

Kúpna zmluva

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Stožok
zastúpená: Bc. Darina Petrincová – starostka obce
sídlo: Obecný úrad Stožok
Stožok 47, 962 12 Stožok
IČO: 00320293
DIČ: 2021318750

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

Mária Melichová, rod. Melichová
nar.:
r.č.:
bytom: Stožok 228, 962 12 Stožok
občan SR

(ďalej len kupujúci)

I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **v podiele 1/1-ina**, nachádzajúcej sa **v k.ú. Stožok**, zapísanej na **LV č. 741**, vedenom na Okresnom úrade Detva, katastrálny odbor, a to:
 - **pozemok KNE - parc.č. 1257, ostatná plocha,**
v čase uzatvorenie tejto zmluvy o výmere 295 m²
Predmetný pozemok je parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.
- 2) Na účely tejto kúpnej zmluvy bol vyhotovený Geometrický plán č. 47077859-188/2021 zo dňa 11.10.2021, vypracovaný vyhotoviteľom: Marian Ďurica – Geodet, so sídlom Detva, IČO: 47077859, úradne overený Okresným úradom Detva, katastrálny odbor dňa 15.10.2021, pod číslom G1 – 540/2021.

Na základe citovaného geometrického plánu boli vykonané zmeny, na základe ktorých vznikla novovytvorená parcela:

- od KNE - parc.č. 1257, ostatná plocha, o výmere 295 m², bol odčlenený diel 1 o výmere 26 m², čím vznikla novovytvorená parcela KNC- parc.č. 1307/5, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 26 m²,

- doterajšia KNE-parc.č. 1257, ostatná plocha, ostáva ako zostatková parcela, o výmere 269 m².

3) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- novovytvorený pozemok KNC - parc.č. 1307/5, o výmere 26 m²,
zastavaná plocha a nádvorie, v celosti

II.

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť kupujúcemu odovzdať.
- 2) Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy, a to v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina, pričom nehnuteľnosť kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

- 1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to **5,- €/m², spolu 130,- €** (slovom Jednostotridsať eur).
- 2.) Kúpna cena v celom rozsahu je splatná pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu: IBAN SK62 0900 0000 0000 71644348
- 3.) Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť pri podpísaní kúpnej zmluvy hodnoverný doklad o poukázaní kúpnej ceny v celom rozsahu na uvedený bankový účet.
- 4.) V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, resp. ak nebude kúpna cena pripísaná na účet predávajúceho v lehote 7 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.

IV.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, ani bremenami a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom a že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
- 3) Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy (geometrický plán) a s návrhom na vklad znáša kupujúci, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť predávajúcemu na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Predaj predmetného pozemku a podmienky tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stožku na svojom zasadnutí, konanom dňa 16.03.2022, prijatím Uznesenia č. 191/22 - OZ.

V.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za zrejme nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a zmluvu schválili , na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom exemplári a dva exempláre budú použité na účely vkladového konania.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V Stožku, dňa

predávajúci:

kupujúci:

Bc. Darina Petrincová
starostka obce Stožok

Mária Melichová

