

KÚPNA ZMLUVA č.3/2022/VaRR

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Mesto Giraltovce
sídlo: Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
IČO: 00 321 982
DIČ: 2020778760
štatutárny orgán: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: SAD Prešov, a.s.
sídlo: Košická 2, 080 69 Prešov
IČO: 36 477 125
IČ DPH: SK2020009167
registrácia: OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka 10234/P
štatutárny orgán: Jozef Kíčura – predseda predstavenstva
Ing. Oľga Ištvanová – podpredseda predstavenstva
IBAN: SK12 0200 0000 0000 5190 9572
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou majú záujem vyriešiť administratívno-technický nedostatok Kúpnej zmluvy č. 11/2017/SMM zo dňa 28.04.2017, v dôsledku čoho nebol zapracovaný do textácie zmluvy aj prevod pozemku parc. č. KN 448/12, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185 m², evid. na LV 821 v kat. území Giraltovce napriek tomu, že podľa Zmluvy o združení uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 02.05.2007 v znení jej dodatkov mal byť predmetom prevodu celý združený podiel mesta Giraltovce na výstavbe diela vrátane predmetného pozemku. V súlade s článkom III. bod 3. uvedenej zmluvy o združení sa zmluvné strany dohodli, že SAD Prešov odkúpi do svojho výlučného vlastníctva podiel mesta Giraltovce na majetku získanom spoločnou investíciou vrátane celého pozemku pod stavbou. Na základe kúpnej zmluvy, ktorej návrh vypracovala Správa mestského majetku mesta Giraltovce, kupujúci – SAD Prešov, a.s. odkúpila podiel predávajúceho na spoločnej investícii, ale bez príslušného pozemku p.č. 448/12 vo výmere 185 m², ktorý mal byť v súlade s čl. III. bod 3. zmluvy o združení takisto predmetom predaja, keďže v kúpnej zmluve č. 11/2017/SMM mesto Giraltovce uviedlo kúpnu cenu za predmet zmluvy 22 225,80 s DPH, čo je podľa zmluvy o združení cena vrátane predmetného pozemku p.č. 448/12 vo výmere 185 m².

Článok 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci osvedčuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Giraltovce, vedenej v registri KN-C na LV č. 821:
- pozemok p.č. 448/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 185 m² (ďalej len ako „predmet prevodu“)

Článok 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu špecifikovaného v bode 1.1 tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho v prospech kupujúceho, záväzok kupujúceho prevziať predmet kúpy, ktorý preberá v stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok 3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorá je v zmysle uznesenia MsZ v Giraltovciach č. 482/2022 zo dňa 28.03.2022 vo výške 1,00 EUR, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre predmet prevodu uvedený v bode 1.1 zmluvy
- 3.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 na základe vystavenej faktúry na bankový účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve alebo na účet, ktorý určí predávajúci, najneskôr v posledný deň splatnosti uvedený na faktúre.

Článok 4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu a že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom prevodu a podľa zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala (uplatňovali) akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu prevodu.
- 4.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ničím obmedzené a na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to najmä v prípade rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o prerušení konania alebo opravy alebo doplnenia návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto zmluvy, doplnenia potrebných listín a údajov ako aj akýchkoľvek iných potrebných informácií s tým, že sa túto súčinnosť zaväzujú poskytnúť bez zbytočného odkladu alebo inak bez zbytočného odkladu odstrániť prekážky schvaľovacieho procesu alebo katastrálneho konania.

- 4.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú dve (2) vyhotovenia určené pre katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
- 4.5 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 4.6 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 4.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 4.8 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Neplatné ustanovenie sa nahradí novým ustanovením, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení sa použije zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 4.9 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov.
- 4.10 Akákoľvek požiadavka, výzva, oznámenie, alebo odstúpenie od tejto zmluvy, ktoré sa majú predložiť v súvislosti s touto zmluvou, musia byť v písomnej forme a doručené osobne alebo doporučeným listom.
- 4.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov, zmluvu si pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s podmienkami v zmluve uvedenými ju podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Giraltovciah dňa 21.04.2022.

Mesto Giraltovcy



Mesto

PSČ 000 000

Mgr. Ján
primátor mesta

SAD Prešov, a.s.

SAD Prešov, a. s.
Košická 2, 080 09 Prešov
Slovensko
- 8

podpis zástupcu

Ing. C. ...
podpis zástupcu