

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
pred JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou, so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. preukazu 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 27.04.2022

1) Obec Jasová sídlom 941 34 Jasová č. 303, IČO: 00308935, DIČ: 2021060712
Zastúpená starostom obce Ladislavom Polákom

d'alej len ako p r e d á v a j ú c a

2) Mgr. Pavel Malovič

d'alej len ako k u p u j ú c i

I.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Jasová vyhlasujem, že Obec Jasová má vo vlastníctve nehnuteľnosti vedené pre Obec Jasová kat. úz. **Jasová**, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, na liste vlastníctva číslo **274**, parc. číslo **270/3** – záhrada vo výmere 217 m², parc. číslo **271/1** – záhrada vo výmere 762 m², parc. číslo **271/3** – záhrada vo výmere 88 m², parc. číslo **271/4** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m², parc. číslo **271/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 227 m², parc. číslo **272** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 119 m² vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 4) v podiele 6/96.

II.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Jasová vyhlasujem, že CKN parc. číslo **270/3, 271/1, 271/3, 271/4, 271/5, 272** obec **odpredáva v takom podiele ako ich vlastní (6/96) v takom stave ako stoja a ležia**, kupujúcemu Pavlovi Malovičovi.

Podpísaný kupujúci vyhlasujem, že odkupujem CKN parc. číslo **270/3, 271/1, 271/3, 271/4, 271/5, 272** v takom podiele ako ich vlastní (6/96).

III.

Dohodnutá kúpna cena je v sume **90,88 €**, t.j. slovom **deväťdesiat eur osemdesiatosem eurocentov**, to je **1,00 € za 1 m²**, ktorá bude vyplatená do 7 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Podpísaný starosta za predávajúcu Obec Jasová vyhlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaný kupujúci vyhlasujem, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre poznám, so stavom som oboznámený a s týmto súhlasím.

Do držby a úžitku vstúpil kupujúci ešte pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

V.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva ako aj náklady na vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platí kupujúci.

VI.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.

Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia

Druhá strana **kúpnej zmluvy**

o povolení vkladu, v zmysle ust. § 47a) ods. 1) občianskeho zákonníka, nie skôr ako nasledujúci deň po zverejnení zmluvy.

VII.

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO Obce Jasová schválilo:

a) Spôsob nakladania s majetkom obce v zmysle § 9 ods. 2) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretím kúpnej zmluvy priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

b) kúpnu zmluvu v zmysle § 9a) ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenia sú prílohou návrhu na vklad.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci žiadame, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu o vpis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obec Jasová, kat.úz. **Jasová** na list vlastníctva ako CKN takto:

A – LV: parc. číslo **270/3** – záhrada vo výmere 217 m²
parc. číslo **271/1** – záhrada vo výmere 762 m²
parc. číslo **271/3** – záhrada vo výmere 88 m²
parc. číslo **271/4** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m²
parc. číslo **271/5** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 227 m²
parc. číslo **272** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 119 m²

B – LV: **Mgr. Pavel Malovič**

tit. kúpy do vlastníctva v podiele 6/96

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** podľa ust. zákona číslo 18/18 **Z.z. o ochrane osobných údajov**, ktorú skutočnosť vlastnoručným podpisom tejto dohody potvrdzujeme.

Zároveň ide o spracúvanie osobných údajov nevyhnutných na plnenie tejto dohody, spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné aj na základe osobitného predpisu, ktorým je zák. čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov, údajov získaných od dotknutých osôb.

XI.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme JUDr. Helenu Kontrovú, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila a to aj elektronicky, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní.

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Tretia strana **kúpnej zmluvy**

Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiadny úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zároveň vyhlasujeme, že naše záujmy nie sú vo vzájomnom rozpore.

V Jasovej dňa: 27.04.2022

podpisy účastníkov:

.....
Ladislav Polák – starosta obce za predávajúcu obec

.....
Mgr. Pavel Malovič - kupujúci

Splnomocnenie prijímam:

.....
JUDr. Helena Kontrová