uvedená v ods. 4.3 tejto Zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, ktorým je Budúci povinný, na Budúcich zaťažených pozemkoch, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 2.1 tejto Zmluvy o budúcej zmluve.
- 4.8** Budúci oprávnený a Platiťel sú povinní Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa vzniku zmeny.

## Čl. V DORUČOVANIE

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Čl. I tejto Zmluvy.

- 5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v tejto Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:
- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
  - b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do osemnástich (18) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
  - c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nie je možné písomnosť doručiť Adresátovi na adrese pre doručovanie písomností uvedenej v tejto Zmluve; písomnosť sa považuje po osemnástich (18) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.
- 5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho oprávneného, Platiteľa alebo Budúceho povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

## Čl. VI BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto Zmluvou uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení, **najneskôr do dvadsaťštyri (24) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy**. Ak sa v tejto lehote neuzatvorí Zmluva o zriadení vecného bremena z dôvodov na strane Platiteľa a/alebo Budúceho oprávneného, táto Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť bez nároku na vrátenie uhradenej zálohovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.3 tejto Zmluvy, ktorá v zmysle ods. 4.7 tejto Zmluvy zostáva Budúcemu povinnému ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu na Budúcich zaťažených pozemkoch.
- 6.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 6.1 tejto Zmluvy vyzvať ostatné zmluvné strany k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena a vyzvané strany sú povinné túto Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.
- 6.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Platiteľ a Budúci oprávnený splnia všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

## Čl. VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Budúci povinný a Platiteľ berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidvo Zmluvné strany zverejnia. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).
- 7.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.
- 7.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho

povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

- 7.4** Platiteľ sa zaväzuje, že Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Elektroenergetických zariadení) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 7.5** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.6** Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých Zmluvných strán.
- 7.7** Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 7.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná všetkými Zmluvnými stranami.
- 7.9** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú túto Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie tejto Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
- 7.10** Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
- 7.11** Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Budúci povinný z vecného bremena:**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

---

**Železnice Slovenskej republiky**  
**Ing. Dušan Šefčík**  
riaditeľ SM

**Platiteľ :**

V Kmeťove, dňa \_\_\_\_\_

---

**Obec Kmeťovo**  
**Ing. Jozef Sádovský**  
starosta

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

---

**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**Ing. Xénia Albertová**  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

---

**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**Jaroslav Klimaj**  
expert riadenia vlastníckych vzťahov