

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 261 a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1. Názov: **Združenie vlastníkov pozemku k.ú. Stupava – Kremenica, parc. č. 963/8**
Sídlo: Zochova 16/XIV, 811 03 Bratislava – Staré mesto
Doručovací adres: **Révová 3579/3, 90031 Stupava**
IČO: 31 808 816
Štatutárny orgán: Tomáš Ščasný
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK18 7500 0000 0040 1662 9266
Zapísaný: registri MV SR evidovaný pod registračným číslom
VVS/1-900/90-25761
(ďalej len „Predávajúci“)

a

- 1.2. Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci vybudoval Stavebný objekt SO Verejná splašková kanalizácia na ulici Bazová.
- 2.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby splaškovej kanalizácie na Bazovej ulici v Stupave, v k. ú. Stupava skladajúcej sa zo stavebného objektu:
- 2.1.1. **SO Verejná splašková kanalizácia** - vybudovaná na pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 963/85 katastrálne územie Stupava v dĺžke 235,0 m – profil PVC DN 300. Verejná splašková kanalizácia je napojená do existujúcej kanalizácie (Karpatská ulica) (ďalej ako „**Stavebný objekt**“ alebo „**Predmet zmluvy**“). Predávajúci fyzicky odovzdal Stavebný objekt spolu s predpísanými dokumentmi vedúcemu pracovníkovi Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., kde Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o. prehlasujú

v stanovisku ku kolaudácii, že boli splnené podmienky pre prevádzku verejnej splaškovej kanalizácie.

- 2.3. Mestské zastupiteľstvo mesta Stupava schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy na Predmet zmluvy uznesením č. 185/2021 zo dňa 25.11.2021.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou Predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo k Predmetu zmluvy do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci Predmet zmluvy prijíma v celom rozsahu do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku IV., bodu 4.1 tejto Zmluvy.
- 3.2. Kupujúci prehlasuje, že splnil všetky postupy a podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi na uzavretie tejto Zmluvy.
- 3.3. Vlastníctvo Predmetu zmluvy sa prevádza na Kupujúceho po úhrade Kúpnej ceny Kupujúcim Predávajúcemu podľa článku IV. tejto Zmluvy.

Článok IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za Predmet zmluvy bola uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Stupava č. 185/2021 zo dňa 25.11.2021 schválená vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu špecifikovanú bode 4.1 tohto článku Zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

Článok V.

Doručovanie

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvným stranám je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi druhej Zmluvnej strane ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t.j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Predávajúci súčasne s Predmetom zmluvy odovzdal dňa 18.10.2021 Kupujúcemu Projekt stavby E.03 Verejná kanalizácia stavby Obytná skupina rodinných domov s inžinierskymi sieťami v mieste stavby Stupava - Kremenica.
- 6.2. Kupujúci podľa tejto Zmluvy, po prevzatí Staveného objektu do majetku, zaradí prevzatú splaškovú kanalizáciu do siete splaškovej kanalizácie v meste Stupava.

- 6.3. Na Stavebnom objekte bola po prevzatí od dodávateľa vykonaná skúška ako súčasť preberacieho protokolu. Ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je prevádzka Stavebného objektu bez závad.

Článok VII.

Prehlásenia Predávajúceho

- 7.1. Predávajúci prehlasuje, že Predmet zmluvy definovaný v článku III. tejto Zmluvy nemá žiadne jemu známe vady.
- 7.2. Predávajúci vyhlasuje, že je právoplatným vlastníkom Predmetu zmluvy a v súčasnosti neprebíha medzi predávajúcim a treťou osobou spor o určenie vlastníckeho práva.
- 7.3. Predávajúci vyhlasuje, že Stavebný objekt nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s ním nie je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
- 7.4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, resp. odovzdania a prevzatia Predmetu zmluvy, nijakým spôsobom nenakladal s Predmetom zmluvy, nepodpísal uznanie záväzku tretej osobe, ani neurobil žiadne iné podobné právne úkony; najmä neuzavrel s treťou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil predmet kúpy ako nepeňažný vklad do majetku obchodnej spoločnosti, neuzavrel dohodu/zmluvu o zriadení vecného bremena, nájomnú zmluvu, zmluvu o podnájme alebo zmluvu o výpožičke, ani iné podobné zmluvy, ktoré by smerovali k majetkovému prevodu, k obmedzeniu vlastníckeho práva, k odplatnému či bezodplatnému užívaniu Predmetu zmluvy, k zaťaženiu Predmetu zmluvy, čím by uviedol Kupujúceho do omylu.
- 7.5. Predávajúci prehlasuje, že Predmet zmluvy taktiež nie je zaťažený nijakými ťarchami, najmä záložnými, predkupnými, či inými právami tretích osôb vecno-právneho alebo záväzkovo-právneho charakteru; nie je o ne vedený súdny spor, ani nie sú predmetom exekučného či iného podobného konania.
- 7.6. Predávajúci prehlasuje, že záväzky vyplývajúce zo zmluvy o dielo, podľa ktorej zhotoviteľ Predmet zmluvy zhotovil, má Predávajúci vyrovnané a iné finančné pohľadávky si u Kupujúceho uplatňovať nebude.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Meniť alebo zrušiť túto Zmluvu možno len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) jej rovnopisy obdrží Predávajúci a dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci.
- 8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.

- 8.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 8.6. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu zmluvy.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
8.8.1. Príloha č. 1 - Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 185/2021 zo dňa 25.11.2021

V Stupave, dňa 14.02.2022

Predávajúci: /

Tomáš Šťasný
Združenie vlastníkov pozemku
k. ú. Stupava – Kremenica, parc.
č. 963/85

V Stupave, dňa 16.02.2022

Kupujúci:

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-18418/3040/2021-BAX

UZNESENIE č. 185/2021

z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 25. novembra 2021 v Stupave

**k bodu Návrh - odplatné nadobudnutie stavebného objektu SO Verejná splašková
kanalizácia na Bazovej ulici do majetku mesta Stupavy**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

odplatné nadobudnutie stavebného objektu SO Verejná splašková kanalizácia, nachádzajúceho sa na pozemku, parcela registra „C“ KN č. 963/85, druh pozemku: vinice o celkovej výmere 1354 m², zapísaný na LV č. 6967 v k. ú. Stupava za kúpnu cenu 1,00 EUR a v súlade s pravidlami preberania komunikácií, verejného osvetlenia, kanalizácie a sietí do majetku mesta zo dňa 01.10.2015 od stavebníka Združenie vlastníkov pozemku k. ú. Stupava – Kremenica, parc. č. 963/85, Zochova 16/XIV, 811 03 Bratislava – Staré mesto, IČO: 31 808 816,

s podmienkami:

- 1) Kúpna zmluva bude podpísaná predávajúcim do 90 dni odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave a zároveň splnenia podmienok pravidiel preberania komunikácií, verejného osvetlenia, kanalizácie a sietí do majetku mesta a usmernenia cestného správneho orgánu mesta Stupava pri preberaní komunikácií do majetku mesta Stupava. V prípade, že kúpna zmluva nebude predávajúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- 2) Predávajúci odovzdá pri podpise kúpnej zmluvy všetku dokumentáciu vrátane príslušných rozhodnutí (písomné čestné vyhlásenie stavebníka o vysporiadaní záväzkov dodávateľom a zhotoviteľom, overená projektová dokumentácia vo vodoprávnom konaní, právoplatné stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia a CD, kópia atestov o zabudovaných materiáloch, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, kópia návrhu na kolaudáciu stavby so záznamom predložených príloh, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia, záznam o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, stanovisko Vodární a kanalizácií Stupava k prevzatíu vodnej stavby do majetku mesta Stupava) vzťahujúcich sa odovzdávanému objektu.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov

PROTI - 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Mgr. Horecký, Ing. Vigh, Ing. Fabian, Ing. Zelenák)

Ing. Michal Polakovič, LL.M., MBA, v.r.
overovateľ

JUDr. Štefan Haulík, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu