

slo zmluvy predávajúceho: 2017-0379-1165420
slo zmluvy kupujúceho:



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Sídlo:

Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Registrácia:

Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B

Menom spoločnosti
koná:

Ing. Miroslav Obert, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Stejskal, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

TATRA BANKA, a.s. Bratislava

číslo účtu:

2620191900/1100

IBAN:

SK30 1100 0000 0026 2019 1900

SWIFT (BIC):

TATRSKBX

IČO:

35 829 141

DIČ:

2020261342

IČ DPH:

SK2020261342

(ďalej len „Predávajúci“ alebo „SEPS“)

a

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Registrácia:

Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3879/B

Menom spoločnosti
koná:

JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Bankové spojenie:

TATRA BANKA, a.s.

číslo účtu:

2626106826/1100

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

SWIFT (BIC):

TATRSKBX

IČO:

36 361 518

DIČ:

2022189048

IČ DPH:

SK2022189048

(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“.

Článok II. Vlastnícke a evidenčné údaje

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v ESt Podunajské Biskupice:

C-KN parcelné číslo:	5861/7
druh pozemku:	ostatné plochy
výmera:	1 706 m ²
zapísané na LV číslo:	3490
vedený na:	Okresnom úrade Bratislava, katastrálnym odborom
okres:	Bratislava II
obec:	BA - m.č. Podunajské Biskupice
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice

(ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“)

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy uvedenom v čl. II. ods. 1. Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho a to za dohodnutú kúpnu cenu, ako aj úprava práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich.
2. Kupujúci sa so stavom Predmetu kúpy oboznámil na mieste samom a tento kupuje ako stojí a leží.

Článok IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 117/2017 vyhotoveného znalcom Ing. Oldřichom Jarabicom zo dňa 30.6.2017 vo výške 24,47 €/m², čo za výmeru 1 706 m² predstavuje čiastku **41 745,82** EUR vrátane DPH (slovom: štyridsaťjedentisícosemstoštyridsaťpäť eur a osemdesiatdva centov).
2. Na kúpnu cenu podľa čl. IV. ods. 1 Zmluvy bude Predávajúcim vystavená faktúra. Kúpna cena zahŕňa DPH vo výške stanovenej podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predmetné pozemky nie sú oslobodené od DPH.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celú dohodnutú kúpnu cenu uhradí Kupujúci podľa tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho na základe vystavenej faktúry Predávajúcim doručenej Kupujúcemu do 14 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, pričom lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu.
Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, ako aj číslo Zmluvy podľa evidencie Kupujúceho a číslo bankového účtu v tvare IBAN. Kupujúci je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Predávajúcemu bez zaplataenia faktúru, ktorá nebude obsahovať povinné náležitosti, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia. Predávajúci je povinný faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novej faktúry Kupujúcemu.
2. V prípade omeškania s uhradením kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je tento povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR+ 2% p. a., z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR platná v prvý deň omeškania s platbou.

Článok VI. Vklad vlastníckeho práva

1. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Podunajské Biskupice, vyznačený vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti na Kupujúceho.
2. Na základe výslovnej dohody Zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva výlučne Kupujúci. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
3. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti vymedzenej v čl. II. ods. 1., ktorá je Predmetom kúpy, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať a že sa na Predmet kúpy neviažu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Predmetu kúpy nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s Predmetom kúpy a ani si žiadna tretia osoba neuplatňuje akékoľvek nároky k Predmetu kúpy.
4. Táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto Zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto Zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva. Účastníci tejto Zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva.
3. Nakoľko spoločnosť SEPS je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva bude zverejnená spôsobom uvedeným v ust. § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, pričom Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť Zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami a doručiť Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami Zmluvných strán.

8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 1 dostane Predávajúci, 1 Kupujúci a 2 Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Slovenská elektrizačná prenosová
sústava, a. s.

Kupujúci:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Ing. Miroslav Obert

predseda predstavenstva

JUDr. Szabolcs Hodosy

vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Miroslav Stejskal

podpredseda predstavenstva

Ing. Xénia Albertová

vedúca riadenia vlastníckych vzťahov