

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

obchodné meno: **Obec PETROVÁ**

sídlo: **Petrová č. 30, 086 02 Gaboltov**

IČO: **00322491**

v zastúpení starostkou obce: **Bc. Annou Hruzovou**

**ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)**

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Dana MURCKOVÁ, rod. Židišinová**

trvale bytom: **Petrová č. 50**

rodné číslo:

narodená:

**ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)**

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci, obec Petrová, IČO: 00322491, Petrová č. 30, 086 02 Gaboltov v zastúpení starostkou obce Bc. Annou Hruzovou je výlučnou vlastníčkou parcely C-KN č. 2241 – orná pôda o výmere 823 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 497.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a kupujúci ich kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

## Článok III.

### Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

Predávajúci , **obec Petrová** odpredáva pozemok – parcelu C-KN č. 2241 - orná pôda o výmere 823 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 497 a kupujúci **Dana Murcková, rod. Židišinová**, nar., rod. č., trvale bytom Petrová č. 50, 086 02 Gaboltov, štátna občianka SR ju od predávajúcej odkupuje a preberá do jej bezpodielového vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 152,20 Eur (slovom: tisícstopäťdesiatdva eur dvadsať centov ) , t.j. 1,40 Eur /m<sup>2</sup>, ktorá bola predávajúcej vyplatená kupujúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnej výške.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné dojednania Zmluvných strán**

Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany podľa platných právnych predpisov .

#### **Článok VI.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy**

- 1.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 3.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Petrovej, dňa 16. 4 2022

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Bc. Anna Hružová.  
**Starostka obce**

Dana Murcková