

**D O D A T O K č. 9**  
**k Zmluve o nájme, uzatvorenej dňa 01.01.1998**  
**medzi týmito zmluvnými stranami:**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:** **Obec Kysucký Lieskovec**  
Sídlo: **023 34 Kysucký Lieskovec č. 29**  
V zastúpení: **Milan Králik, starosta obce**  
IČO: 00314081  
DIČ: 2020553084  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK78 5600 0000 0056 2272 6001  
SWIFT/BIC: KOMASK2X  
IČ DPH: SK2020553084 (výlučne pre „vodné a stočné“)  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. (výlučne pre „vodné a stočné“)  
IBAN: SK25 0200 0000 001870716859  
SWIFT/BIC: SUBASKBX

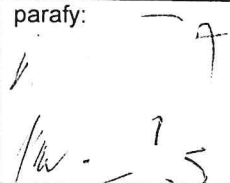
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo : **Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Nám. SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
Zastúpený: **Ing. Elena Hegerová, PhD.**, riaditeľka úseku financií,  
**Ing. Milan Hlinka**, riaditeľ úseku služieb,  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.  
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie : 365.bank, a. s. pobočka Bratislava  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „Nájomca“)

parafy: 	Nájom nebytových priestorov pre poštu Kysucký Lieskovec	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
	1/3	číslo v CEEZ: 392/2013 Klasifikácia informácií: *V*


Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 9 k Zmluve o nájme, uzatvorenej dňa 01.01.1998 v znení dodatkov č. 1 – 8 (ďalej len „Zmluva“):

Po vzájomnej dohode zmluvných strán sa mení bod 2., 3., 4. a 5. článku V. „Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady“ nasledovne:

### Článok V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

2. Celková ročná úhrada za poskytované služby spojené s nájmom je **1 165,00 €**, z toho:
  - vykurovanie: zálohová platba 800,00 €/rok
  - elektrická energia: paušálna platba 165,00 €/rok
  - upratovanie spoločných priestorov: paušálna platba 200,00 €/rok
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť zálohové a paušálne platby za služby spojené s nájmom **štvrt'ročne vo výške 291,25 €** spolu s nájomným v sume podľa bodu 3. článku IV. zmluvy.
4. a) Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení príslušného kalendárneho roku a po obdržaní vyúčtovacích faktúr od prvotného dodávateľa plynu vykonať skutočné vyúčtovanie zálohových platieb za vykurovanie podľa spotreby plynu fakturovanej prvotným dodávateľom prepočítanej pomerne k podlahovej ploche Predmetu nájmu. K paušálnym platbám za poskytované služby Prenajímateľ vyúčtovanie nevykonáva.  
b) Prenajímateľ 1x ročne po skončení príslušného kalendárneho roku vykoná vyúčtovanie vodného a stočného podľa platnej ceny za dodávku pitnej vody a čistenie odpadovej vody podľa pomeru počtu zamestnancov pošty k celkovému počtu osôb v objekte. Za vodné a stočné nájomca zálohové platby počas roka neuhrádza. Keďže pre účely vodného a stočného je prenajímateľ registrovaný ako platiteľ DPH, bude DPH fakturovať vo vyúčtovaní v zmysle platných právnych predpisov. Na faktúre uvedie bankový účet, ktorý bude v čase úhrady zverejnený v Zozname bankových účtov na portáli Finančnej správy SR. Ak v deň úhrady faktúry je Prenajímateľ platiteľom DPH a Nájomca zistí, že bankový účet, na ktorý sa má vykonať úhrada, sa nenachádza v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie na Finančnej správe SR, je Nájomca oprávnený pozastaviť úhradu, resp. uhradiť z faktúry len základ DPH bez čiastky DPH uvedenej na faktúre, a to až do lehoty splnenia zákonných povinností Prenajímateľa ohľadne nahlasovania bankových účtov na Finančnú správu SR. Takéto zadržanie platby nebude zakladať nárok na úrok z omeškania, a ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.
5. Prenajímateľ je povinný vyúčtovanie zálohových platieb za vykurovanie a vyúčtovanie vodného a stočného bezodkladne zaslať Nájomcovi a Nájomca je povinný prípadný nedoplatok zaplatiť Prenajímateľovi na základe vyúčtovacej faktúry, ktorej splatnosť sa dohodou strán stanovuje na 14 dní odo dňa ich doručenia Nájomcovi. Prenajímateľ je povinný prípadný preplatok na zálohových platbách vrátiť Nájomcovi takisto najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Nájomcovi. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu druhej strany vrátila odosielajúcej zmluvnej strane späť.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvárajú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok zmluvné strany podpisujú.

parafy: 	Nájom nebytových priestorov pre poštu Kysucký Lieskovec	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
	2/3	číslo v CEEZ: 392/2013 Klasifikácia informácií: *V*

Slovenská pošta, a.s. ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedla Protikorupčný kódex obchodného partnera (dostupný na <https://www.posta.sk/informacie/protikorupcny-kodex-obchodnehopartnera>), ktorý určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri Slovenskej pošty, a.s. v oblasti protikorupčnej politiky. Prenajímateľ prehlasuje, že sa s Protikorupčným kódexom obchodného partnera dôkladne oboznámil, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoli'vek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.05.2022**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Nájomca tri (3) vyhotovenia.

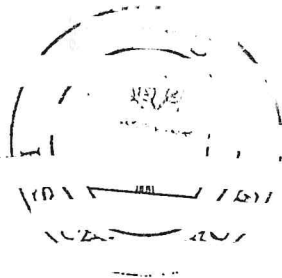
Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je:

Príloha č 1 - Oznámenie obce o povinnej registrácii pre daň z DPH pre vodné a stočné

V Kysuckom Lieskoveci, dňa: **04. APR. 2022**

Prenajímateľ:

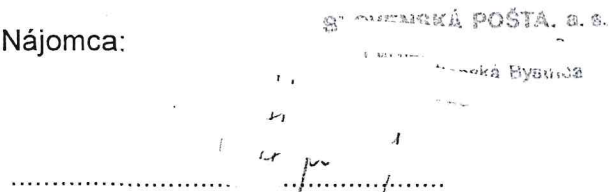
Milan Králik  
starosta obce  
Kysucký Lieskovec



V Bratislave, dňa: **26. APR. 2022**

Nájomca:

Ing. Elena Hegerová, PhD.  
riaditeľka úseku financií  
Slovenská pošta, a.s.



Ing. Milan Hlinka  
riaditeľ úseku služieb  
Slovenská pošta, a.s.



parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Kysucký Lieskovec	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 392/2013
	3/3	Klasifikácia informácií: *V*



Obec Kysucký Lieskovec, Kysucký Lieskovec č.29

tel. 041/4231 121, e- mail: [obecnyurad@kysuckylieskovec.sk](mailto:obecnyurad@kysuckylieskovec.sk)

**Oznámenie Obce Kysucký Lieskovec o povinnej registrácii pre daň z DPH  
pre vodné a stočné**

Obec Kysucký Lieskovec, v zastúpení starostom Milanom Králikom oznamuje,  
že je registrovaný ako platiteľ DPH pre účely vodného a stočného bez obmedzenia roku.

OBEC Kysucký Lieskovec

IČO: 00314081

DIČ: 2020553084

IČ DPH: SK2020553084

V Kysuckom Lieskovci, 17.2.2022



Milan Králik  
Starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, číslo účtu: 12920-322/0200 IČO: 00314 081 DIČ: 2020553084

IBAN: SK 93 0200 0000 0000 1292 0322

SWIFT kód: SUBASKBX

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Kysucký Lieskovec	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 392/2013
		Klasifikácia informácií: *V*