

Zmluva o nájme pozemkov
č.: 02/2022 P

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : Mesto Sliač, Letecká ul. 1, 962 31 Sliač
Štatutárny orgán : Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka mesta
IČO: 00 320 277
DIČ: 2 021 339 397
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK80 7500 0000 0040 0332 9838

a

Nájomca : Patrícia Rišianová
Adresa : [redacted] Sliač
Dátum narodenia : [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN : [redacted]
Tel. číslo :

uzatvárajú v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

zmluvu o nájme pozemku

I.

Predmet zmluvy

1. Mesto Sliač je vlastníkom , v 1/1, pozemku nachádzajúceho sa na parcele KN-C č. 280/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1295 m², zapísanej na LV č. 877, k. ú. Rybáre, obec Sliač.
2. Nájomcovi prenecháva do nájmu, časť pozemku o výmere 10 m².

II.

Účel nájmu

1. Nájomca na prenajatej časti pozemku má umiestnenú terasu.

III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mesto Sliač časť pozemku prenajme nájomcovi na dobu neurčitú.

IV. Nájomné

1. Výška nájomného za prenájom pozemku bola odsúhlasená Všeobecným záväzným nariadením mesta Sliač o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku zo dňa 28.06.2021 uznesením MsZ č. 504/2021 a to 1,00 €/m²/rok, čo pri výmere pozemku 10 m², predstavuje sumu 10,- €/rok.
2. Výška nájomného sa môže zmeniť pri zmene všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliač č. 02/2021 o podmienkach prenájmu nehnuteľného majetku a to odo dňa jeho účinnosti.
3. Nájomné je splatné k 31. januáru príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza.
4. Prvé nájomné je splatné do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v prospech účtu prenajímateľa.

VI. Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený prenechať pozemok špecifikovaný v bode I. tejto zmluvy, alebo jeho časť do podnájmu tretím osobám len so súhlasom prenajímateľa.
2. Pokiaľ nájomca dá predmet podľa bodu I., alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

VII. Skončenie nájmu

1. Uzavretú nájomnú zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na spracovanie a ďalšiu evidenciu jeho osobných údajov na účely vyplývajúce z tejto nájomnej zmluva.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a že ju neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmeniť alebo doplniť zmluvu je možné len písomnou dohodou očíslovanými a datovanými dodatkami, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý sa považuje za originál, pričom jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
6. Podľa ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám je povinne zverejňovanou zmluvou na internetovej stránke mesta Sliač.

7. Podľa ustanovenia § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim pod dni zverejnenia na internetovej stránke mesta Sliač.

V Sliači dňa 31. 03. 2022



Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

V Sliači dňa 31. 03. 2022



Patrícia Rišianová