

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01570/2021-PNZ -P40271/20.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Pol'nohospodárske družstvo Zeleneč**
sídlo: Družstevná 716, 919 21 Zeleneč
štatutárny orgán: Ing. Zuzana Slezáková, predseda predstavenstva
Vlastimil Šmidovič, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK54 0200 0000 0000 1111 7212
IČO: 311 03 227
DIČ: 2020390394
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava Oddiel: Dr, vložka číslo 188/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajíateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajíateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajíateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo



k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
Ing. Zuzana Slezáková
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

.....
Vlastimil Šmidovič
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01570/2021-PNZ -P40271/20.00

Z10

Obec: Hrnčiarovce nad Parnou

Okres: Trnava

Kat. územie: Hrnčiarovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2043	19 4054	2	E	0	893	19 4054,00	4333,61	1 6269,48	2 0603,09
2048/1	1 4005	2	E	0	893	1 4005,00	283,54	2138,90	2422,44
2048/5	8943	2	E	0	893	8943,00	94,65	217,59	312,24
2050/1	2 8393	2	E	0	893	2 8393,00	261,72	7089,51	7351,23

Obec: Majcichov

Okres: Trnava

Kat. územie: Majcichov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2195/1	36 0485	2	E	0	744	36 0485,00	4892,47	11 9528,15	12 4420,62

Obec: Trnava

Okres: Trnava

Kat. územie: Modranka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2048/1	34 7321	2	E	0	893	34 7321,00	7653,05	1 9548,41	2 7201,46
2048/3	1845	2	E	0	893	1845,00	31,74	1591,45	1623,19
2070	336	2	E	0	0	336,00	307,44	8,01	315,45

Obec: Opoj

Okres: Trnava

Kat. územie: Opoj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
277/6	8493	2	E	0	306	8493,00	8325,62	165,35	8490,97
283/2	9502	14	E	0	306	1409,97	1410,19	0,00	1410,19

Obec: Trnava

Okres: Trnava

Kat. územie: Trnava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
10546/4	181 9095	2	E	0	2893	181 9095,13	27 9122,10	25 2324,63	53 1446,73



Obec: Voderady

Okres: Trnava

Kat. územie: Voderady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1761/135	4807	2	E	1602	2	4807,00	0,00	4807,00	4807,00



Obec: Zeleneč

Okres: Trnava

Kat. územie: Zeleneč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
466/1	7 1609	2	E	0	1	7 1609,00	900,46	2051,47	2951,93
554/2	44 7981	2	E	0	1	44 7981,00	2 1777,79	4 0617,03	6 2394,82
554/6	3 0702	2	E	0	1	3 0702,00	65,59	4570,97	4636,56
557	3 3405	2	E	0	1	3 3405,00	646,75	2544,96	3191,71
678	1 2969	2	E	0	1	1 2969,00	0,00	709,59	709,59
689	2037	13	E	0	1	2037,00	35,82	169,94	205,76
838/1	6 4651	2	E	0	1	6 4651,00	1927,52	1 0316,18	1 2243,70
838/5	5 4845	2	E	0	1	5 4845,00	133,75	1 1555,58	1 1689,33
838/6	1 0241	2	E	0	1	1 0241,00	1331,99	0,00	1331,99
838/46	7 9025	2	E	0	1	7 9025,00	0,00	2281,30	2281,30
838/47	4 0770	2	E	0	1	4 0770,00	3805,77	5328,52	9134,29
999/1	952	13	E	1935	1	952,00	952,00	0,00	952,00
999/14	80	13	E	1935	0	73,00	73,00	0,00	73,00
999/15	4	13	E	1935	0	4,00	4,00	0,00	4,00
1020/1	3 6870	2	E	0	1	3 6870,00	0,00	2975,20	2975,20
1051/1	16 0222	2	E	0	1	16 0222,00	1 1547,47	9126,72	2 0674,19
1051/5	5 9702	2	E	0	1	5 9702,00	0,00	6477,55	6477,55
1051/15	43	14	E	1935	0	18,00	18,00	0,00	18,00
1051/17	103	2	E	1935	0	29,00	29,00	0,00	29,00
1051/19	21	2	E	1935	0	12,00	12,00	0,00	12,00
1051/24	41	14	E	1935	0	32,00	32,00	0,00	32,00
1051/34	131	2	E	1935	0	131,00	131,00	0,00	131,00
1051/35	484	2	E	1935	0	457,00	457,00	0,00	457,00
1190/9	645	13	E	0	1	645,00	0,00	215,31	215,31
1276/1	1 2725	2	E	0	1	1 2725,00	0,00	2642,25	2642,25
1326/1	75 1200	2	E	0	1	75 1197,00	1 0223,64	4 2833,57	5 3057,21
1326/29	7031	2	E	0	0	7031,00	43,72	383,23	426,95
1326/40	473	2	E	1935	0	473,00	473,00	0,00	473,00
1326/58	464	2	E	1935	0	464,00	464,00	0,00	464,00
1326/75	113	2	E	1935	0	113,00	113,00	0,00	113,00
1326/98	62	2	E	1935	0	62,00	62,00	0,00	62,00
1326/122	156	2	E	1935	0	156,00	156,00	0,00	156,00
1326/128	17	2	E	1935	0	17,00	17,00	0,00	17,00
1326/131	9	2	E	1935	0	9,00	9,00	0,00	9,00
1391/4	3 4081	2	E	0	1	3 4081,00	0,00	2430,68	2430,68
1424	489	13	E	1935	1	489,00	489,00	0,00	489,00
1427/2	44	13	E	1935	1	44,00	44,00	0,00	44,00
1427/4	449	13	E	1935	1	449,00	449,00	0,00	449,00
1427/5	1060	13	E	1935	1	1060,00	1060,00	0,00	1060,00
1427/6	132	13	E	1935	1	132,00	132,00	0,00	132,00



Obec: Zeleneč

Okres: Trnava

Kat. územie: Zeleneč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1430/1	2021	13	E	0	1	2021,00	1394,61	59,87	1454,48
1430/2	2289	14	E	1539	588	1865,41	1865,41	0,00	1865,41
1430/3	27	14	E	1539	588	10,61	10,61	0,00	10,61
1430/8	47	14	E	1539	0	21,00	21,00	0,00	21,00
1430/12	81	14	E	1539	0	15,80	15,80	0,00	15,80
1430/19	13	14	E	1539	0	2,00	2,00	0,00	2,00
1430/20	344	14	E	1539	0	305,00	305,00	0,00	305,00
1431/1	40 2877	2	E	0	1	30 0762,31	2098,28	9159,18	1 1257,46
1431/4	80	2	E	1935	1	80,00	80,00	0,00	80,00
1431/6	78	2	E	198	1	78,00	39,00	0,00	39,00
1431/12	37	2	E	1935	1	37,00	37,00	0,00	37,00
1431/16	4 6906	4	E	0	0	422,00	12,32	53,13	65,45
1431/21	8 2227	2	E	0	0	426,00	9,55	35,08	44,63
1431/23	4479	2	E	0	0	1734,36	0,00	24,64	24,64
1431/25	721	2	E	0	0	721,00	31,49	95,21	126,70
1431/29	75	2	E	1935	0	75,00	75,00	0,00	75,00
1431/51	239	4	E	1935	0	1,00	1,00	0,00	1,00
1431/65	55	4	E	1935	0	6,00	6,00	0,00	6,00
1431/72	214	4	E	1935	0	9,00	9,00	0,00	9,00
1431/96	4	2	E	1935	0	4,00	4,00	0,00	4,00
1431/104	41	2	E	1935	0	37,00	37,00	0,00	37,00
1431/106	10	2	E	1935	0	5,00	5,00	0,00	5,00
1432/2	39 3587	2	E	0	1	39 3251,03	27,51	9870,13	9897,64
1432/19	35	2	E	1935	0	22,00	22,00	0,00	22,00
1475/1	53 4631	2	E	0	1	53 4631,00	2181,16	1 6627,80	1 8808,96
1475/2	4344	13	E	0	1	4344,00	56,53	89,43	145,96
1475/50	83	2	E	1935	0	83,00	83,00	0,00	83,00
1475/51	81	2	E	1935	0	81,00	81,00	0,00	81,00
1579/2	2978	13	E	0	1	2901,92	22,63	83,97	106,60
1580/1	3242	13	E	1935	1	3242,00	3242,00	0,00	3242,00
1591/2	46 2444	2	E	0	1	46 2444,00	3 2308,82	1 8740,05	5 1048,87
1591/3	35 6033	2	E	0	1	35 6033,00	3 2460,23	1 1956,40	4 4416,63
1591/240	581	2	E	1935	0	581,00	581,00	0,00	581,00
1591/285	15	2	E	1935	0	15,00	15,00	0,00	15,00
1592/1	4364	13	E	0	1	4364,00	362,58	97,99	460,57
1593/1	55 5055	2	E	0	1	55 5055,00	5 2052,61	1 4235,63	6 6288,24
2081	1 8685	14	I	0	586	1 8685,00	2595,66	0,00	2595,66
2085/1	11 8419	13	I	0	1	11 8419,00	8489,25	4452,59	1 2941,84
2085/15	582	13	I	0	1	582,00	0,00	55,23	55,23
2085/18	1415	13	I	0	1	1415,00	0,00	308,14	308,14



Obec: Zeleneč

Okres: Trnava

Kat. územie: Zeleneč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2085/28	1135	13	I	0	1	1135,00	28,00	49,40	77,40
2085/29	985	13	I	0	1	985,00	0,00	50,43	50,43
2085/31	964	13	I	0	1	964,00	0,00	0,26	0,26
2085/41	35	13	I	0	1	35,00	0,00	34,72	34,72
2085/42	174	13	I	0	1	174,00	7,93	0,00	7,93
2085/44	7603	13	I	0	1	7603,00	0,00	754,57	754,57
2085/68	4069	13	E	0	1	4069,00	0,00	231,78	231,78
2085/73	585	13	E	0	1	585,00	0,00	2,33	2,33
2172/3	1429	13	E	0	1	884,32	0,00	62,34	62,34
2178/1	2726	13	E	1935	1	2726,00	2726,00	0,00	2726,00
2178/2	873	13	E	1935	1	873,00	873,00	0,00	873,00
2178/3	46	13	E	1935	0	46,00	46,00	0,00	46,00
2190/1	90 7405	2	E	0	1	90 7405,00	0,00	27 6524,28	27 6524,28
2201/2	851	13	E	1935	1	851,00	851,00	0,00	851,00
2217/16	2467	2	E	0	1	2467,00	497,59	0,00	497,59
2288	4345	2	E	0	1	4345,00	0,00	258,41	258,41



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrnčiarovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24 5395	4	4974	2 5715	3 0689
Spolu: 1	24 5395	4	4974	2 5715	3 0689

Katastrálne územie: Majcichov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 0485	1	4892	11 9528	12 4420
Spolu: 1	36 0485	1	4892	11 9528	12 4420

Katastrálne územie: Modranka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 9502	3	7992	2 1148	2 9140
Spolu: 1	34 9502	3	7992	2 1148	2 9140

Katastrálne územie: Opoj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8493	1	8326	165	8491
ostatná plocha	9502	1	1410		1410
Spolu: 2	1 7995	2	9736	165	9901

Katastrálne územie: Trnava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	181 9095	1	27 9122	25 2325	53 1447
Spolu: 1	181 9095	1	27 9122	25 2325	53 1447

Katastrálne územie: Voderady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4807	1		4807	4807
Spolu: 1	4807	1		4807	4807



Katastrálne územie: Zeleneč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	561 7453	52	17 7054	50 4372	68 1426
vinica	4 7414	4	28	53	81
zastavaná plocha a nádvorie	16 4732	31	2 1338	6718	2 8056
ostatná plocha	2 1570	9	4865		4865
Spolu: 4	585 1169	96	20 3285	51 1143	71 4428

Celkom za nájomnú zmluvu: 01570/2021-PNZ -P40271/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	840 5230	63	48 2360	92 8060	141 0420
vinica	4 7414	4	28	53	81
zastavaná plocha a nádvorie	16 4732	31	2 1338	6718	2 8056
ostatná plocha	3 1072	10	6275		6275
Spolu: 4	864 8448	108	51 0001	93 4831	144 4832

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

