

ZMLUVA o nájme priestorov
č. AF3-75/2022

uzatvorená podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
(ďalej len zmluva)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Múzeum mesta Bratislavy**
Sídlo: Radničná 1, 815 18 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Zuzana Palicová – poverená vedením
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00179744
DIČ: 2020801761
IČ DPH: SK 202080176100421 2 59 100 812
Kontakty:
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Veronika Robinsonová
Trvale bytom:
Dátum narodenia
Bankové spojenie:
Kontakty:
(ďalej len nájomca)

Preambula

- Táto zmluva je uzatvorená na základe platných legislatívnych noriem SR, týkajúcich sa ochrany kultúrneho dedičstva, konkrétne NKP - hrad Devín a zbierkových predmetov prenájomcu. Zmluva vychádza z rešpektovania zásad Etického kódexu múzeí ICOM vydaného Medzinárodnou radou múzeí, ktorý v úvode význam múzeí rozširuje z profesionálnych a vzdelávacích funkcií až po ich úlohu pri užívaní voľného času, turistiky a propagácii kultúrnej identity. Ďalej ide o čl. 2.11 Etického kódexu múzeí, týkajúci sa činností múzeí vytvárajúcich zdroje.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne, bez meškania, oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme v nasledovnom znení.

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov Národnej kultúrnej pamiatky hradu Devín v katastrálnom území Devín vedené na LV č. 2004 a 2095 na p. č. 967 a 965, zapísané v katastri nehnuteľností v Bratislave, správa katastra hlavného mesta Bratislavy, obec Bratislava, mestská časť Devín . Areál hradu, hrad a pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a boli dňa 1.10.2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24.9.2009“, zverené do správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy, t.j. prenajímateľa.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do krátkodobého odplatného užívania - **nájmu nebytový priestor „Vyhliadka“ (č.1) za účelom konania svadobného obradu ...** podľa mapky, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy.

II.

Doba nájmu

1. Predmet zmluvy vyšpecifikovaný v článku I. a II tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania dňa **2.5.2022 od 15:00 hod. do 17:00 hod.**
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu a hodiny (**15:00 – 17:00 hod.**) stanoveného na odovzdanie predmetu nájmu Prenajímateľovi, uhradí Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500-€ , (slovom päťsto eur), a to priamo na účet Prenajímateľa, v lehote 5 kalendárnych dní od stanoveného termínu na odovzdanie predmetu nájmu, podľa tohto bodu.
3. Predĺženie doby nájmu je možné písomným, očíslovaným dodatkom k tejto zmluve , ktorý nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného svadobného obradu, vrátane prípravy a likvidácie (príprava, program, výzdoby, ich demontáž, upratanie priestorov atď.).
5. Zmluvné strany môžu ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - a) dohodou s tým, že ku dňu ukončenia nájmu si navzájom vysporiadajú svoje záväzky a pohľadávky,
 - b) ak nájomca vypovedá zmluvu, nájomcovi prepadá zálohová platba vo výške 100 eur (slovom sto eur), v prospech prenajímateľa.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že jednostranne nezmení dobu nájmu.

III.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán na:

350,- Eur + 20% DPH (slovom: tristopäťdesiat eur + 20% DPH)

V uvedenej sume je zahrnutý aj odber el. energie + zapožičanie 12 ks lavičiek + svadobný stolík a svadobné fotenie

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvu zálohu vo výške 100 eur (slovom sto eur) najneskôr do 27.4.2022. Pri platbe je potrebné uviesť variabilný symbol a číslo zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení doby prenájmu vystaviť nájomcovi faktúru za prenájom priestorov poníženú o zálohu zaplatenú podľa bodu III. Článok 2. Splatnosť faktúry bude 7 dní od vystavenia. Nájomca sa zaväzuje takto vstavenú faktúru zaplatiť nájomcovi.

4. V prípade, ak nájomné nebude uhradené v stanovenom termíne, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade hrubého porušenia dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy. Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia nájomcovi

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Motorové vozidlá nájomcu, dovážajúce alebo odvážajúce materiál svadobného obradu, majú povolený vjazd mimo otváracích hodín NKP hrad Devín, t.j. do 10:00 hod. a po 18:00 hod. a sú povinné areál ihneď opustiť.
2. Vjazd motorovým vozidlom do areálu hradu je počas otváracích hodín zakázaný.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť k vstupnej bráne zodpovedné osoby. Následne po skončení akcie Nájomca zabezpečí odchod a opustenie areálu hradu účastníkmi svadobného obradu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje rezervovať dátum nájmu po doručení návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy (objednávka) a uhradení zálohovej platby vo výške 100 eur (slovom sto eur).
5. Nájomca sa zaväzuje dodržať maximálnu dohodnutú kapacitu účastníkov svadobného obradu t. j. 20 osôb.
6. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti Nájomcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a/alebo v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (napr. požiar, evakuácia a pod.).
7. Prenajímateľ súhlasí s odberom el. energie (230V).
8. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu a škody vzniknuté na ňom.
9. V prípade mimoriadnych udalostí (vis maior) je prenajímateľ oprávnený zmeniť miesto prenájmu v rámci areálu NKP hradu Devín a poskytnúť nájomcovi inú časť hradného areálu.
10. Nájomca berie na vedomie, že činnosť Nájomcu podľa tejto zmluvy sa bude vykonávať v objekte, ktorý je NKP – Národnou kultúrnou pamiatkou, na chránenom území hradného vrchu, ktorý je NPP – Národnou prírodnou pamiatkou a preto je povinný dodržiavať všetky príslušné právne predpisy SR a postupy súvisiace s ochranou a starostlivosťou o ne. Za ich porušenie a náhradu škody v plnom rozsahu zodpovedá nájomca s povinnosťou odstrániť vzniknutú škodu na vlastné náklady, resp. uhradiť škodu v plnej výške do 5 kalendárnych dní od doručenia výzvy prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje o vyššie uvedenom preukazne poučiť aj osoby, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu s jeho súhlasom.
11. Prípadnú spôsobenú škodu bezodkladne po zistení Prenajímateľ oznámi Nájomcovi. Vzniknutú škodu Nájomca odstráni na vlastné náklady, resp. uhradí Prenajímateľovi v plnej výške a to v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa. V prípade, ak Nájomca bude v omeškaní s odstránením vzniknutej škody, resp. úhrady nákladov spojených s jej odstránením nad rámec vyššie stanovenej lehoty, zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi sankčnú pokutu vo výške 50 € za každý i začatý deň omeškania.
12. Nájomca sa zaväzuje dohodnúť podmienky konania svadobného obradu so zodpovedným zamestnancom prenajímateľa, to e-mailová adresa: hrad.devin@bratislava.sk, tel. kontakt 02/65730105.
13. Nájomca sa zaväzuje, že svojim chovaním a správaním bude rešpektovať charakter miesta podujatia a prevádzku Národnej kultúrnej pamiatky hradu Devín ako aj pokyny zamestnancov prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje, že pri plnení predmetu nájmu nebude žiadnym spôsobom zasahovať do stavebných čásí objektu.
15. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s Návštevným poriadkom prenajímateľa, platným pre NKP Hrad Devín a zaväzuje sa ho dodržiavať v plnom rozsahu.
16. Nájomca berie na vedomie, že v celom areáli hradu je zakázané zakladať na trávnatých plochách oheň a realizovať ohňostroj. V prípade zistenia vypálenej plochy je povinný uhradiť pokutu vo výške vzniknutej škody, a to na účet Prenajímateľa v lehote do 7 kalendárnych dní od realizácie nájmu.
17. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu podľa Čl. I a II tejto zmluvy počas celej doby trvania nájmu. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady odpadky, ktoré vzniknú výsledkom jeho činnosti.

18. Nájomca vyhlasuje, že bol Prenajímateľom dostatočne poučený o možných zdrojoch ohrozenia v danom ročnom období, najmä vplyvov náhlych zmien poveternostných podmienok v danej oblasti, ako aj bezpečnom správaní sa pohybujúcich sa osôb v predmete nájmu a právnych predpisov SR súvisiacich s ochranou objektu Národnej kultúrnej pamiatky a chráneného prírodného územia. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť a poučiť i osoby, ktoré sa budú nachádzať na predmete nájmu a budú konať v jeho mene.
19. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb činných a konajúcich v jeho mene za účelom plnenia predmetu zmluvy a pohybujúcich sa v prenajatom areáli a priestoroch. Za prípadné škody na majetku, resp. ujmy na zdraví týchto osôb a ich odškodňovania zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.
20. Nájomca je povinný a zaväzuje sa uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, teda do stavu pred svadobným obradom. Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu priestorov alebo iného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu. Prípadné škody, resp. náklady na ich odstránenie bude znášať Nájomca v plnom rozsahu, pod podmienkou, že tieto škody zaviniť sám Nájomca, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo osoby zúčastnené na akcii so súhlasom Nájomcu.
21. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu a na vlastné náklady v prípade použitia reprodukovanej hudby alebo zo zvukových záznamov vysporiadať si poplatky súvisiace s reprodukovanou hudbou voči SOZA, podľa zákona č. 185/2015 Z.z. v platnom znení.
22. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-€, v prípade umožnenia či súhlasu s konaním a prejavmi extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu a agresívneho nacionalizmu, ako aj v prípade akýchkoľvek verejných písomných, verbálnych, grafických, zvukových alebo audiovizuálnych prejavov, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku na predmete nájmu počas trvania zmluvného vzťahu.
23. Nájomca berie na vedomie informáciu prenajímateľa o kapacitných možnostiach sociálnych zariadení prenajímateľa v predmete nájmu, určených pre návštevníkov hradu a ich možnosti poskytnutia osobám nájomcu počas trvania nájmu. Preto sa nájomca na základe svojho rozhodnutia zaväzuje prijať opatrenia v súvislosti na danú skutočnosť a prípadné náhradné riešenie prenosnými ekologickými kabinami WC si zabezpečiť sám a na vlastné náklady.
24. Nájomca prehlasuje, že bol informovaný o spracovaní osobných údajov v rozsahu špecifikácie zmluvnej strany, uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, a to v súlade s ust. § 13 ods.1, písm.b) zák. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení stanovenom rozsahu a spracúvaní osobných údajov ním poskytnutých za účelom uzavretia tejto zmluvy.
25. Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetky osoby, vrátane dodávateľov, ktoré budú vstupovať na predmet nájmu.
26. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR ako aj Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava vydané v súvislosti s pandémiou nového korónového vírusu pre organizovanie podujatí/svadieb a návštevu inštitúcií.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Obsah zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného očíslovaného dodatku, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktorý nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi SR.

4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. MMB, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje žiadateľa v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu na základe zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o múzeách a galériách“), vrátane súvisiacich dokumentov, za účelom udelenia súhlasu na použitia fotografií zbierkových predmetov podľa tejto zmluvy. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom verejnej moci na základe osobitného predpisu, predovšetkým v rámci štátneho odborného dohľadu alebo kontroly na základe zákona o múzeách a galériách. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu desať rokov. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú dostupné na webovom sídle MMB.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a záväzne a neodvolateľne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe pravdivých údajov, na základe slobodnej, vážnej, skutočnej a zrozumiteľnej vôle oboch zmluvných strán, bez akéhokoľvek skutkového alebo právneho omylu, jej obsah nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prednostne rokovaním prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s plnením zmluvy.

V Bratislave dňa, 25.4.2022

.....
Mgr. Zuzana Palicová
poverená vedením
Múzeum mesta Bratislavy
prenajímateľ

.....
Veronika Robinsonová

Príloha č. 1

Hrad Devín

Miesta svadobných obradov

- 1: vyhládka
- 2: nad výstavou
- 3: pri Garayovskom paláci
- 4: veľkomoravský kostolík
- 5: vyhládka pri VM kostolíku
- 6: pri muničnom sklade

