

DODATOK Č. 2/2022 k ZMLUVE č. CVČ/2020-2025

o výpožičke nebytových priestorov

uzavretá podľa § 659 až 662 Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia
Banskobystrického samosprávneho kraja oddiel VI. čl. 24, bod 5.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Banskobystrický samosprávny kraj
V správe: Stredná odborná škola informačných technológií
Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Balogh Štefan - riaditeľ
IČO: 17055431
DIČ : 2021075518
IČ DPH: SK2021075518
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0039 3344

/ďalej len požičiavateľ/

Nájomca: CENTRUM VOĽNÉHO ČASU - JUNIOR
Tajovského 30, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Mgr. Jarmila Lipková, riaditeľka
IČO: 00365343
DIČ: 2021103953
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0038 9708

/ďalej len vypožičiavateľ/

Zmluvné strany sa odo dňa **01.05.2022** dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 2/2022 k Zmluve č. CVČ/2020-2025 o výpožičke nebytových priestorov** zo dňa 14.07.2020 za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet výpožičky

1. Predmetom zmluvy je vypožičanie nebytových priestorov v objekte SOŠ IT – Školský internát, Tajovského 30, Banská Bystrica, List vlastníctva č. 4023, vydaný Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici.

Špecifikácia priestorov:

Podlahová plocha:	DM/203	14,60 m ²
	DM/204	15,20 m ²
	DM/205	31,10 m ²
	DM/206	15,20 m ²
	DM/208	15,20 m ²
	DM/209	15,20 m ²
	DM/210	15,20 m ²
	DM/211	15,20 m ²
	DM/212	14,60 m ²
	DM/238	15,20 m ²
	DM/240	39,92 m ²
	P5/003	20,46 m ²
	G/1	15,00 m ²
	SPOLU:	242,08 m²

Čl. II.

Predmet Dodatku

S odvolaním sa na Čl. IV. Úhrada za výpožičku, bod 3., na základe zmeny cien vstupov (plyn, energia, voda) sa zmluvné strany odo dňa 01.05.2022 dohodli na zmene v Čl. IV. Úhrada za výpožičku, bod 2. a bod 4. nasledovne:

2. Cena služieb spojených s užívaním nebytového priestoru pri rešpektovaní regulácie cien sa dojednáva bez obmedzenia. Jedná sa o nasledovné služby: kúrenie, vodné, stočné, opravy, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu, spotreba energie.
Dodatkom upravená cena služieb je stanovená podľa kalkulačného listu – Príloha k dodatku v sume: **6,83 EUR bez DPH/m²/mesiac**

$$6,83 \text{ EUR} \times 242,08 \text{ m}^2 = 1\,653,41 \text{ EUR bez DPH/mesiac}$$

(Slovom: „Jedentisícšestopäťdesiattri“ 41/100 EUR)

4. Nájomca sa zaväzuje za náklady ním spôsobené poukázať mesačne úhradu faktúry v lehote splatnosti a v prospech účtu prenajímateľa.
Uvedená suma je sumou bez DPH. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase fakturácie. Zmena sadzby DPH nevyžaduje uzavretie dodatku k zmluve.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

- 3.1** Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán. V prípade, ak je tento dodatok v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaným, tak účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 3.2.** Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom, zostávajú naďalej platné a účinné bez zmeny.
- 3.3.** Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jej podpísaní jeden rovnopis.
- 3.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali pred podpisom, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Banská Bystrica, dňa 25.04.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:





***Kalkulačný list - Centrum voľného času – JUNIOR
o výmere 242,08 m² v objekte ŠI SOŠ IT***

Kalkulácia je vytvorená zo sumy skutočných nákladov za kalendárny rok pri zohľadnení nárastu cien v prepočte na používanú celkovú plochu 15 099 m²:

Prevádzkové náklady:

1. Elektrická energia	1,25 €/m ² /mesiac
2. Kúrenie	1,80 €/m ² /mesiac
3. Vodné, stočné	0,80 €/m ² /mesiac

Réžia:

4. Mzdy, poistné, užívanie spoločných priestorov, doručovanie pošty	0,70 €/m ² /mesiac
5. Odpisy	0,86 €/m ² /mesiac
6. Materiál	0,40 €/m ² /mesiac
7. Opravy	0,40 €/m ² /mesiac
8. Služby /smeti, revízie, servis, na admin. vedenie podnikateľskej činnosti/	0,40 €/m ² /mesiac
9. Daňové poplatky	0,22 €/m ² /mesiac

Prevádzkové náklady a réžia na m² a mesiac spolu: 6,83 €/m²/mesiac

Celková cena bez DPH: 6,83 €/m²/mesiac

Platnosť od 1.5.2022