

# KÚPNA ZMLUVA

Č. PREDÁVAJÚCI: 2022/07564/5  
Č. KUPUJÚCI : .....

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení  
(ďalej ako „zmluva“ alebo „kúpna zmluva“)  
medzi:

---

**Predávajúci:**           Názov:                   **Mesto Lipany**  
                          Sídlo:                   Krivianska 1, 082 71 Lipany  
                          IČO:                    00327379  
                          DIČ:                    2020711572  
                          Štatutárny orgán:    Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta  
                          Bankové spojenie:   Prima banka, a.s.  
                          Číslo účtu:            SK52 5600 0000 0034 1149 4002

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**            Názov:                   **Rímskokatolícka farnosť sv. Martina, Lipany**  
                          Sídlo:                   Komenského 116/20, 082 71 Lipany  
                          IČO:                    31998585  
                          DIČ:                    2020722858  
                          Štatutárny orgán:    Mgr. Michal Marčák, farár  
                          Bankové spojenie:   Slovenská sporiteľňa, a.s.  
                          Číslo účtu:            SK27 0900 0000 0000 9628 2590

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ )

za nasledovných podmienok:

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, evidovanej na LV č. 1375 pre okres Sabinov, obec Lipany, kat. územie Lipany, vedenej Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, a to:
  - a) pozemku par. registra „C“ KN, par. č. 1240/64, o výmere 5290 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.Čiastočný výpis z LV č. 1375 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, evidovanej na LV č. 1590 pre okres Sabinov, obec Lipany, kat. územie Lipany, vedenej Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemku par. registra „C“ KN, par. č. 1240/63, o výmere 2285 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.

Výpis z LV č. 1590 tvorí *Prílohu č. 2* tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Geometrickým plánom č. 121/2021, vyhotoveným GEOGRAF Lipany, IČO: 50196341, so sídlom Jarková 1205/34, 082 71 Lipany, zo dňa 06.08.2021, Matejom Andraščíkom, autorizačne overeným Ing. Stanislavom Brenišinom dňa 06.08.2021, úradne overeným Ing. Vladimírom Dujavom dňa 19.08.2021 pod číslom G1-551/2021 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bola:

- a) z **parcely registra „C“ KN, parc. č. 1240/63**, druh pozemku: orná pôda o výmere 2285 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1590, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, **odčlenená**
  - **časť pozemku - diel č. 1 vo výmere 2285 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne **označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 1240/63, druh pozemku: orná pôda** o celkovej výmere 5290 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
- b) z **parcely registra „C“ KN, parc. č. 1240/64**, druh pozemku: orná pôda o výmere 5290 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1375, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, **odčlenená**
  - **časť pozemku - diel č. 2 vo výmere 3005 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne **označený ako časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 1240/63, druh pozemku: orná pôda** o celkovej výmere 5290 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva,
  - **časť pozemku - diel č. 3 vo výmere 2285 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne **označený ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 1240/64, druh pozemku: orná pôda** o výmere 2285 m<sup>2</sup>, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

**Zlúčením dielu č. 1 a dielu č. 2 vznikla novozameraná parcela v Geometrickom pláne označená ako:**

- **parcela registra „C“ KN, parc. č. 1240/63, druh pozemku: orná pôda o výmere 5290 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

**Odčlenením dielu č. 3 od parcely registra „C“ KN, parc. č. 1240/64 vznikla novozameraná parcela v Geometrickom pláne označená ako**

- **parcela registra „C“ KN, parc. č. 1240/64, druh pozemku: orná pôda o výmere 2285 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na liste vlastníctva.

Kópia Geometrického plánu č. 121/2021 zo dňa 06. 08. 2021 je *Prílohou č. 3* tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. **Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, a to**

- **k odčlenej časti pozemku - dielu č. 3 o výmere 2285 m<sup>2</sup>** v Geometrickom pláne označenom ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 1240/64 o výmere 2285 m<sup>2</sup>, druh pozemku:

orná pôda, okres Sabinov, obec Lipany, kat. územie Lipany, v čase podpisu tejto zmluvy ešte nezapísaná na LV (ďalej len ako „**nehnutelnosť**“ alebo „**predmet kúpy**“) z výlučného vlastníctva predávajúceho – **Mesto Lipany** do výlučného vlastníctva kupujúceho – **Rímskokatolícka farnosť sv. Martina, Lipany**.

5. Touto kúpnu zmluvou predávajúci predáva kupujúcemu a prevádza do jeho výlučného vlastníctva podiel vo výške 1/1 k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v ods. 4. tohto Článku tejto zmluvy v celosti a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva spolu so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške a za podmienok špecifikovaných v Článku III. tejto zmluvy, ktorú sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľnosť.
6. Úprava vlastníckeho práva k parcele registra „C“ KN, parc. č. **1240/63** o výmere 5.290 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu uvedená v ods. 3. tohto Článku, je predmetom samostatnej zmluvy.

## **Článok II.**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti vyhlasuje, že :
  - a) je oprávnený s nehnuteľnosťou voľne nakladať,
  - b) nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady,
  - c) nejestvuje iné zákonné alebo zmluvné predkupné právo k predmetu kúpy,
  - d) neviaznu na nej žiadne dlhy,
  - e) prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a bremenami, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v ods. 4. tohto Článku,
  - f) prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb,
  - g) vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nehnuteľnosťou,
  - h) nie je uzavretá žiadna nájomná ani iná obdobná zmluva o užívaní predmetu kúpy so žiadnou fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že na predmete kúpy resp. jeho časti bolo umiestnené podzemné elektrické vedenie VN na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 12. 10. 2021 uzatvorenej medzi predávajúcim ako budúcim oprávneným z vecného bremena a kupujúcim ako budúcim povinným z vecného bremena. V tejto súvislosti zmluvné strany zamýšľajú v budúcnosti zriadiť vecné bremeno na predmete kúpy, resp. jeho časti.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jej uzavretie nepredstavuje porušenie žiadnej povinnosti, zákazu alebo obmedzenia ustanoveného všeobecne záväzným právnym predpisom, rozhodnutím orgánu verejnej moci alebo iného subjektu, právnym úkonom alebo inou právnou skutočnosťou a neexistuje dôvod na jeho strane, v dôsledku ktorého je táto zmluva neplatnou, neúčinnou, alebo že je odporovateľným právnym úkonom.
6. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť zmluvy alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy, jej účinnosť alebo riadne

plnenie jeho povinností a záväzkov podľa zmluvy. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne, konkurzné, reštrukturalizačné, trestné, ani iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy.

7. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzatvorením tejto zmluvy nehnuteľnosť dôkladne obhliadol a oboznámil sa s jej stavom a túto prijíma od predávajúceho do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že z vykonanej obhliadky predmetu kúpy má zistené, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ju v tomto stave od predávajúceho kúpiť.
8. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku podľa predmetu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **2.285,- €** (slovom dvetisícdvestoosemdesiatpäť eur) za celý predmet kúpy (ďalej len ako „**kúpna cena**“).
2. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy tak, aby k pripísaniu kúpnej ceny na účet predávajúceho došlo najneskôr **do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom odpísania kúpnej ceny v celej jej výške z účtu kupujúceho..
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so spôsobom úhrady kúpnej ceny uvedeným v tomto článku súhlasia.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, prevádzanú nehnuteľnosť pozná z osobnej obhliadky a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza podľa ustanovení tejto kúpnej zmluvy.
2. Právo držby a úžitku k predmetnej nehnuteľnosti nastane v prospech kupujúceho najneskôr do piatich (5) dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, za predpokladu, že kupujúci uhradil predávajúcemu v celom rozsahu celú kúpna cenu za predmet kúpy. Predávajúci je oprávnený odoprieť odovzdanie nehnuteľnosti kupujúcemu až do okamihu úplnej úhrady kúpnej ceny. V prípade, ak si predávajúci nesplní svoju povinnosť odovzdať nehnuteľnosť v stanovenej lehote, považuje sa nehnuteľnosť za odovzdanú kupujúcemu do užívania uplynutím posledného dňa uvedenej lehoty za predpokladu, že kúpna cena bola v celom rozsahu kupujúcim uhradená.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z dôvodov „vis major“ (napr. smrť niektorého účastníka a pod.) nemohol byť predaj alebo kúpa uskutočnená, má táto zmluva právne účinky aj na právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad, ako aj oprave chýb a iných zrejmych nesprávností, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh a samotnej kúpnej zmluvy v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.

#### **Článok V. Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak katastrálne konanie na základe tejto zmluvy bude právoplatne ukončené zamietnutím návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo zastavením katastrálneho konania a kupujúci sa na základe takéhoto rozhodnutia zavinením predávajúceho nestane nadobúdateľom nehnuteľnosti ani v lehote do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak:
  - a) kupujúci neuhradí riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu alebo jej časť,
  - b) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení kupujúceho podľa tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
  - c) ak nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy,
  - d) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným.

#### **Článok VI. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto

zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „**písomnosť**“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo pôdpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
  - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
  - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané odo dňa jej podpisu, zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť a podpísať príslušné návrhy na vklad do katastra nehnuteľností spoločne s podpisom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je spôsobilá na zápis na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor len v originálnom vyhotovení, pričom použitie osvedčených kópií tejto zmluvy k zápisu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností je vylúčené.
3. Vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor zabezpečí predávajúci, najskôr dňom úhrady celej kúpnej ceny v súlade s Článkom III. tejto zmluvy, najneskôr však do 10 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny v súlade s Článkom III. tejto zmluvy, a ako navrhovateľ tohto vkladu budú uvedení predávajúci a kupujúci spoločne. Tento vklad bude v normálnom konaní, príslušný správny poplatok bude zaplatený na ťarchu predávajúceho.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých dva (2) sú určené pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre predávajúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu a dve (2) vyhotovenia pre kupujúceho.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také

ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.

8. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
10. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
11. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
  - a) Príloha č. 1: Čiastočný výpis z LV č. 1375
  - b) Príloha č. 2: Výpis z LV č. 1590
  - c) Príloha č. 3: Kópia Geometrického plánu č. 121/2021 zo dňa 06.08.2021
  - d) Príloha č. 4: Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Lipany č. 23/2020/IV/2 zo dňa 24.09.2020

V Lipanoch dňa .....21-04-2022.....

Predávajúci:



.....  
Mesto Lipany  
Ing. Vladimír Jánošík, primátor

V Lipanoch dňa .....21-04-2022.....

Kupujúci:



.....  
Rímskokatolícka farnosť sv. Martina, Lipany  
Mgr. Michal Marčák, farár

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 708 Sabinov  
 Obec : 524778 Lipany  
 Katastrálne územie : 832219 Lipany

Dátum vyhotovenia : 21.4.2022  
 Čas vyhotovenia : 11:01:15  
 Údaje platné k : 20.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1375 ČIASŤ ČI

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1240/64	5290	Orná pôda	1	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

## Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

## Druh chránenej nehnuteľnosti

- 401 Chránené ložiskové územie

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI



## Vlastník

Počet vlastníkov.

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Mesto Lipany, Krivianska 1, Lipany, PSČ 082 71, SR, IČO: 327379</b> Titul nadobudnutia	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 708 Sabinov  
Obec : 524778 Lipany  
Katastrálne územie : 832219 Lipany

Dátum vyhotovenia : 21.4.2022  
Čas vyhotovenia : 10:52:28  
Údaje platné k : 20.4.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1590

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 17

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1/1	2255	Zastavaná plocha a nádvorie	16	401	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 868 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
1/2	113	Zastavaná plocha a nádvorie	18	401	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
412	648	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 116 evidovanej na pozemku parcelné číslo 412							
Iné údaje: Bez zápisu							
415/6	891	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
824/2	213	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
825	396	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1196/13	5967	Orná pôda	1	401	1	2	2

Iné údaje: Bez zápisu							
1196/14	8330	Orná pôda	1	401	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1235/53	230	Orná pôda	1	401	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1235/68	27045	Orná pôda	1	401	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/17	13925	Orná pôda	1	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/36	2592	Orná pôda	1	401	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/46	54	Orná pôda	1	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/47	55	Orná pôda	1	401	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/63	2285	Orná pôda	1	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/65	2698	Orná pôda	1	401	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1456/2	44	Zastavaná plocha a nádvorie	22	401	1	2	2
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 401 Chránené ložiskové územie

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### Druh právneho vzťahu

2 Nájom k pozemku

**Stavby**

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
116	412	20	pastoračné centrum		1
Iné údaje: Bez zápisu					
868	1/1	11	KOSTOL		1
Iné údaje: Bez zápisu					
870	943/2	11	KAPLNKA		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 943/2 pod stavbou s.č. 870 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1375.					
Iné údaje: Bez zápisu					

**Legenda**

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť sv. Martina, Lipany, Komenského 116/20, Lipany, PSČ 082 71, SR, IČO: 31998585	1/1
	Titul nadobudnutia	

Žiadosť o zápis GP,Z-1832/98 Kupna zmluva V-627/99 Osvedčenie N 166/00 podľa zak.323/92 Zb.z 27.4.2000, Z-1168/2000 zapísane dna 26.7.2000 žiadosť o zápis budov Z-1092/2003 Darovacia zmluva V-955/2003 Kúpna zmluva V-956/2003 žiadosť o zápis GP č.295/2013,R-527/2013 na C KN 1240/34,1240/35,1240/36 Rozhodnutie o odňatí OU-PO-PLO-2013/1176-2,R-102/2014 Zámenná zmluva č.4749/6/2014,V-391/2014 Zámenná zmluva V-790/2014 Darovacia zmluva V-1636/2014-číslo zmeny 1895/2015 Rozhodnutie o určení sč.2014/6352,Z-2104/2014-číslo zmeny 1895/2015 Rozhodnutie o určení sč.2014/6353,Z-2105/2014-číslo zmeny 1895/2015 žiadosť o zápis GP č.268/2015,R-249/21015-číslo zmeny 2615/2015 Rozhodnutie o zmenu druhu pozemku OU-PO-PLO 2015/033281-2-Št,R-402/2015 na C KN 1240/46,1240/49,1240/50-číslo zmeny 2825/2015 Rozhodnutie o zmene užívania stavby Li-5291/38/2016-SÚ,R-296/2016 na C KN 412-číslo zmeny 208/2016 Žiadosť o zápis GP č.21/2015,V-75/2016, CKN 1240/36, 1240/53, č.z.218/2016. žiadosť o zápis GP č.98/2016 na C KN 1240/65,1240/63-číslo zmeny 53/2017 žiadosť o zmenu adresy R-450/2017-číslo zmeny 395/2017 žiadosť o zmenu názvu R-240/2018-číslo zmeny 156/2018 R-603/2021, žiadosť PLO 2021/3004 o rozdelenie parciel hranicou obvodu PPÚ zo dňa 24.8.2021 na C KN 1235/53, 1235/68-číslo zmeny - 420/2021	
Iné údaje	
Územné rozhodnutie č.j. KR-959/211/2010-SÚ/Mj - rozhodnutie o umiestnení stavby "Hromadná bytová výstavba Šejba - I. etapa" na pozemkoch C KN: 396, 411/3, 415/1, 1437/8, 1487, 1240/14, 1240/13, 1240/23, 1240/20, 1240/18, 1240/17, 1240/16, 1240/2, 1452/1 a E KN: 455/1, 456/1, 458/11, 457/21, 457/22, 458/21, 457/1, 457/3, 456/2, 455/2, 458/22. R-148/11	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Pozemky parcelné číslo C 1196/13, C 1196/14, C 1235/68, C 1240/17, C 1240/36, C 1240/63, C 1240/65, C 1456/2 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia OÚ-PO- PLO 2020/49173-2/LY zo dňa 12.10.2020 a Rozhodnutia č. OÚ-PO-PLO 2021/3004-18/LY zo dňa 1.3.2021	-

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Počet nájomcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Mesto Lipany, Krivianska 1, Lipany, PSČ 082 71, SR, IČO: 327379</b>  Titul nadobudnutia  Nájomná zmluva N 3/2013 na pozemok C KN 1/2 uzatvorená na dobu určitú a to na dobu 10 rokov od dátumu podpisu zmluvy dňa 3.6.2013,do KN zapísané dňa 6.6.2013.-číslo zmeny 460/2013  Iné údaje  K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo CKN 1/2	
	Poznámky  Pozemky parcelné číslo C 1196/13, C 1196/14, C 1235/68, C 1240/17, C 1240/36, C 1240/63, C 1240/65, C 1456/2 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia OÚ-PO- PLO 2020/49173-2/LY zo dňa 12.10.2020 a Rozhodnutia č. OÚ-PO-PLO 2021/3004-18/LY zo dňa 1.3.2021	-
3	<b>Tejbus Ľubomír r. 71</b>	

Titul nadobudnutia	
Zmluva o nájme N-2/2018 zo dňa 1.9.2017 na C KN 1196/13,1196/14,1456/2,1235/53,1240/36 uzatvorená na dobu neurčitú od 1.11.2017-číslo zmeny 153/2018	
Iné údaje	
K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo CKN 1196/13,1196/14,1456/2,1235/53, 1235/68,1240/36	
Poznámky	K nehnuteľnosti
Pozemky parcelné číslo C 1196/13, C 1196/14, C 1235/68, C 1240/17, C 1240/36, C 1240/63, C 1240/65, C 1456/2 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia OÚ-PO-PLO 2020/49173-2/LY zo dňa 12.10.2020 a Rozhodnutia č. OÚ-PO-PLO 2021/3004-18/LY zo dňa 1.3.2021	-

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Ziadosť o zapsanie GP

Dohoda o vydaní nehnuteľ. V-149/97

Iné údaje - nepriradené

STAV.POV.C.37/1996

Rozhodnutie OU Sabinov c.519/96/L-OZP/Kv

Rozhodnutie OÚ-SB-OSZP-2013/00084-00007/Gi/ŠVS,R-551/2013 na CKN 1240/34 na stavbu "Lipany-ŠEJBA I.etapa-inžinierske siete k bytovým domom A1,A2" pre Mesto Lipany

Stavebné povolenie Obce Krivany Kr-663/245/2013-01-SÚ,R-242/2014 na C KN 1240/36

Rozhodnutie o užívaní stavby Li-5950/143/2015-SÚ,R-430/2015 na C KN 1240/36 pre VSD,a.s.Mlynská 31,Košice-číslo zmeny 2793/2015

Rozhodnutie Li-5291/38/2016-SÚ,R-406/2016 na C KN 412-číslo zmeny 275/2016

Rozhodnutie o užívaní zmeny časti stavby Li-5291/38/2016-Sú,R-592/2016 na C KN 412-číslo zmeny 468/2016

R-241/209,Stavebné povolenie Li-2018/855-MsÚ na C KN 1235/53-číslo zmeny 194/2019

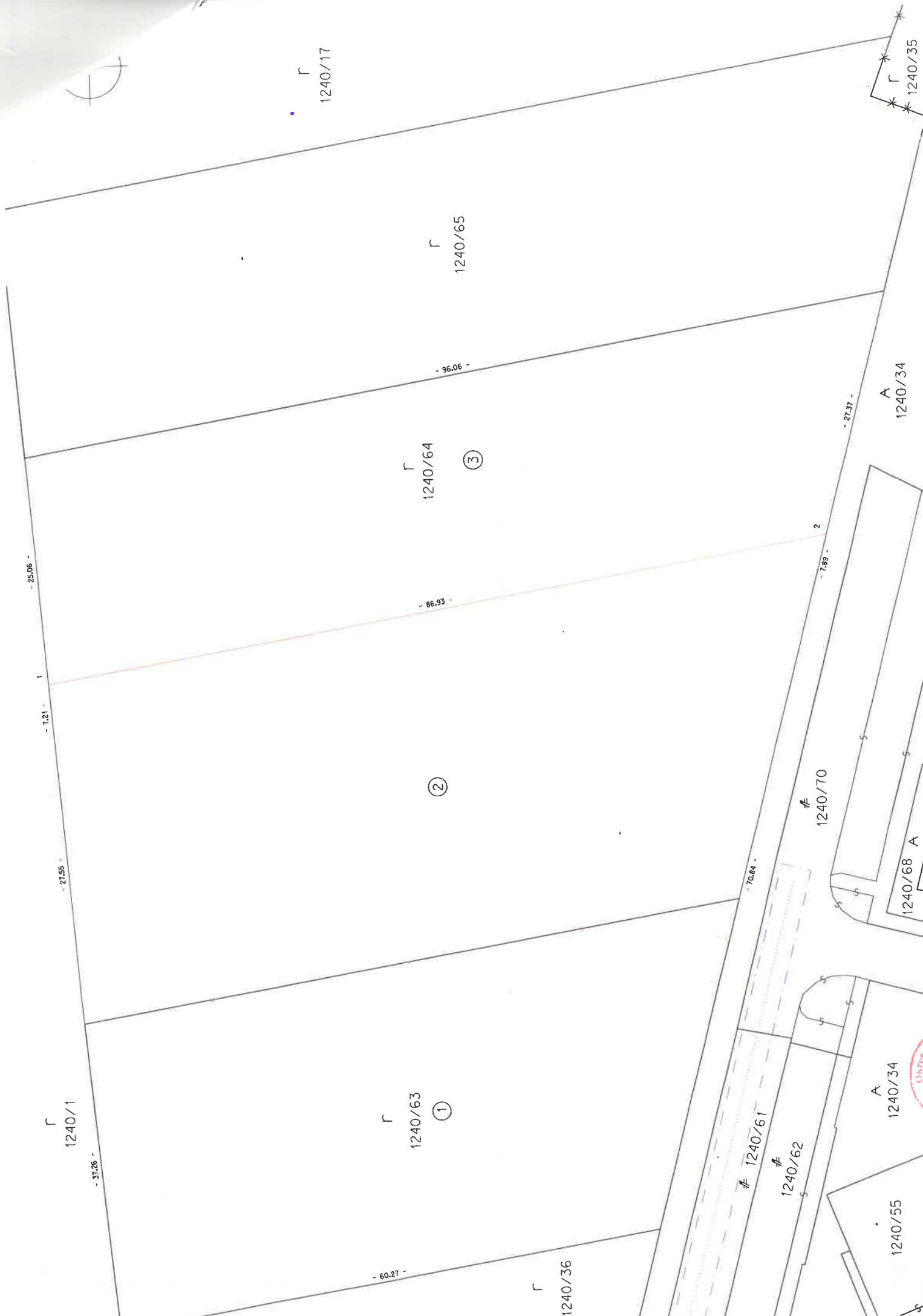
R-549/2021, Rozhodnutie PLO 2021/3004 o zmene obvodu PPÚ zo dňa 1.3.2021 na C KN 1235/53, 1240/46,-číslo zmeny - 417/2021

R-767/2021, Rozhodnutie Li-2019/9073-MsÚ/332 na C KN 1235/53 pre VSD -číslo zmeny - 578/2021

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



1240/1

1240/63

1240/36

1240/64

1240/65

1240/17

1240/55

1240/34

1240/68

1240/70

1240/34

1240/35

# 1240/61

# 1240/62

# 1240/70

UNIT



②

①

③

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
parcely			ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód		
PK vložky	KN	PK														
1590	1240/63	1240/64	2285	5290	orná p.	1	1240/63	2285							Mesto Lipany Rim.-Kat. Cirkve	
1375	1240/64				orná p.	2	1240/63	3005								
						3	1240/64	2285								
						1			1240/63	2285	1240/63	5290	orná p.	1		
						2			1240/64	3005	1240/64	2285	orná p.	1		
						3			1240/64	2285	1240/64	2285	orná p.	1		
<b>Spolu:</b>			7575						7575		7575					
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i>					<i>1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</i>											

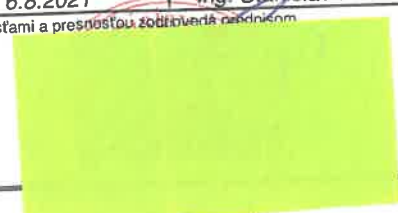
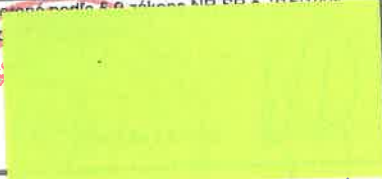




1240/35

1240/34

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  <b>GEOGRAF Lipany</b> Jarková 1205/34 08271 Lipany  IČO: 50196341	Kraj <b>Prešovský</b>	Okres <b>Sabinov</b>	Obec <b>Lipany</b>
	Kat. územie <b>Lipany</b>	Číslo plánu <b>121/2021</b>	Mapový list č. <b>Lipany 2-5/12</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1240/63 a 1240/64			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Uradne overil Meno: <b>Ing. Vladimír Dujava</b>
Dňa: <b>6.8.2021</b> Meno: <b>Matej Andraščík</b>	Dňa: <b>6.8.2021</b> Meno: <b>Ing. Stanislav Brenišin</b>	Dňa: <b>19-08-2021</b> Meno: <b>Ing. Vladimír Dujava</b>	Číslo: <b>G1-551/2021</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kolíkmi</b> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2256</b> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Uradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/2005 Z.z. o geodézii 

Geografický ústav Lipany geodet a s.p.

- výpis -

**UZNESENIE**  
**Mestského zastupiteľstva v Lipanoch**

zo dňa 24.09.2020

číslo: 23/2020

**IV. Nakladanie s majetkom mesta****2. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**schvaľuje** v zmysle § 9a, odst. 8, písm. e zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí predaj pozemku v k.ú. Lipany, reg. C KN, p.č. 1240/64 – orná pôda o výmere 2285 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia zmysle § 9a, odst. 9, písm. c zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí pre Rímskokatolícku farnosť Lipany za 1,00 EUR/m<sup>2</sup>. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v záujme prípravy územia pre hromadnú bytovú výstavbu Šejba mestu Lipany recipročne predá RKF Lipany pozemok p.č. 1240/63 o výmere 2285 m<sup>2</sup> za 1,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Prítomní: 10

Neprítomný: 1

Návrh bol schválený.

**Za:** Anna Černická, Peter Fedák, Peter Kandráč, Jozef Kanuščák, Ján Kocúrko, Ing. Miloš Kožuško, Ing. Stanislav Reištetter, Ing. Peter Tejbus, PhDr. Viera Urdová, Mgr. Ľudmila Verešpejová

**Proti:****Zdržal sa:**

Nehlasoval:

Neprítomný: Vladimír Babjak

Anna Černická, v.r.  
overovateľkaIng. Miloš Kožuško, v.r.  
overovateľIng. Vladimír Jánošík, v.r.  
primátor

Za správnosť výpisu: Katarína Dulinová





**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY**

**č. 65/1426 zo dňa 26. 04. 2022**

Kúpnu zmluvu uzatvorenú dňa 21. 04. 2022 medzi:

**Rímskokatolícka farnosť sv. Martina, Lipany** (kupujúci)  
so sídlom: Komenského 116/20, 082 71 Lipany  
IČO: 31 998 585  
štatutárny orgán: Mgr. Michal Marčák, farár

a

**Mesto Lipany**  
so sídlom: Krivianska 1, 082 71 Lipany  
IČO: 00 327 379  
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

**schvaľujem**

V Košiciach dňa 26. apríla 2022



moderátor + riaditeľ ABU