

**Nájomná zmluva
na pozemok č. 189/22**

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Viera Cerovská, rod. Kovalančíková**
Trvale bytom Rimavské Janovce 110, 98001 Rimavské Janovce
r.č. 685525/6573
IBAN : SK94 0900 0000 0003 8118 6098
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Obec Rimavské Janovce**
Obecný úrad č.301 98001 Rimavské Janovce
Zastúpený: Roman Uhrin, zástupca starostu obce
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK81 0900 0000 0051 6090 0617
IČO: 00319058
(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ na základe dohody zo dňa 14.4.2022, uzavreli s nájomcom (Nájomca) túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je garáž, ktorá je súčasťou budovy so súpisným číslom č. 665, parc. č. 171/40 o výmere 30 m², zapísaná na LV č. 2134. v katastri obce Rimavské Janovce.
2. Prenajatá nehnuteľnosť bude využitá za účelom uschovania – uskladnenie traktora a príslušenstva ku traktoru.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú a to do 31.12.2022 s platnosťou od 1.5.2022.*

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatú garáž – hangár je stanovená vo výške 80 € za na jeden mesiac .V cene nájmu sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Mesačné nájomné bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa do 20 dňa v mesiaci za predmetný mesiac.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatej nehnuteľnosti zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie hangár do 30 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady.
6. Nájomca nesmie nehnuteľnosť prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Rimavských Janovciach dňa 28.4.2022

.....
Roman Uhirn, zástupca starostu obce
nájomca

.....
Viera Cerovská,
prenajímateľ