
**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
ev. č. budúceho opr.: 170331-15300-ZBZ_VB**

*uzatvorená podľa ustanovenia §289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:*

Obchodné meno: Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva
Ing. Norbert Part – člen predstavenstva

Bankové Spojenie:
IBAN:
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3879/B,
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: MILLENNIUM Development, a.s.
Sídlo: Podjavorinskej 4A, 811 03 Bratislava
Zastúpená: Ing. Radovan Ujházy – predseda predstavenstva

Bankové Spojenie:
IBAN:
IČO: 35 863 269
IČ DPH: SK2021750632
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
3162/B

(ďalej len „platiteľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov – parcely registra „C“, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto a evidovaných na liste vlastníctva č. 939 Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor ako:
 - a) parc. č. 2310/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1057 m²,
 - b) parc.č. 2310/37, ostatné plochy o výmere 218 m²,
 - c) parc.č. 2310/41, ostatné plochy o výmere 40 m²,
 - d) parc.č. 2310/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 659 m² a
 - e) parc.č. 2303, zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m²(ďalej spoločne označované aj ako „*nehnutel'nosti*“).
3. Dňa 04.10.2006 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci č. 2006/6902/002 medzi platiteľom a budúcim oprávneným z vecného bremena, kde sa platiteľ zaviazal pre budúceho oprávneného z vecného bremena zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby, ktoré je budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník povinný v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti, na ktorých bude zriadené vecné bremeno.
5. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť platiteľa pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa káblovej prípojky káblového vedenia NN (ďalej ako „*elektrické vedenie*“) v Bratislave, k.ú. Staré Mesto.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 15 (pätnástich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy platiteľa alebo budúceho oprávneného budúcemu povinnému podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného v znení určenom v čl. III tejto zmluvy.
2. Platiteľ alebo budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou, a to bezprostredne po vybudovaní elektrického vedenia na nehnuteľnostiach a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na elektrické vedenie na nehnuteľnostiach.

Článok III

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, na ktorej uzatvorenie sa touto zmluvou zaväzujú, bude obsahovať nasledovné podstatné náležitosti:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá zriadiť na nehnuteľnostiach vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce

v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:

- a) zriadenie a uloženie elektrického vedenia,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrického vedenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní elektrického vedenia,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrického vedenia budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu,

tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaviazá, že po zriadení a uložení elektrického vedenia a/alebo po odstránení elektrického vedenia a/alebo po uskutočnení každej opravy/údržby/ rekonštrukcie elektrického vedenia vráti nehnuteľnosti do pôvodného stavu, pričom bude zodpovedať za škodu spôsobenú budúcemu povinnému z vecného bremena spôsobenú porušením tejto povinnosti.

- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku bude uzatvorená na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa bodu 5 tohto článku.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku (ďalej len ako „konečná odplata“). Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena na vlastné náklady. V prípade, že konečná odplata za zriadenie vecného bremena bude vyššia ako predbežná odplata definovaná v bode 2 tohto článku, budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena sumu rovnajúcu sa rozdielu medzi konečnou a predbežnou odplatom, a to v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na bankový účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Znalecký posudok bude tvoriť prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť rozdiel medzi konečnou odplatom a predbežnou odplatom za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.3 tohto článku preberie na seba platiteľ v súlade s § 531 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom. Pre prípad, že konečná odplata za zriadenie vecného bremena bude nižšia ako predbežná odplata, sa budúci povinný z vecného bremena zaviazá uhradiť platiteľovi rozdiel medzi konečnou a predbežnou odplatom v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na bankový účet platiteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať platiteľ, ktorý sa zaviazá zložiť k rukám budúceho povinného z vecného bremena sumu rovnajúcu sa výške správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností v deň uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena do troch (3) pracovných dní po tom, ako Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne účinnosť, nie však skôr ako si platiteľ splní povinnosť podľa predošlého bodu.

- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne elektrické vedenie, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda. V prípade zániku Zmluvy o zriadení vecného bremena budú zmluvné strany povinné poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú za účelom výmazu zriadeného vecného bremena z príslušného katastra nehnuteľností.
- 1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené titulom odplaty za zriadenie vecného bremenaplatiteľovi znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. K zníženiu odplaty za zriadenie vecného bremena podľa predošlej vety môže dôjsť maximálne do výšky celkovej sumy tejto odplaty a v takom prípade budúci povinný nie je povinný vrátiť platiteľovi žiadne finančné prostriedky. Nájomné za užívanie uvedených nehnuteľností, o ktoré sa odplata za zriadenie vecného bremena zníži, bude stanovené vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovanom v zmysle bodu 1.3. tohto odseku.
- 1.9. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené titulom odplaty za zriadenie vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške 2.475,-€ (slovom dvetisícštyristosedemdesiatpäť eur) s DPH do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy (ďalej len ako „predbežná odplata“). Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ týmto na seba preberá v súlade s § 531 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške 2.475,-€ (slovom dvetisícštyristosedemdesiatpäť eur) s DPH do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v záhlaví tejto zmluvy a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na budúce zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa bodu – 1.3. tohto článku po predložení reálneho zamerania elektrického vedenia a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Platiteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu na základe faktúry vystavenej zo strany budúceho povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že na vlastné náklady predložia bezprostredne po vybudovaní elektrického vedenia na nehnuteľnostiach a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

na elektrické vedenie na nehnuteľnostiach, budúcemu povinnému z vecného bremena osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ nespĺnia ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,-€ za každý deň omeškania so splnením tu uvedených povinností. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sú povinní uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu na základe faktúry vystavenej zo strany budúceho povinného z vecného bremena.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa spoločne a nerozdielne zaväzujú:
 - a) pred realizáciou zaslať projektovú dokumentáciu na vyjadrenie na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy – Oddelenie správy komunikácií,
 - b) neumiestňovať šachty a meracie zariadenia do vozovky a chodníka,
 - c) rešpektovať a chrániť zariadenia verejného osvetlenia – podzemné káblové vedenia, pred začatím prác ich zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne,
 - d) pred realizáciou požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie,
 - e) zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých nehnuteľnostiach.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok elektrického vedenia potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia naň, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nespĺnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,-€ za každý deň omeškania so splnením povinnosti podľa tohto bodu, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci oprávnený z vecného bremena podľa tohto odseku, resp. do času, kedy na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena zabezpečí navrátenie pôvodného stavu sám budúci povinný z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry vystavenej zo strany budúceho povinného z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbaňuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla, zmena adresy doručovania a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nespĺnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo od platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 70,-€. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sú povinní uhradiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry vystavenej zo strany budúceho povinného z vecného bremena.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo medzi zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a platiteľa náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena a platiteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy, a to vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok IV Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Správa služieb diplomatickému zboru, a.s, Palisády 31, 811 06 Bratislava,
 - b) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
 - c) MILLENNIUM Development, a.s., Podjavorinskej 4A, 811 03 Bratislava
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená spôsobom uvedeným v bode 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako neprevzatá v odbernej lehote, adresát neznámy, alebo akékoľvek iné oznámenie obdobného významu. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany budúceho povinného z vecného bremena, ak platiteľ neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III bod 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie na uloženie elektrického vedenia do jedného roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre platiteľa.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 2017

Povinný z vecného bremena:
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.:

.....
Ing. Marek Černý
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Šturc, CSc.
člen predstavenstva

Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
Vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúci riadenia vlastníckych vzťahov

Platiteľ:
MILLENNIUM Development, a.s.:

.....
Ing. Radovan Ujházy
predseda predstavenstva