

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy 325/07 na hrobové miesto zo dňa 1.11.2007

Uzatvorená podľa ust. § 676 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

evidenčné číslo zmluvy: 250/2022

čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Šaľa
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** Katarína Némethová
Narodený:
Rodné číslo :
Trvale bytom :
Tel.:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)
(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 1.11.2007 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 325/07 na hrobové miesto (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom hrobového miesta na pohrebisku Šaľa, na parcele 13, rad : 13, hrobové miesto č. 34,35 (ďalej aj ako „hrobové miesto“) na dobu neurčitú.
2. Nájomca dňa 4.4.2022 písomne požiadala prenajímateľa o ukončenie Zmluvy dohodou zmluvných strán. Nájomné za užívanie hrobového miesta v zmysle Zmluvy bolo zo strany nájomcu uhradené na dobu do 13.11.2023.
3. V zmysle uvedených skutočností sa zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Dohody o ukončení Nájomnej zmluvy č.325/07 na hrobové miesto zo dňa 1.11.2007 (ďalej „Dohoda“).

čl. III.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomný vzťah založený na základe Nájomnej zmluvy č. 325/07 na hrobové miesto zo dňa 1.11.2007 sa skončí dňom účinnosti tejto Dohody.

čl. IV.

Vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu majú vzájomné pohľadávky na nájomnom za užívanie hrobového miesta vyrovnané.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na hrobovom mieste sa ku dňu skončenia nájomného vzťahu nachádza náhrobný kameň a príslušenstvo hrobu, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve nájomcu. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť náhrobný kameň a príslušenstvo hrobu z hrobového miesta v lehote jedného roka odo dňa skončenia nájomného vzťahu na predmetné hrobové miesto. V prípade, ak nájomca v lehote podľa predchádzajúcej vety náhrobný kameň a príslušenstvo hrobu neodstráni, bude sa toto považovať za opustenú vec.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto Dohody a odstránením náhrobného kameňa a príslušenstva hrobu alebo márnym uplynutím lehoty podľa čl. IV. ods. 1 tejto Dohody považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej zmluvnej strane akékoľvek práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach povahy originálu, z ktorých nájomca prevezme jedno (1) vyhotovenie a prenajímateľ prevezme dve (2) vyhotovenia po jej podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Dohody, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena, priezviska a titulu.
3. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ a jeho sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) osobné údaje Nájomcu v rozsahu stanovenom v tejto Dohode za účelom plnenia zákonných povinností Prenajímateľa, ktoré vyplývajú z prevádzkovania pohrebiska podľa zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe tejto Dohody a následne na účely archivácie po dobu trvania archivačnej doby v súlade so zákonom č. 395/2002 Z.z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Spracúvanie osobných údajov Nájomcu je v súlade s čl. 6. ods. 1 písm. c) všeobecného nariadenia o ochrane údajov potrebné na plnenie zákonných povinností Prenajímateľa podľa zákona č.

131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov. Nájomca zároveň vyhlasuje, že za účelom uzavretia tejto Dohody pri poskytnutí osobných údajov Prenajímateľovi bol dostatočne informovaný o svojich právach vyplývajúcich zo spracúvania jeho osobných údajov, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente „Podmienky ochrany súkromia“, s ktorého obsahom sa Nájomca pred podpísaním tejto Dohody oboznámil. Nájomca berie na vedomie že informácie o spracovávaní osobných údajov sú dostupné na webovom sídle Prenajímateľa: www.sala.sk.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu, a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa