

ZMLUVA
č. 09/NZ/2022
o prenájme pozemku pre účely umiestnenia predajného stánku

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a Zásad o hospodárení s majetkom
Mesta Brezová pod Bradlom.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ : Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo : Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený : Mgr. Jaroslavom Ciranom – primátorom mesta
IČO : 00 309 443
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. , pobočka Brezová pod Bradlom
č. ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001, VS: 092022
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca : Martin Bôžik
Bytom : Pod Vŕškami 185/17, 906 13 Brezová pod Bradlom
Dátum nar.:
Rodné číslo :
(ďalej len nájomca)

uzavierajú túto zmluvu o nájme.

čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra E č. 1277/1, ostatná plocha o výmere 564 m², tak ako je to zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor na LV č. 4856 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok, časť parcely registra E č. 1277/1, ostatná plocha o výmere 14,5 m², ktorý sa nachádza pod predajným stánkom na Nám. gen. M. R. Štefánika.

čl. II.

Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva pozemok nájomcovi do nájmu pre účely :
umiestnenia predajného stánku č. 8

čl. III.

Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

čl. IV.

Cena a splatnosť prenájmu

1. Cena za prenájom pozemku sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom na sumu 10,- €/m²/rok.
Výška nájmu za pozemok spolu predstavuje 145,- €/rok.
Výška nájmu za pozemok za štvrt'rok predstavuje 36,25 €.
2. Štvrt'ročnú výšku nájomného vo výške 36,25 € je povinný nájomca uhradiť bez fakturácie do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka do pokladne MsÚ alebo prevodom na účet Mesta Brezová pod Bradlom, č.ú.: 4602539001/5600, IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001, variabilný symbol: 092022.

čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Práva prenajímateľa:
 - a) Požadovať od nájomcu riadne plnenie povinností, t.j. užívanie prenajatého pozemku len na dohodnutý účel.
 - b) Požadovať od nájomcu riadne platenie nájomného.
2. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) Odovzdať pozemok nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa článku II. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozemok od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Povinnosti nájomcu:
 - a) Užívať prenajatý pozemok v rozsahu a na účely zmluvne dohodnuté.
 - b) Vykonávať všetku údržbu súvisiacu s užívaním predmetu zmluvy.
 - c) Nájomca je povinný zabezpečiť a plne zodpovedá za dodržiavanie predpisov PO, životného prostredia a ďalších povinností vyplývajúcich z právnych predpisov na prevádzkovanie činnosti, na ktorý je pozemok prenajatý, na svoje náklady a nebezpečenstvo.
 - d) Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

čl. VI.

Skončenie prenájmu

1. Nájom pozemku podľa tejto zmluvy končí:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - b) výpoveďou a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.
3. V prípade výpovede z tejto zmluvy sa nájom pozemku skončí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota dohodnutá prenajímateľom a nájomcom je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán, pričom nájomca bude akceptovať úpravu nájomného v nadväznosti na schválenie nových zásad o hospodárení s majetkom mesta.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení prenajímateľovi súhlas na zverejnenie jeho osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, adresa trvalého bydliska a podpis pre potreby zverejnenia nájomnej zmluvy na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár zmluvy.
4. Účastníci tejto nájomnej zmluvy vyhlasujú, že ich voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak s jej súhlasom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa dňom 1.5.2022.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 28.04.2022

Prenajímateľ:



.....
Mgr. Jaroslav Círan
primátor mesta

Nájomca:

.....
Martin Bôžik

