

NEPOMENOVANÁ ZMLUVA

č. 2/2017

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka

Dodávateľ:

Štátne divadlo Košice
Sídlo: **Hlavná 58, 042 77 Košice**
Konanie: **Mgr. Peter Himič, PhD. – generálny riaditeľ**
Právna forma: **štátna príspevková organizácia**
Zriaďovateľ: **Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina MK 3035/2015-110/16314**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu/IBAN: **SK85 8180 0000 0070 0007 0481; SK35 8180 0000 0070 0024 0452**
IČO: **312 99 512**
IČ DPH: **SK2021469758**
DIČ: **2021469758**
Kontaktná osoba: **Ing. Ivan Král – Riaditeľ útvaru technickej prevádzky**
Telefón: **055 – 2452 236**
Fax: **055 – 2452 212**
Net: **www.sdke.sk**
E-mail: **sprava.majetku@sdke.sk**

Spotrebiteľ:

Stavebný servis, s.r.o.
Sídlo: **Gelnická 51, 040 01 Košice**
Konanie: **Ing. Miroslav Močary – konateľ**
Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným**
Register: **zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 2305/V**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., Košice**
Číslo účtu: **78104-512/0200**
IČO: **31 662 650**
DIČ: **2020487227**
IČ DPH: **SK2020487227**
Kontaktná osoba: **Ing. Miroslav Močary**
Telefón: **0905 903 097**

sa dohodli na tejto Zmluve o dodávke a odbere tepla (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka tepla na ústredné vykurovanie (ďalej len „ÚK“), dodávateľom tepla konečnému spotrebiteľovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dodávke tepla nad ustanovené pravidlá dodatkom k tejto Zmluve.
2. Dodávka tepla pre ÚK je dodávaná do objektu na ulici Mäsiarska č.11, Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je budova na ulici Mäsiarska č.11, pričom určené meradlo tepla na vykurovanie je na päte objektu.
4. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať teplo do priestorov konečného Spotrebiteľa z odovzdávacej stanice tepla č. 1211, nachádzajúcej sa na ulici Hlavnej č. 58, Štátne divadlo Košice, spĺňajúcej všetky parametre kvality dodávky tepla podľa platných predpisov a technických noriem a konečný Spotrebiteľ sa zaväzuje odobrať a zaplatiť za dodané teplo.

Článok II

Výška platby

1. Určenie množstva tepla sa vykonáva na základe nameraného množstva tepla na odbernom mieste určeným meradlom tepla na päte objektu. V prípade poruchy meradla sa množstvo tepla určí na základe spotreby tepla v danom období predchádzajúceho roka.
2. Cena tepla je stanovená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a je refakturovaná na základe faktúry od spoločnosti Tepláreň a.s. Košice. Cena je fakturovaná na základe rozpisu kalkulačného listu z predchádzajúceho roka.

Článok III

Podmienky platby

1. Platby za teplo bude Dodávateľ faktúrovať mesačne na základe skutočnej výšky spotreby tepla, v týchto zložkách:
 - spotreba tepla na ÚK podľa čl. II ods. 1 tejto Zmluvy, je variabilnou zložkou maximálnej ceny tepla,

- fixná platba predpokladaného odobratého množstva tepla.
- 2. V prípade, ak je Spotrebiteľ v omeškaní s platením úhrad za dodávku tepla, podľa ust. ods.1 tohto článku Zmluvy viac ako jeden mesiac, je Dodávateľ oprávnený pozastaviť dodávku tepla Spotrebiteľovi, až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
- 3. Omeškanie Spotrebiteľa s úhradou za dodávku tepla, podľa ust. ods. 1 tohto článku Zmluvy, viac ako jeden mesiac, je podstatným porušením Zmluvy a oprávňuje Dodávateľa od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Rovnaké účinky má nedoručené oznámenie o odstúpení, a to posledným dňom uloženia zásielky na pošte.
- 4. Odstúpením od Zmluvy sa technicky uzatvoria všetky vykurovacie telesá v priestoroch výmenníkovej stanice 1211 a konečného Spotrebiteľa.
- 5. V prípade zvýšenia cien tepla, resp. pri zmenách regulácie cien, budú tieto premietnuté vo faktúrovaných cenách dňom ich účinnosti, k čomu Spotrebiteľ dáva podpisom tejto Zmluvy súhlas. Rovnaký postup bude uplatnený v prípade zákonnej zmeny sadzieb DPH.
- 6. Platbu za dodávku tepla bude Spotrebiteľ realizovať bezhotovostne, prevodom na účet Dodávateľa, na základe faktúry vystavenej Dodávateľom, v lehote do 15-tich dní odo dňa odoslania faktúry.

Článok IV

Technické a dodacie podmienky

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom, v uzatvorenom okruhu s nútenou cirkuláciou alebo bez nej, pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných na tepelnom zdroji a automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média, v súlade s vykurovacou krivkou v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia v správe Dodávateľa do zariadenia konečného Spotrebiteľa. Konečný Spotrebiteľ nie je oprávnený dodané teplo použiť na iný účel ako bolo dohodnuté v tejto Zmluve.
3. Vykurovacie obdobie sa začína 1.septembra a končí 31.mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. S dodávkou tepla začne Dodávateľ, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch po sebe idúcich dňoch pod 13°C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu.
4. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13°C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
5. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody zmluvných strán, ak sú splnené klimatické podmienky podľa bodu c/ tejto časti zmluvy, pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení.
6. V čase od 22.00 hod do 5.00 hod. nasledujúceho dňa sa môže vykurovanie po dohode zmluvných strán vykonávať s nočným útlmom.
7. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá s možnosťou nočného útlmu.
8. Konečný Spotrebiteľ nemôže bez súhlasu Dodávateľa pripojovať ďalšie neuvažované odberné zariadenia, zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov, a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu.
9. Konečný Spotrebiteľ umožní Dodávateľovi bezpečný prístup oprávnených osôb Dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte.
10. Dodávateľ je oprávnený za účasti konečného Spotrebiteľa kontrolovať odberné zariadenie u konečného Spotrebiteľa, dodržiavanie technických podmienok a správnosť údajov.
11. Poruchy na vykurovacom systéme je potrebné nahlásiť Dodávateľovi na číse tel. 055 – 2452 236.

Článok V

Meranie a odpočty

1. Spotrebiteľ na svoje náklady zabezpečí udržiavanie určeného meradla na odbernom mieste a overuje jeho správnosť podľa osobitných predpisov, ktoré predloží Dodávateľovi.
2. Odpočet určených meradiel tepla vykoná Dodávateľ za účasti Spotrebiteľa k poslednému dňu fakturačného obdobia, do 15 kalendárnych dní. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku, alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla.
3. Ak má konečný Spotrebiteľ pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla, zabezpečí si preskúšanie meracieho zariadenia do 30 dní.
4. Ak má konečný Spotrebiteľ pochybnosti o správnosti údajov rozpočítania tepla, môže písomne požiadať Dodávateľa o vysvetlenie. Dodávateľ je povinný podať vysvetlenie do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.

Článok VI

Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať konečného Spotrebiteľa.

2. Dodávateľ je oprávnený pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať regulačné opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať konečného Spotrebiteľa.

Článok VII

Neoprávnený odber

1. Neoprávneným odberom tepla je:
 - odber tepla bez uzavretej zmluvy o dodávke tepla,
 - odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou o dodávke tepla,
 - odber tepla bez určeného meradla,
 - odber tepla s určeným meradlom, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu nezaznamenáva odber tepla.
2. Za škodu spôsobenú Dodávateľovi neoprávneným odberom, definovaným v odseku a/ čl. VII zodpovedá konečný spotrebiteľ. Spôsob výpočtu škody vzniknutej dodávateľovi neoprávneným odberom, ako aj jej výška sa určí v zmysle platných predpisov. Výška škody sa zvýši o náklady spojené so zisťovaním neoprávneného odberu a s prerušením a obmedzením dodávky tepla.

Článok VIII

Úroky z omeškania

1. Ak je konečný Spotrebiteľ v omeškaní so zaplatením faktúry za dodávku tepla, zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania vo výške počítanej postupom podľa Občianskeho zákonníka a vykonávacích predpisov k nemu, v aktuálnom znení, a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, až do uhradenia celej dlžnej čiastky.
2. Ak Spotrebiteľ ukončí zmluvný odber tepla v priebehu roka je povinný zaplatiť Dodávateľovi fixnú zložku ceny tepla za skutočne odobraté množstvo tepla.
3. Zaplatením úrokov z omeškania, v prípade odberu tepla, nie je dotknutá povinnosť konečného Spotrebiteľa nahradiť Dodávateľovi vzniknutú škodu.
4. Pokiaľ Dodávateľ neuhradí konečnému Spotrebiteľovi rozdiel z uznanej reklamácie včas, je povinný uhradiť konečnému Spotrebiteľovi úrok z omeškania vo výške počítanej postupom podľa Občianskeho zákonníka a vykonávacích predpisov k nemu, v aktuálnom znení, a to z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, až do uhradenia celej dlžnej čiastky.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na päť (5) rokov a je platná a účinná od 1. januára 2018.
2. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
3. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné písomnými dodatkami, na základe dohody zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu sú k podpisu oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Košice

Mgr. Peter HIMIČ, PhD.
generálny riaditeľ

Ing. Miroslav MOČARY
konateľ

za Dodávateľa

za Spotrebiteľa