

**Dodatok č.1 k zmluve
č. 1/2022-KD o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Obec Čachtice

Zastúpená starostkou obce Ing. Erikou Ondrejkovou
Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., N. Mesto n/V
Číslo účtu: 5806393002/5600
IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002
IČO: 00 311 464
DIČ: 2021091391
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca:

Boris Šimo
IČO: 37021591
DIČ: SK1043879397
Zastúpený: štatutárny orgán: konateľ Boris Šimo
Bytom: Podzámska 268/22, 916 21 Čachtice
Bankové spojenie: Raiffeisen bank, pobočka Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK59 1100 0000 0080 1217 4610

/ďalej len „nájomca“/

**I.
Preambula**

1.Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 8.4.2022 zmluvu č. 1/2022-KD o nájme nebytových priestorov. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa objekte - Kultúrneho domu - zasadacia miestnosť pre účely zriadenia učebne autoškoly.

2.Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany v zmysle článku 7. - Záverečné ustanovenia, bod 1, ktorý znie " Ustanovenia zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami. „ sa zmluvné strany dohodli na doplnení a zmene článku č.1 Predmet zmluvy a článku č. 4 - Výška nájomného, cena a spôsob platenia

**Článok 1.
Predmet dodatku**

1.1. V bode 2.1. Predmet zmluvy sa mení bod 2.1. nasledovne :

Pôvodné znenie :

2.1.Prenajímateľ je vlastníkom objektu „*Kultúrny dom*“ v obci Čachtice, Malinovského 419, nachádzajúceho sa v kat. území Čachtice. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte zasadacia miestnosť pre účely zriadenia učebne autoškoly.

Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory:

- plocha zasadačky	82,50 m ²
--------------------	----------------------

Výmera celkom:	82,50 m²
-----------------------	----------------------------

Nové znenie :

Prenajímateľ je vlastníkom objektu „*Kultúrny dom*“ v obci Čachtice, Malinovského 419, nachádzajúceho sa v kat. území Čachtice.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte zasadacia miestnosť pre účely zriadenia učebne autoškoly a miestnosť na účel kancelárie .

Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory:

- plocha zasadačky	80,00 m ²
- miestnosť na účel kancelárie	12,25 m ²

Výmera celkom:	92,25 m²
-----------------------	----------------------------

Bod 2.2. „Nájomcovi sa umožňuje využívať sociálne zariadenia v danom objekte v plnom rozsahu.“ sa nemení

Bod 2.3 „Nájomca bude mať k dispozícii aj priestor určený na účel kancelárie .“ sa vypúšťa

čl. 4.**Výška nájomného, cena a spôsob platenia**

1.2. V bode 4.1. Výška nájomného, cena a spôsob platenia sa mení bod 4.1. nasledovne :

Pôvodné znenie :

4.1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán a na základe uznesenia OZ Čachtice č 16/2022 vo výške

$$16,00 \text{ € za } 1\text{m}^2 / \text{rok} \times 82,50 \text{ m}^2 = 1\,320,00 \text{ €}$$

Nové znenie :

4.1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán a na základe uznesenia OZ Čachtice č 16/2022 vo výške

$$16,00 \text{ € za } 1\text{m}^2 / \text{rok} \times 92,25 \text{ m}^2 = 1\,476,00 \text{ €}$$

V bode 4.2. Výška nájomného, cena a spôsob platenia sa mení bod 4.2. nasledovne

Pôvodné znenie :

4.2. a/ nájomné vo výške 1 320,00 € ročne.

Nové znenie :

4.2. a/ nájomné vo výške 1 476,00 € ročne.

V bode 4.3. Výška nájomného, cena a spôsob platenia sa mení bod 4.3. nasledovne

Pôvodné znenie :

4.3 Nájomca bude na úhradu platiť prenajímateľovi vždy mesačne vo výške **110,00 €**.

Nové znenie :

4.3 Nájomca bude na úhradu platiť prenajímateľovi vždy mesačne vo výške **123,00 €**.

V bode 4.4. **Výška nájomného, cena a spôsob platenia sa mení bod 4.4. nasledovne**

Pôvodné znenie :

4.4. Platba nájomného sa vykoná vždy v mesačných splátkach vo výške **110,00 €** a to vopred do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Úhradu poukazuje nájomca na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom.

Nové znenie :

4.4. Platba nájomného sa vykoná vždy v mesačných splátkach vo výške **123,00 €** a to vopred do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Úhradu poukazuje nájomca na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom.

4.5. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote uvedenej v bode 4.4. tejto zmluvy, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. – **sa nemení.**

4.6. Nájomca prehlasuje, že preberá priestory určené k nájmu na výkon podnikateľskej činnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy a že tieto zodpovedajú jej účelu. – **sa nemení.**

Článok 2. Ostatné ustanovenia

2.1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, svoj obsah nemenia, zostávajú zachované a účinné v pôvodnom znení.

Článok 3. Záverečné ustanovenia

3.1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Čachticiach 26. apríla 2022

Prenajímateľ:

Obec Čachtice
Ing. Erika Ondrejková

sta



prez

Nájomca:

Boris Šimo



