

ZMLUVA O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE

podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Budúci prenajímateľ: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „Budúci prenajímateľ“)

- 1.2. Budúci nájomca: **DREVOKON s.r.o.**
Sídlo: Hviezdoslavova 110, 900 31 Stupava
IČO: 35 713 097
DIČ: 2020206716
IČ DPH: SK2020206716
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Kostolanský, konateľ
Zapísaný: v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka
číslo 14233/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK89 1100 0000 0026 2881 8018

(ďalej len „Budúci nájomca“)

(ďalej Budúci prenajímateľ a Budúci nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2783, a to pozemku - parcela reg. „C“ KN č. 1802/1, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 141 m², vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky a obec Stupava, katastrálne územie Mást.
- 2.2. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 38/2022 zo dňa 17.03.2022 bolo schválené uzatvorenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na časť o výmere 121 m² z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1802/1, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 141 m², zapísanom na LV č. 2783, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky a obec Stupava, katastrálne územie Mást s Budúcim nájomcom, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom budúceho nájmu je časť o výmere 121 m² z pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1802/1, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 141 m², zapísanom na LV č. 2783, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky a obec Stupava, katastrálne územie Mást (ďalej len „**Predmet nájmu**“) za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.2. Budúci nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si k svojej spokojnosti dôkladne obhliadol Predmet nájmu a tento je v stave spôsobilom na Účel nájmu uvedený Článku IV. Zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že v lehote uvedenej v článku VI. tejto Zmluvy uzatvoria riadnu nájomnú zmluvu, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.4. Budúci prenajímateľ nie je po podpise tejto Zmluvy oprávnený uzavrieť s tretou osobou, t. j. s iným subjektom ako Budúcim nájomcom nájomnú alebo inú zmluvu, ktorej obsahom alebo účelom by bolo prenechanie do užívania Predmet nájmu. V takom prípade sa Zmluvné strany dohodli, že taký právny úkon bude považovaný za absolútne neplatný, pričom právo Budúceho nájomcu na uzatvorenie riadnej nájomnej zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok IV.

Účel budúceho nájmu

- 4.1. Budúci nájomca bude Predmet nájmu využívať, vzhľadom na pripravovaný investičný zámer stavby „Polyfunkčný dom – Zdravotné stredisko Dr. Martin“ na susediacich parcelách, na účel jeho zveľadenia z estetických dôvodov (ďalej len „**Účel nájmu**“).

Článok V.

Nájomné a úhrada za nájom

- 5.1. Výška nájmu je určená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom SNR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a nájomné za Predmet nájmu bude predstavovať sumu vo výške 5,- EUR/m²/rok, čo činí pri výmere 121 m² ročný nájom spolu vo výške 605,- EUR (slovom: šesťstopäť eur) (ďalej len „**Nájomné**“).
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci nájomca sa zaväzuje platiť Budúcemu prenajímateľovi ročne Nájomné za príslušný kalendárny rok v plnej výške podľa riadnej nájomnej zmluvy vopred, vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka, a to bankovým prevodom na číslo účtu Budúceho prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo do pokladnice Budúceho prenajímateľa, **a to bez vyzvania**.
- 5.3. Nájomné za prvý rok nájmu sa Budúci nájomca zaväzuje uhradiť spôsobom uvedeným v bode 5.2. tejto Zmluvy, a to do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti riadnej nájomnej zmluvy.
- 5.4. V prípade, že Budúci nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa Nájomné platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie Budúci nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť Budúci prenajímateľ sám. Budúci prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
- 5.5. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Budúceho prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ priemerná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka dosiahla kladnú (vyššiu alebo rovnú +1%) hodnotu oproti kalendárnemu roku predchádzajúcemu takémuto predchádzajúcemu kalendárnemu roku na základe informácií zverejnených Štatistickým úradom SR, tak sa Nájomné podľa tejto Zmluvy zvyšuje o takúto hodnotu priemernej miery inflácie, a to s účinnosťou od 1.4. príslušného kalendárneho roka na základe písomného oznámenia Budúcemu nájomcovi zaslanému formou doporučenej zásielky na adresu Budúceho nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, že dochádza k zvýšeniu Nájomného podľa tejto Zmluvy. Takto určenú výšku Nájomného je Budúci nájomca povinný platiť v termíne podľa ods. 5.2 tohto článku Zmluvy.

- 5.7. Ak je Budúci nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného, je povinný zaplatiť Budúcemu prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Povinnosť Budúceho nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nie je týmto dotknutá.

Článok VI.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy a doba jej trvania

- 6.1. Právo Budúceho nájomcu požadovať uzatvorenie nájomnej zmluvy vzniká po vyhotovení a predložení úradne overeného geometrického plánu, ktorým dôjde k odčleneniu Predmetu nájmu z celkovej výmery pozemku parcela reg. „C“ KN č. 1802/1, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 141 m², zapísanom na LV č. 2783, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky a obec Stupava, katastrálne územie Mást.
- 6.2. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy doručí Budúci nájomca Budúcemu prenajímateľovi v písomnej forme do 6 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 38/2022 zo dňa 17.03.2022 spolu s geometrickým plánom úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.
- 6.3. Nájomná zmluva bude Zmluvnými stranami podpísaná do 9 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, zo strany Budúceho nájomcu.
- 6.4. Nájomná zmluva bude uzatvorená na **dobu určitú 2 rokov**, a to **odo dňa nadobudnutia jej účinnosti**.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prenajímateľ strpí užívanie Predmetu nájmu Budúcim nájomcom podľa tejto Zmluvy, nebude zasahovať do takého užívania a nebude vytvárať prekážky takéhoto užívania, poskytne Budúcemu nájomcovi primeranú súčinnosť a nebude vykonávať na Predmete nájmu nijaké opatrenia a úkony, ktoré by boli v rozpore s účelom tejto Zmluvy.
- 7.2. Budúci prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie Predmetu nájmu Budúcim nájomcom a v prípade uplatnenia nárokov tretích strán na Predmet nájmu vykonať všetky právne úkony na ochranu nerušeného užívania Predmetu nájmu Budúcim nájomcom.
- 7.3. Budúci prenajímateľ má právo:
- 7.3.1. na prístup na Predmet nájmu v prítomnosti Budúceho nájomcu za účelom kontroly dodržiavania podmienok Zmluvy,
- 7.3.2. na prístup na Predmet nájmu aj bez prítomnosti Budúceho nájomcu kedykoľvek, ak Budúci nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve neumožní vstup Budúcemu prenajímateľovi na Predmet nájmu alebo kedykoľvek, to bude potrebné z dôvodu ochrany zdravia alebo bezpečnosti ľudí alebo životného prostredia alebo ochrany majetku Budúceho prenajímateľa alebo tretích osôb, alebo kedykoľvek bude existovať obava, že na Predmete nájmu dochádza k páchaniu trestnej činnosti.
- 7.4. Budúci nájomca:
- 7.4.1. je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve iba na Účel nájmu;
- 7.4.2. je oprávnený vykonať akékoľvek, a to čo i len drobné stavebné úpravy na Predmete nájmu iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho prenajímateľa;
- 7.4.3. je povinný platiť Budúcemu prenajímateľovi ročné nájomné za podmienok podľa Článku V. tejto Zmluvy;
- 7.4.4. je povinný zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu Predmetu nájmu;

- 7.4.5. je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí tým, že Predmet nájmu bude užívať v rozpore s touto Zmluvou, ako aj škody ním, príp. ním poverenými osobami spôsobené, ako aj za škody spôsobené inými osobami zdržujúcimi sa na Predmete nájmu,
- 7.4.6. je povinný zabezpečiť, aby osoby ktorým Budúci nájomca umožní vstup na Predmet nájmu, Predmet nájmu nepoškodzovali,
- 7.4.7. je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pred požiarimi, pričom sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie na Predmete nájmu,
- 7.4.8. je povinný Predmet nájmu využívať v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca,
- 7.4.9. nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50 % ročného Nájomného na základe Budúcim prenajímateľom zaslanej faktúry,
- 7.4.10. je pri využívaní Predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia,
- 7.4.11. sa zaväzuje umožniť Budúcemu prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania Predmetu nájmu a umožniť Budúcemu prenajímateľovi vstup na tento pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si Zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR. Budúci prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a Budúci nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe Budúcim prenajímateľom zaslanej faktúry,
- 7.4.12. sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu, ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má Budúci prenajímateľ právo požadovať od Budúceho nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,- EUR. Budúci nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Budúcim prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry,
- 7.4.13. je povinný nedopustiť na Predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak aj napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- 7.4.14. je v prípade skončenia nájmu povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Budúceho nájomcu, je Budúci prenajímateľ oprávnený uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko Budúceho nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si Zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,- EUR, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má Predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má Budúci prenajímateľ právo od Budúceho nájomcu požadovať. Budúci nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe Budúcim prenajímateľom zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa Budúci nájomca zbavuje povinnosti uhradiť Budúcemu prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať Predmet nájmu a povinnosti zaplatiť Budúcemu prenajímateľovi náhradu za užívanie Predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava,
- 7.4.15. je v súlade s § 545 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov Zmluvnými stranami dohodnuté, že Budúci prenajímateľ je oprávnený požadovať od Budúceho nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností Budúceho nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty,

- 7.4.16. je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona,
- 7.4.17. nie je oprávnený aplikovať tekuté odpady zo živočíšnej výroby na Predmet nájmu,
- 7.4.18. nie je oprávnený postaviť na Predmete nájmu žiadnu stavbu (trvalú ani dočasnú stavbu). V prípade porušenia tejto povinnosti Budúceho nájomcu je Budúci prenajímateľ oprávnený požadovať od Budúceho nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR, a to aj opakovane. Budúci nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe Budúcim prenajímateľom zaslanej faktúry,
- 7.4.19. nezodpovedá za škodu vzniknutú na Predmete nájmu:
- 7.4.19.1. ktorej nemohol zabrániť,
- 7.4.19.2. ak škoda bola spôsobená vyššou mocou (napr. požiar, blesk, víchrica, povodeň, sucho, lavína, snehová kalamita, krupobitie, zosuv pôdy, zemetrasenie, biotické škodlivé činitele),
- 7.4.19.3. ak za účelom zabránenia vzniku škody vykonal všetky nevyhnutné opatrenia povolené právnymi predpismi a škoda vznikla aj tak.
- 7.5. Budúci nájomca je povinný zaplatiť Budúcemu prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % ročného Nájomného na základe Budúcim prenajímateľom zaslanej faktúry dňom skončenia nájmu ak nevypracuje Predmet nájmu a neodovzdá ho Budúcemu prenajímateľovi v stave dojednaného spôsobu užívania.
- 7.6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo Budúceho prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.
- 7.7. Zodpovednosť za škody na Predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. **Skončenie nájmu**

- 8.1. Túto Zmluvu je možné ukončiť pred skončením doby nájmu podľa bodu 6.4 Zmluvy aj nasledovne:
- 8.1.1. písomnou dohodou Zmluvných strán,
- 8.1.2. písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek Zmluvnej strany z ktoréhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou tri (3) mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane,
- 8.1.3. písomnou výpoveďou Budúceho prenajímateľa, ak Budúci nájomca poruší povinnosť podľa tejto Zmluvy a napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Budúceho prenajímateľa nedôjde k odstráneniu tohto porušenia ani do desiatich (10) dní odo dňa doručenia písomného upozornenia, a to písomnou výpoveďou Budúceho prenajímateľa s výpovednou lehotou desať (10) dní odo dňa doručenia výpovede podľa tohto bodu Budúcemu nájomcovi,
- 8.1.4. ak Budúci nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu,
- 8.1.5. inými spôsobmi, a to za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi.
- 8.2. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nie je týmto článkom Zmluvy dotknutá.

Článok IX. **Doručovanie**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvnej strane je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučené poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie

doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t. j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu možno len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 10.2. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 10.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 10.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 10.6. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 10.8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - 10.8.1. situačný náčrt s vyznačením Predmetu nájmu
 - 10.8.2. kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 38/2022 zo dňa 17.03.2022

V Stupave, dňa 22-04-2022

V Stupave, dňa 21.04.2022

Budúci prenajímateľ:

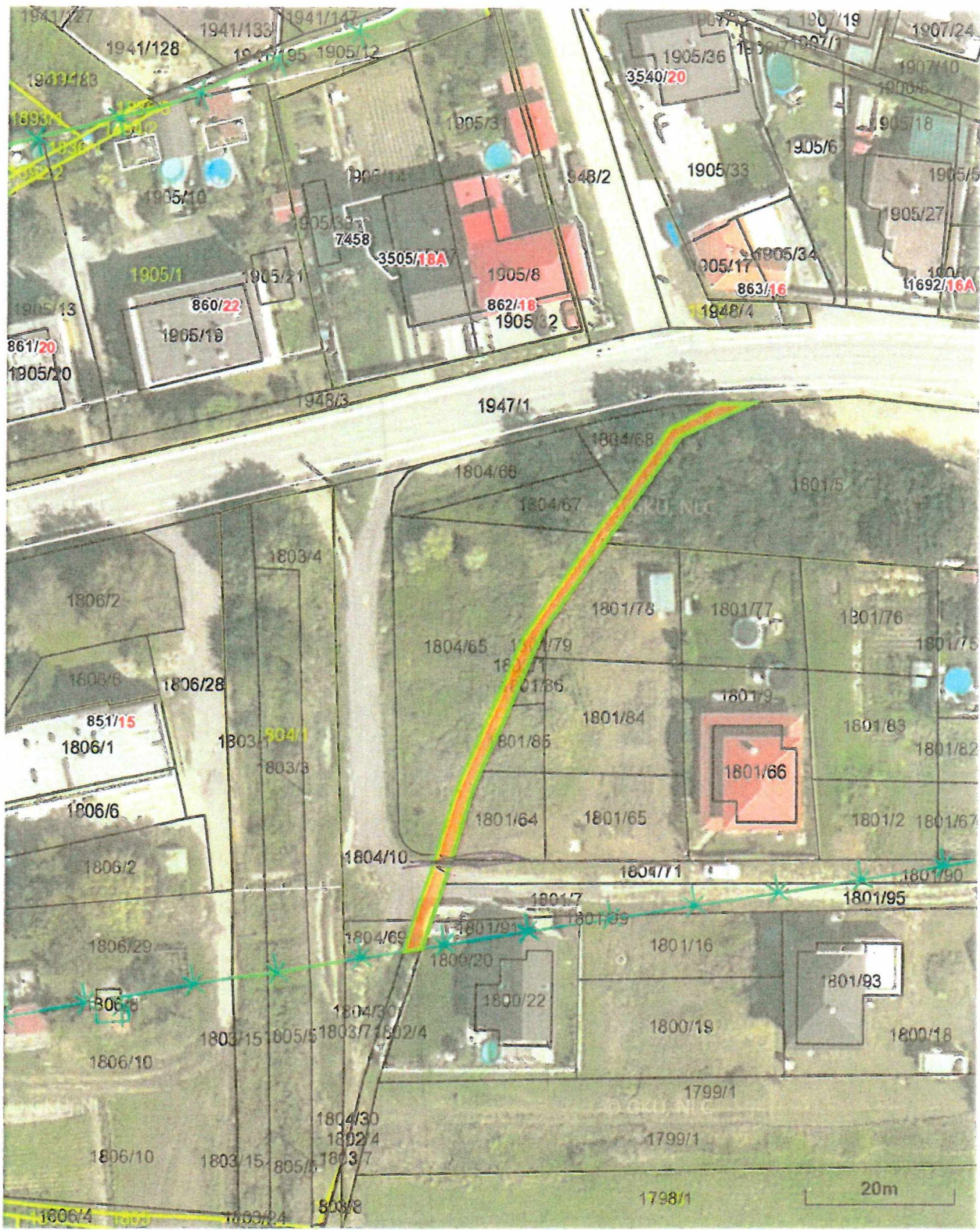
Budúci nájomca:


Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor


DREVOKON s.r.o.
Mgr. Martin Kostolanský
konateľ

Parcela registra C, 1802/1

Bratislavský > Malacký > Stupava > k.ú. Mást



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony. (1/2)
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-5347/1188/2022-BAX

UZNESENIE č. 38/2022

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 17. marca 2022 v Stupave

**k bodu Návrh – schválenie uzatvorenia Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na
prenájom pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 1802/1, v k. ú. Mást, v prospech spoločnosti
DREVOKON s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku, parcela registra „C“ KN č. 1802/1 o celkovej výmere 141 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Mást, a to konkrétne časti pozemku o výmere 121 m², v prospech spoločnosti DREVOKON s.r.o., Hviezdoslavova 110, 900 31 Stupava, IČO: 35 713 09, na dobu určitú a to 2 roky, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, na účel zveľadenia pozemku z estetických dôvodov, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že susediaca parcela je v nájme žiadateľa, za nájomné vo výške 5,00 EUR/m²/rok s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaná do 90 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Zmluva o budúcej nájomnej zmluve nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Geometrický plán bude predložený do 6 mesiacov od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave.
3. Nájomná zmluva bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 9 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 13 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Smeja, PhD, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

PROTI – 1 poslanec (Ing. Vargová)

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Ing. Polakovič, LL.M, MBA)

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Lacka)

Ing. Hana Haldová, v.r.
overovateľ

Ing. Jozef Fabian, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu