

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 15ln a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

MESTO MARTIN

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Martin

číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

IČO: 00 316 792

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

zastúpená: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

oprávnený k podpisu zmluvy na základe poverenia

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

DIČ:2022187453

IČ DPH: SK2022187453

bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

Register partnerov verejného sektora, č. vložky: 7672

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

Spoločne povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena označovaní v texte tejto zmluvy aj ako „zmluvné strany“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Martin evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym úradom na LV č. 3734, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to pozemkov registra C KN:
 - (1) parc. č. 183/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²,
 - (2) parc. č. 183/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
 - (3) parc. č. 312/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²,
 - (4) parc. č. 839/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²,
 - (5) parc. č. 1526/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
 - (6) parc. č. 1911/125. zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
 - (7) parc. č. 3527/157, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,

- (8) parc. č. 3528/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m²,
 - (9) parc. č. 5038/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
 - (10) parc. č. 5265/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m².
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Záturčie evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym úradom na LV č. 1870, v podiele 1/1, a to pozemkov registra C KN:
- (1) parc. č. 180/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m²,
 - (2) parc. č. 331/114, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
 - (3) parc. č. 331/115, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
 - (4) parc. č. 494/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².
3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Priekopa evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym úradom na LV č. 1710, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to pozemkov registra C KN:
- (1) parc. č. 1149/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
 - (2) parc. č. 1337/124, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²,
 - (3) parc. č. 1337/125, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
 - (4) parc. č. 1759/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
 - (5) parc. č. 1759/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
4. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Martin evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym úradom na LV č. 5744, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to stavieb:
- (1) súpisné číslo 7128 na parc.č. 1526/12, trafostanica TS-33,
 - (2) súpisné číslo 7130 na parc.č. 1911/125, trafostanica,
 - (3) súpisné číslo 7152 na parc.č. 3528/17, trafostanica,
 - (4) súpisné číslo 7962 na parc.č. 5038/3, trafostanica,
 - (5) súpisné číslo 7969 na parc.č. 312/8, trafostanica.
 - (6) súpisné číslo 7973 na parc.č. 183/9, trafostanica,
 - (7) súpisné číslo 7974 na parc.č. 183/34, trafostanica.
 - (8) súpisné číslo 9082 na parc.č. 3527/157, trafostanica,
 - (9) súpisné číslo 9114 na parc.č. 5265/2, trafostanica,
 - (10) súpisné číslo 9116 na parc.č. 839/33, trafostanica.
5. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Záturčie evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym úradom na LV č. 1406, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to stavieb:
- (1) súpisné číslo 7151 na parc.č. 494/6, trafostanica,
 - (2) súpisné číslo 7970 na parc.č. 180/95, trafostanica,
 - (3) súpisné číslo 7971 na parc.č. 331/114, trafostanica,
 - (4) súpisné číslo 7972 na parc.č. 331/115, trafostanica.
6. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Priekopa evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym úradom na LV č. 871, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to stavieb:
- (1) súpisné číslo 7198 na parc.č. 1759/17, trafostanica,
 - (2) súpisné číslo 7963 na parc.č. 1337/125, trafostanica,
 - (3) súpisné číslo 7975 na parc.č. 1337/124, trafostanica,
 - (4) súpisné číslo 9081 na parc.č. 1759/16, trafostanica.

7. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Priekopa evidovanej Okresným úradom Martin, katastrálnym úradom na LV č. 3059, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to stavby súpisné číslo 10267 na parc.č. 1149/28, trafostanica.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve stavby:
 - (1) súpisné číslo 7128 trafostanica TS-33, na pozemku parc. č. 1526/12 k.ú. Martin,
 - (2) súpisné číslo 7130 trafostanica, na pozemku parc. č. 1911/125, k.ú. Martin,
 - (3) súpisné číslo 7152 trafostanica, na pozemku parc. č. 3528/17, k.ú. Martin,
 - (4) súpisné číslo 7962 trafostanica, na pozemku parc. č. 5038/3, k.ú. Martin.
 - (5) súpisné číslo 7969 trafostanica, na pozemku parc. č. 312/8, k.ú. Martin,
 - (6) súpisné číslo 7973 trafostanica, na pozemku parc. č. 183/9, k.ú. Martin,
 - (7) súpisné číslo 7974 trafostanica, na pozemku parc. č. 183/34, k.ú. Martin,
 - (8) súpisné číslo 9082 trafostanica, na pozemku parc. č. 3527/157, k.ú. Martin,
 - (9) súpisné číslo 9114 trafostanica, na pozemku parc. č. 5265/2, k.ú. Martin,
 - (10) súpisné číslo 9116 trafostanica, na pozemku parc. č. 839/33, k.ú. Martin,
 - (11) súpisné číslo 7151 trafostanica na pozemku parc.č. 494/6, k.ú. Záturčie,
 - (12) súpisné číslo 7970 trafostanica na pozemku parc.č. 180/95, k.ú. Záturčie,,
 - (13) súpisné číslo 7971 trafostanica na pozemku parc.č. 331/114, k.ú. Záturčie,
 - (14) súpisné číslo 7972 trafostanica na pozemku parc.č. 331/115, k.ú. Záturčie,
 - (15) súpisné číslo 7198 trafostanica na pozemku parc.č. 1759/17, k.ú. Priekopa,
 - (16) súpisné číslo 7963 trafostanica na pozemku parc.č. 1337/125, k.ú. Priekopa,
 - (17) súpisné číslo 7975 trafostanica na pozemku parc.č. 1337/124, k.ú. Priekopa,
 - (18) súpisné číslo 9081 trafostanica na pozemku parc.č. 1759/16, k.ú. Priekopa,
 - (19) súpisné číslo 10267 trafostanica na pozemku parc.č. 1149/28. k.ú. Priekopa,
 v prospech každodobého vlastníka stavby.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, dodávatelia prác), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu podľa článku **III.** tejto zmluvy.
5. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu.

2. Výška jednorazovej odplaty je určená na základe dohody zmluvných strán a na základe rozhodnutia primátora mesta Martin - list č. 7348/2021 zo dňa 12.05.2021, a to v súlade s ustanovením § 23 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta s tým, že odplata bude stanovená len za výmeru jednotlivých trafostaníc nad 30 m². Odplata bude pre pozemky nachádzajúce sa v centre mesta v sume 7,50 EUR/m² a pre ostatné pozemky v sume 3,75 EUR/m².
3. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena s poukazom na ods. 2 tohto článku tejto zmluvy je stanovená nasledovne:
 - a) pozemky uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy:
 - (1) parc. č. 183/9 o výmere 51 m², odplata 7,50 EUR/m² za výmeru 21 m², odplata spolu v sume 157,50 EUR,
 - (2) parc. č. 183/34 o výmere 66 m², odplata 7,50 EUR/m² za výmeru 36 m², odplata spolu v sume 270,00 EUR,
 - (3) parc. č. 312/8 o výmere 45 m², odplata 7,50 EUR/m² za výmeru 15 m², odplata spolu v sume 112,50 EUR,
 - (4) parc. č. 839/33 o výmere 102 m², odplata 7,50 EUR/m² za výmeru 72 m², odplata spolu v sume 540,00 EUR,
 - (5) parc. č. 1526/12 o výmere 44 m², odplata 7,50 EUR/m² za výmeru 14 m², odplata spolu v sume 105,00 EUR.
 - (6) parc. č. 1911/125 o výmere 44 m², odplata 3,75 EUR/m² za výmeru 14 m², odplata spolu v sume 52,50 EUR.
 - (7) parc. č. 3527/157 o výmere 39 m², odplata 3,75 EUR/m² za výmeru 9 m², odplata spolu v sume 33,75 EUR,
 - (8) parc. č. 3528/17 o výmere 48 m², odplata 3,75 EUR/m² za výmeru 18 m², odplata spolu v sume 67,50 EUR,
 - (9) parc. č. 5038/3, o výmere 50 m², odplata 3,75 EUR/m² za výmeru 20 m², odplata spolu v sume 75,00 EUR.
 - (10) parc. č. 5265/2 o výmere 36 m², odplata 3,75 EUR/m² za výmeru 6 m², odplata spolu v sume 22,50 EUR.
 - b) pozemky uvedené v článku I. ods. 2 tejto zmluvy:
 - (1) parc. č. 180/95 o výmere 79 m², odplata 3,75 EUR/m² za výmeru 49 m², odplata spolu v sume 183,75 EUR.
 - (2) parc. č. 331/114 o výmere 53 m², odplata 3,75 EUR/m² za výmeru 23 m², odplata spolu v sume 86,25 EUR,
 - (3) parc. č. 331/115 o výmere 54 m², odplata 3,75 EUR/m² za výmeru 24 m², odplata spolu v sume 90,00 EUR.
 - (4) parc. č. 494/6 o výmere 40 m², odplata 3,75 EUR/m² za výmeru 10 m², odplata spolu v sume 37,50 EUR.
 - c) pozemky uvedené v článku I. ods. 3 tejto zmluvy:
 - (1) parc. č. 1149/28 o výmere 53 m², odplata 3,75 EUR/m² za výmeru 23 m², odplata spolu v sume 86,25 EUR.
 - (2) parc. č. 1337/124 o výmere 53 m², odplata 3,75 EUR/m² za výmeru 23 m², odplata spolu v sume 86,25 EUR.
 - (3) parc. č. 1337/125 o výmere 47 m², odplata 3,75 EUR/m² za výmeru 17 m², odplata spolu v sume 63,75 EUR.
 - (4) parc. č. 1759/16 o výmere 43 m², odplata 3,75 EUR/m² za výmeru 13 m², odplata spolu v sume 48,75 EUR,
 - (5) parc. č. 1759/17 o výmere 44 m², odplata 3,75 EUR/m² za výmeru 14 m², odplata spolu v sume 52,50 EUR.

4. Spolu jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je v celkovej sume 2.171,25 EUR, slovom dvetisícstosedemdesiatjeden eur dvadsaťpäť centov.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú vystaví budúci povinný z vecného bremena po doručení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o zriadení vecného bremena vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine dňa

V Žiline dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

MESTO MARTIN
Ján Danko
primátor mesta Martin

Stredoslovenská distribučná, a.s.
oprávnený na základe poverenia
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ