

Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb

č. 1SprO/1538 /2017

uzatvorená podľa ustanovení §536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ: Okresný súd Poprad
sídlo: Štefánikova 100, 058 52 Poprad
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Kuruc, predseda okresného súdu
IČO: 00165913
DIČ: 2020656990
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: SK57 8180 0000 0070 0016 0807
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Dodávateľ: CHEMEKO, spol. s r.o.
sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Zuzana Textorisová
registrácia: OR OS Prešov, Oddiel Sro, vložka 2464/P
IČO: 31711910
IČ DPH: SK 2020517202
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK97 1100 0000 0026 25214227
(ďalej len „dodávateľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka dodávateľa zo dňa 13.12.2017

III. PREDMET PLNENIA A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1. Predmetom zmluvy sú upratovacie práce vnútorných priestorov Okresného súdu v Poprade, Štefánikova 100, o celkovej ploche 2 361,40 m².
- 3.2. Upratovanie je v rozsahu určenom v prílohe tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Práce vykonané mimo rozsahu určenom v prílohe tejto zmluvy budú fakturované na základe samostatnej objednávky.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby v zmysle bodu 3.1. a 3.2. od 1.1.2018 do 31.12.2019.

V. CENA, FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za poskytované služby – predmet zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozsahom pravidelného upratovania, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

Takto dohodnutá cena je pre dodávateľa záväzná a je vo výške:

Cena predmetu zákazky

cena bez DPH za mesiac	1 583,02 €
sadzba dane	20%
DPH 20%	316,60 €
cena s DPH za mesiac	1 899,62 €

Cena predmetu zákazky za obdobie: od 1.1.2018 do 31.12.2019

cena bez DPH za obdobie	37 992,48 €
sadzba dane	20%
DPH 20%	7 598,50 €
cena s DPH za obdobie	45 590,98 €

- 5.2. Fakturácia bude realizovaná raz mesačne, vždy po skončení bežného mesiaca s 30-dňovou lehotou splatnosti odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.3. Touto cenou budú viazané zmluvné strany počas celej doby trvania zmluvy. Zmena ceny sa môže realizovať iba v prípade zmeny zákonov (napr. DPH).
- 5.4. Objednávateľ je oprávnený zdržať preplatenie fakturovaných prác, pokiaľ práce za príslušné fakturované obdobie neprevzal, pretože neboli vykonané v dohodnutom rozsahu alebo požadovanej kvalite. O zistených nedostatkoch musí byť spísaný záznam, ktorý podpíšu zodpovední pracovníci zmluvných strán. V takomto prípade sa nejedná o oneskorenú platbu faktúry.
- 5.5. Cena celkom môže byť upravená iba v prípade zmeny upratovanej plochy pri dodržaní ceny za m² alebo v prípade legislatívnych zmien v oblasti mzdovej politiky formou dodatku k zmluve.

VI. MIESTO a DOBA PLNENIA ZMLUVY

- 6.1. Okresný súd na ul. Štefánikovej č. 100 v Poprade.
- 6.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2019.

VII. SPOLUPŔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A DODÁVATEĽA

- 7.1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo, hospodárne a v zmysle dohodnutých podmienok vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 7.2. Dodávateľ prehlasuje, že pracovníci ktorých zamestná na predmetnú službu budú osoby bezúhonné. Dodávateľ zodpovedá za to, že práceneschopnosť, čerpanie dovoleniak, ani iná neprítomnosť jeho zamestnancov neovplyvnia plnenie tejto zmluvy.
- 7.3. Dodávateľ sa zaväzuje, že všetky v mieste poskytovania služby nájdené veci odovzdá objednávateľovi alebo na určené miesto.
- 7.4. Dodávateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude zastupovať vo vzťahu k objednávateľovi: p.
- 7.5. Dodávateľ zabezpečí stroje, zariadenia a ostatné čistiace prostriedky, ktoré sú potrebné pre plnenie tejto zmluvy s výnimkou toaletného papiera a mydla.
- 7.6. Objednávateľ umožní dodávateľovi prístup do upratovacích priestorov.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie potrebné na riadny výkon upratovacích a čistiacich prác, najmä zabezpečí priestor pre likvidáciu, resp. sústredovanie odpadu, ktorý vznikne pri poskytovaní upratovacích a čistiacich prác; bezplatne zabezpečí studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu zmluvy.
- 7.8. Upratovacie bude v pracovných dňoch v čase od 13.00 do 20. 00 hod., pri odchode z budovy zapne zamestnanec dodávateľa automatický alarm na ochranu objektu v zmysle pokynov objednávateľa.
- 7.10 Objednávateľ je oprávnený rozsah a kvalitu poskytovaných služieb priebežne kontrolovať.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 8.1. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri čistiacich a upratovacích prácach zavinené ním alebo jeho personálom. Za škody, ktoré neboli objednávateľom písomne nahlásené do 10 dní, dodávateľ nepreberá zodpovednosť. Zodpovedá za škody aj po lehote 10 dní v tých prípadoch, kedy objednávateľ jednoznačným spôsobom dokáže, že ju spôsobil dodávateľ.

IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany vo výpovednej lehote 30 dní počítanej odo dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) okamžitým zrušením za podmienky, že druhá zmluvná strana závažne poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy.
- 9.3. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 9.4. Zmluvné strany sú povinné počas trvania zmluvy a po jej ukončení zachovávať mlčanlivosť od dôverných o informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spôsobiť ktorejkoľvek strane škodu.
- 9.5. Zmluva podpísaná obidvoma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy podrobne oboznámili, sú im jasné zmluvné podmienky, poznajú právne predpisy, podľa ktorých bola zmluva uzatvorená a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade, dňa 21.12.2017

Vo Svite, dňa 21.12.2017

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

.....
JUDr. Peter Kuruc
predseda okresného súdu

.....
Ing. Zuzana Textorisová
konateľka

Špecifikácia predmetu plnenia:

Predmetom dodávky je upratovanie priestorov okresného súdu v celkovej výmere 2361,40 m², z toho:

- kancelárske priestory 1 406,83 m²
- sociálne zariadenia 115,72 m²
- okná 642,09 m²
- vchodové dvere 38,40 m²

Umývadlá: 15 ks

WC: 17 ks

Pisoáre: 4 ks

Sprchy: 1 ks

Rozsah upratovania podľa špecifických požiadaviek:

Sociálne priestory:

Denne - stieranie podláh, umývanie umývadiel, pisoárov a záchodových mís dezinfekčným prostriedkom
- vysypanie odpadkových košov, príp. hygienických nádob
- umytie kľučiek na dverách
- doplnenie toaletného papiera, uterákov, mydla a prostriedkov na umývanie riadu (podľa potreby)

1 x týždenne - utretie zrkadiel
- utretie dverí a zárubní
- utretie kľučiek na dverách dezinfekčným prostriedkom

1 x mesačne - umytie obkladačiek

2 x ročne - umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel

Chodby:

Denne - stieranie podláh

1 x týždenne - umytie lavíc dezinfekčným prostriedkom, poliatie kvetov

2 x ročne - umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel

Schody:

Denne - stieranie schodísk

1 x týždenne - utretie zábradlia špeciálnym dezinfekčným prostriedkom

Pojednávacie miestnosti:

Denne	- stieranie podláh
1 x týždenne	- utretie pojednávacích pultov, resp. nábytku a zariadenia - utretie dverí a zárubní
2 x týždenne	- utretie drevených lavíc dezinfekčným prostriedkom
2 x ročne	- umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel

Eskortná miestnosť:

Podľa potreby	- stieranie podláh špeciálnym dezinfekčným prostriedkom
---------------	---

Kancelárske miestnosti:

Denne	- vysypanie odpadkových košov a popolníkov - stieranie podláh (PVC) - utretie stolov na voľných plochách - zatváranie okien
1 x týždenne	- vysávanie podláh a čalúneného nábytku - utretie nábytku - utretie dverí a zárubní - utretie kľučiek na dverách dezinfekčným prostriedkom
2 x ročne	- umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel

Archívy, skladové priestory:

4 x ročne	- stieranie podláh - utretie dverí a zárubní
1 x ročne	- umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel

Ubytovacie priestory:

1 x ročne	- umytie okien, čistenie vykurovacích telies a svietidiel
-----------	---