

ZMLUVA O DIELO

č. UVTOS-00559/32-CH-2022-1

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Objednávateľom:

Názov organizácie: Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. GR ZVJS-190/40-2001 zo dňa 31. 01. 2001 v znení neskorších dodatkov
Adresa sídla: Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová
Korešpondenčná adresa: Vašinova 124/59, priečinko 18C, 950 61 Nitra-Chrenová
Štatutárny orgán/zastúpený: pplk. Ing. Borislav Kročko, poverený riaditeľ Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Nitra-Chrenová
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:
IČO: 00738417
DIČ: 2021204944
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- zmluvných: pplk. Ing. Borislav Kročko
- technických: npor. Bc. Jerguš Piš
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov (obchodné meno): FENSTER HAUS, a. s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Adresa sídla: Dvojkřížna 12227/49, 821 06 Bratislava, mestská časť Podunajské Biskupice
zastúpený: Matej Spodniak – predseda predstavenstva
IČO: 36445550
IČ DPH: SK2021014226
DIČ: 2021014226
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: -----
Zapísaný v registri: OR OS Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka: 6968/B
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- zmluvných: Matej Spodniak – predseda predstavenstva
- technických: Ing. Marián Macek – obchodný riaditeľ
(ďalej len „zhotoviteľ“ a ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Oprava okien na objekte č.5 Ubytovňa odsúdených**“ v Ústave na výkon trestu odňatia slobody so sídlom Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová, v rozsahu podľa prílohy k tejto zmluve.

2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v článku III za jeho vykonanie.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, organizačno-bezpečnostné a iné podmienky realizácie diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v Slovenskej republike,
 - b) zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - c) ustanoveniami tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby diela problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.

Čl. II **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa článku I zmluvy a objednávateľovi ho odovzdať do 21 kalendárnych dní od prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný do 10 kalendárnych dní od výzvy objednávateľa prevziať stavenisko a začať so stavebnými prácami. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko okamžite po odovzdaní diela ako celku.
2. Zmluvné termíny uvedené v článku II ods. 1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci,
 - b) dislokačných alebo prevádzkových dôvodov objednávateľa,
 - c) v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa.
3. V prípade nepriaznivého počasia rozhoduje o nástupe zhotoviteľa na práce stavebný technik objednávateľa –
4. Predĺženie lehoty plnenia bude podľa dĺžky preukázaného zdržania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne ukončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy.

Čl. III **Cena diela**

1. Cena za zhotovenie diela je cena maximálna, je záväzná počas trvania zmluvy v súlade s výsledkom vyhodnotenia cenových ponúk na stavebné práce „Oprava okien na objekte č. 5 Ubytovňa odsúdených“ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky zhotoviteľa pred uzatvorením tejto zmluvy vo výške:

Oprava okien na objekte č. 5 Ubytovňa odsúdených.

Cena spolu bez DPH 8 938,00 EUR

DPH 20 % 1 787,60 EUR

Cena spolu, vrátane DPH 10 725,60 EUR

Slovom: desaťtisíc sedemstodvadsaťpäť/60 EUR

2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu nezhotovenia diela v termíne podľa článku II ods. 1 zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vynaložené náklady už zrealizovaných prác.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Čl. IV

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ predloží faktúru v troch výtlačkoch až po ukončení všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí prác.
2. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa – stavebným technikom.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie: Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Prílohou faktúry budú atesty a certifikáty použitých fakturovaných materiálov a doklady o vykonaných skúškach podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

Čl. V

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude predmet zmluvy spôsobilý na určený účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba na stavebnú časť diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov na 60 mesiacov, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú dobu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná doba uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo resp. jeho časti užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo.
5. Ak sa ukáže, že vada predmetu zmluvy je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 15 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet zmluvy.

6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Reklamované vady, ktoré sa vyskytnú v priebehu plynutia záručnej doby, musí zhotoviteľ znášať a odstraňovať ihneď, najneskôr však do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie a podľa druhu a rozsahu týchto chýb dohodne termín ich odstránenia písomnou formou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím materiálov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.

Čl. VI Dodanie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku I tejto zmluvy je dokončené a dodané jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ je povinný riadne a včas dokončené dielo od zhotoviteľa uvedeným spôsobom prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatím dokončeného diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele na objednávateľa.
3. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa, pokiaľ tieto pokyny nie sú v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, technickými a právnymi normami a predpismi, vzťahujúcimi sa k realizovanému predmetu plnenia tejto zmluvy. Pokiaľ tieto pokyny objednávateľa, predložené zhotoviteľovi po dni účinnosti zmluvy znamenajú akékoľvek práce navyše oproti schválenému a vzájomne odsúhlasenému rozsahu prác, alebo znamenajú prekážku včasného alebo riadneho zhotovenia diela, je objednávateľ povinný do troch pracovných dní odo dňa upozornenia zhotoviteľom na túto skutočnosť sa k nej vyjadriť. V prípade, ak objednávateľ trvá na svojej požiadavke i napriek vyššie uvedenému upozorneniu zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín výstavby o primeraný čas.
4. Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť objednávateľovi termín odovzdania diela.
5. V prípade zistenia závažných väd diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto väd v omeškaní so splnením povinnosti zhotoviť dielo.
6. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý bude obsahovať súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termín na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z ceny a ďalšie práva zo zodpovednosti za vady.

Čl. VII Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce uvedené v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
5. V prípade potreby objednávateľ zhotoviteľovi určí odberné miesto vody a elektrickej energie.

6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v zmysle § 271 Obchodného zákonníka obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
9. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
10. Zhotoviteľ je povinný predložiť menný zoznam jeho zamestnancov, ktorý bude obsahovať: meno, priezvisko, adresu trvalého bydliska, číslo občianskeho preukazu a evidenčné číslo vozidiel zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo neumožniť vstup zamestnancov zhotoviteľa, ktorí neboli poučení poverenými príslušníkmi objednávateľa. Pri vstupe motorových vozidiel zhotoviteľa do objektu objednávateľa sa tento bude riadiť pokynmi objednávateľa. Plnenie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ vykonávať v čase od 7.00 hod. do 15.00 hod. V prípade vykonávania prác po 15.00 hod. je potrebný súhlas objednávateľa.
11. Vstup zhotoviteľa do priestorov objednávateľa je možný len bez prostriedkov audiovizuálnej techniky, resp. s písomným povolením objednávateľa, na základe žiadosti zhotoviteľa.

Čl. VIII

Sankcie

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku I ods. 1 po termíne uvedenom v článku II ods. 1 zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela dohodnutej v článku III zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstránením väd v čase podľa článku V ods. 6 zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela dohodnutej v článku III zmluvy za každý, aj začatý deň z omeškania.
3. Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.

Čl. IX

Trvanie zmluvy a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do riadneho odovzdania a prevzatia diela a jeho zaplatenia. Skončenie platnosti a účinnosti zmluvy (t. j. zánik zmluvy z akéhokoľvek dôvodu) sa netýka nárokov na náhradu škody, uplatnených zmluvných alebo zákonných sankcií a ani záručnej doby.

2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode. V dohode o ukončení sa upravujú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
3. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedela.
4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.
6. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
 - a) pri podstatnom porušení zmluvných povinností zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) v prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, reštrukturalizácia, zmena právnej formy) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa,
 - d) v prípade, keď sa zrealizovanie diela zhotoviteľom stalo úplne nemožným,
 - e) v prípade neuvoľnenia dostatku finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu potrebných na realizáciu diela.
7. Podstatným porušením zmluvných povinností zhotoviteľom sa rozumie porušenie povinností vyplývajúcich z článku I ods. 1, článku II ods. 1 a článku V ods. 6.
8. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu za riadne dodaný predmet zmluvy ani do 15 kalendárnych dní po márnom uplynutí dodatočne určenej lehoty zhotoviteľom.
9. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme.

Čl. X

Záverečné ustanovenia


1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

Príloha č. 1: Cenová ponuka na predmet obstarávania „Oprava okien na objekte č.5 Ubytovňa odsúdených.“

V Nitre, dňa 20. 04. 2022

Za objednávateľa


pplk. Ing. Borislav Kročko
poverený riaditeľ
Ústavu na výkon trestu odňatia slobody
Nitra-Chrenová



V Bratislave, dňa 20. 04. 2022

Za zhotoviteľa



Matej Spodniak
predseda predstavenstva
FENSTER HAUS, a. s.

**CENOVÁ PONUKA na predmet obstarávania
„Oprava okien na objekte č.5 Ubytovňa odsúdených“**

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno: FENSTER HAUS a.s.
Adresa, sídlo: Dvojkřížna 12227/49. 821 06 Bratislava

štatutárny zástupca: Matej Spodniak, predseda predstavenstva

IČO: 36445550
DIČ: 2021014226
IČ pre DPH: SK2021014226
Kód CPV: 44221100 - 6 okná
45000000 - 7 stavebné práce

Tabuľka na vyhodnotenie cenovej ponuky č. 5

Druh - špecifikácia	Množstvo (ks)	Cena za MJ bez DPH v Eur	Cena za MJ vr. 20 % DPH v Eur	Celková cena bez DPH v Eur	Celková cena vr. 20 % DPH v Eur
Položka č. 1 Okno 1200 x 1200 vr. všetkých súvisiacich nákladov (dodávka materiálu; demontáž a montáž okna, mreží a vonkajšieho parapetu, murárske práce – vysprávkovanie špaliet; sieťka proti hlodavcom; likvidácia odpadu)	1	411	493,2	411	493,2
Položka č. 2 Okno 1200 x 600 vr. všetkých súvisiacich nákladov (dodávka materiálu; demontáž a montáž okna, mreže a vonkajšieho parapetu; murárske práce – vysprávkovanie špaliet; sieťka proti hlodavcom; likvidácia odpadu)	7	361	433,2	2527	3032,4

Verejný obstarávateľ:
Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Vašinova 124/59, priečinok 18C,
95061 Nitra-Chrenová

Druh - špecifikácia	Množstvo (ks)	Cena za MJ bez DPH v Eur	Cena za MJ vr. 20 % DPH v Eur	Celková cena bez DPH v Eur	Celková cena vr. 20 % DPH v Eur
Položka č. 4 Okno 2400 x 600 vr. všetkých súvisiacich nákladov (dodávka materiálu; demontáž a montáž okna, mreží a vonkajšieho parapetu; murárske práce – vysprávkovanie špaliet; sieťka proti hlodavcom; likvidácia odpadu)	4	452	542,4	1808	2169,6
Položka č. 5 Okno 2400 x 1200 vr. všetkých súvisiacich nákladov (dodávka materiálu; demontáž a montáž okna, mreží a vonkajšieho parapetu; murárske práce – vysprávkovanie špaliet; sieťka proti hlodavcom; likvidácia odpadu)	8	542	628,8	4192	5030,4
Cena za predmet obstarávania spolu:				8938	10725,6

Záručná doba na plastové okná 60 mesiacov.

V Bratislave, dňa 07.04.2022



FENSTER HAUS a.s.
Matej Spodniak, predseda predstavenstva