

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej v texte zmluvy len „OZ“) v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzatvorili

Predávajúci:

Obec Valča
038 35 Valča č. 375
IČO: 00317021
DIČ:2020597964
IBAN: SK61 5600 0000 0024 4350 3001
Zastúpená: JUDr. Mária Ondráčková starostka obce

(ďalej v texte zmluvy len „**predávajúci**“),

a

Kupujúci:

Mgr. Vladimír Janovský, rodený [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo : [REDACTED]
A manželka
Mgr. Martina Janovská, rodená [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo [REDACTED]
Obidvaja bytom: [REDACTED]
038 43 Kláštor pod Znievom
Obidvaja štátne občianstvo: SR

(ďalej v texte zmluvy len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcimi len „**zmluvné strany**“),

a ktorí prehlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená

kúpnu zmluvu:
(ďalej len „**zmluva**“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je
 - novovytvorený pozemok KNC parc. č. 945/15, orná pôda o výmere 239 m², ktorý vznikol z pozemku KNE parc. č. 945/2, orná pôda vo výmere 1365 m² na základe geometrického plánu č. 14/2022, ktorý vyhotovil GEONET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin IČO: 36424706 dňa 24.01.2022 v katastrálnom území Valča

v katastrálnom území Valča, ktoré je zapísané na liste vlastníctva obce Valča č. 1063. Súčasný právny stav je daný Rozhodnutím o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov v katastrálnom území Valča, ktoré vydal Okresný úrad Martin, katastrálny odbor dňa 11.11.2015 a ktoré nadobudlo účinnosť 30.11.2015.

2. Predávajúci vyhlasuje, že zámer – spôsob predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Valča uznesením č. 12/2022 zo dňa 25.01.2022, bol zverejnený dňa 31.01.2022 na úradnej obecnej tabuli a na webovom sídle obce www.obecvalca.sk.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Valča odsúhlasilo predaj citovaných pozemkov kupujúcemu uznesením č.16/2022 zo dňa 24.03.2022 za kúpnu cenu 16 €/m².
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl.1, bod 1 zmluvy kupujúcemu, v celosti.
5. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I, bod 1 zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 16 €/m² v celosti.

II.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený v článku I., bod 1. tejto zmluvy, za dohodnutú konečnú a nemennú kúpnu cenu vo výške .3 824,-€ (slovom: tritisícosemstodvadsaťštyrieuro), ktorá bude zaplatená predávajúcemu do 3 dní po podpise tejto zmluvy.
2. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne v dojednanej výške a lehote splatnosti, predávajúci a kupujúci sa v spojitosti s úst. §-u 48 ods. 1 Obč. zák. dohodli, že predávajúci má v tomto prípade na základe dohody účastníkov právo od uzatvorenej kúpnej zmluvy jednostranne písomne odstúpiť. Podľa §-u 48 ods. 2 Obč. zák. aj s ohľadom na dohodu predávajúceho s kupujúcimi sa jednostranným odstúpením zo strany predávajúceho v lehote 7 (slovom: siedmich) dní od splatnosti kúpnej ceny kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho uhradí po dohode zmluvných strán kupujúci.
2. Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa podľa tejto zmluvy po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykonali príslušné zmeny v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Martine, odbor katastrálny.

3. Predávajúci vyhlasuje a ručí, že kupujúcemu nezatají žiadne skutočnosti ohľadne stavu nehnuteľnosti, ktoré by mohli mať zásadný vplyv na vôľu kupujúceho uzavrieť zmluvu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek katastrálneho odboru Okresného úradu v Martine bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva súvisiaci s uzavretím zmluvy je zmluvnými stranami považovaný za spoločný právny úkon, ktorý môžu vziať späť zmluvné strany opäť iba spoločne.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Martine o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok zmluvy.

IV. Vyhlásenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, nájomné práva alebo iné práva tretích osôb a že mu nie sú známe žiadne vady na prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa riadne oboznámili so stavom všetkých predmetov kúpy podľa tejto zmluvy, a to obhliadkou na mieste samom a v tomto stave uvedený predmet predaja bez výhrad v stave ako stoja a ležia preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v celosti.

V.

Účastníci zmluvy, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, dôkladne si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Martine, odbor katastrálny

Vo Valči, 04.04.2022

Predávajúci:

podpis :

meno: JUDr. Mária Ondráčková
starostka Obce Valča



Kupujúci:

podpis

meno: Mgr. Vladimír Janovský

podpis

meno: Mgr. Martina Janovská, od. Kurčíková

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Valča **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **Mgr. Vladimírovi Janovskému, a manželke Mgr. Martine Janovskej, obidvaja bytom [redacted], 038 43 Kláštor pod Znievom predaj nehnuteľného majetku obce pozemok** - novovytvorený pozemok KNC parc. č. 945/15, orná pôda o výmere 239 m², ktorý vznikol z pozemku KNE parc. č. 945/2, orná pôda vo výmere 1365 m² na základe geometrického plánu č. 14/2022, ktorý vyhotovil GEONET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin IČO: 36424706 dňa 24.01.2022 v katastrálnom území Valča **ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Kúpna cena predstavuje 16 €/m².

Zdôvodnenie: predaj nehnuteľného majetku obce do vlastníctva žiadateľom Mgr. Vladimírovi Janovskému, a manželke Mgr. Martine Janovskej, obidvaja bytom [redacted], 038 43 Kláštor pod Znievom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** sa odôvodňuje tým, že pozemok KNE 945/2 je pre obec nevyužiteľný, je situovaný pozdĺž potoka na konci pozemku KNE parc. č. 945/4 a KNE parc.č. 945/12, ktorých sú žiadatelia vlastníckmi.

Zámer predaja bol zverejnený na webovom sídle obce 31.01.2022

Hlasovanie : Jozef Balek, Peter Hurych, Milan Kulich, Monika Migátová,
Ing. Martin Martvoň, PhDr. Katarína Tomášová, Štefan Varchol

za prijatie uznesenia: 7

proti: nikto, **nikto**

zdržal sa hlasovania: **nikto**

Vo Valči, dňa 24.03.2022

JUDr. Mária Ondráčková, v.r.
starostka

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Valči **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce** - novovytvorený pozemok KNC parc. č. 945/15, orná pôda o výmere 239 m², ktorý vznikol z pozemku KNE parc. č. 945/2, orná pôda vo výmere 1365 m² na základe geometrického plánu č. 14/2022, ktorý vyhotovil GEONET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin IČO: 36424706 dňa 24.01.2022 v prospech žiadateľov Mgr. Vladimír Janovský a manželka Mgr. Martina Janovská, obidvaja bytom [REDAKOVANÉ], 038 43 Kláštor pod Znievom.

Kúpna cena predstavuje 16 €/m².

Zdôvodnenie: zámer predaja nehnuteľného majetku obce do vlastníctva žiadateľov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** sa odôvodňuje tým, že pozemok KNE 945/2 je pre obec nevyužitelný, je situovaný pozdĺž potoka na konci pozemku KNE parc. č. 945/4 a KNE parc.č. 945/12, ktorých sú žiadatelia vlastníkmi.

Hlasovanie : Jozef Balek, Peter Hurych, Milan Kulich, Ing. Martin Martvoň,
Monika Migátová, PhDr. Katarína Tomášová, Štefan Varchol

za prijatie uznesenia: 7 proti: **nikto** zdržal sa hlasovania: **nikto**

Vo Valči, dňa 31.01.2022

[REDAKOVANÉ]
JUDr. Mária Ondráčková, v.r.
starostka

Uznesenie č. 24/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Valča určuje v súlade s § 11 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **na celé nasledujúce volebné obdobie: 2018 -2022 počet poslancov Obecného zastupiteľstva Valča 7 /sedem/**

Za schválenie Uznesenia č. 24/2018 hlasovali poslanci:

Jozef Balek, Mária Oravcová, Mária Valašíková, Milan Kvočkuliak, Kulich Ján,

Za prijatie uznesenia : 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Vo Valči 28.06.2018

[REDAKOVANÉ]
JUDr. Mária Ondráčková v.r.
Starostka

NZ 73/2022

**Zverejnenie zámeru
predaja nehnuteľného majetku Obce Valča
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Valča v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**, ktorý bol prerokovaný a schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva Uznesením č. 12/2022 dňa 25.01.2022 v tomto rozsahu:

Obecné zastupiteľstvo obce Valči **schvaľuje** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce** - novovytvorený pozemok KNC parc. č. 945/15, orná pôda o výmere 239 m², ktorý vznikol z pozemku KNE parc. č. 945/2, orná pôda vo výmere 1365 m² na základe geometrického plánu č. 14/2022, ktorý vyhotovil GEONET s.r.o., Záborského 2, 036 45 Martin IČO: 36424706 dňa 24.01.2022 v prospech žiadateľov Mgr. Vladimír Janovský a manželka Mgr. Martina Janovská, obidvaja bytom [REDAKOVANÉ], 038 43 Kláštor pod Znievom.

Kúpna cena predstavuje 16 €/m².

Zdôvodnenie: zámer predaja nehnuteľného majetku obce do vlastníctva žiadateľov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** sa odôvodňuje tým, že pozemok KNE 945/2 je pre obec nevyužiteľný, je situovaný pozdĺž potoka na konci pozemku KNE parc. č. 945/4 a KNE parc.č. 945/12, ktorých sú žiadatelia vlastníckmi.

Za schválenie Uznesenia č. 12/2022 hlasovali poslanci:

Za: 7 **Proti:** 0 **Zdržal sa:** 0

Vo Valči, dňa 31.01.2022

Zverejnené 31.01.2022

Zvesené : 25.03.2022



[REDAKOVANÉ]
JUDr. Mária Ondráčková
starostka

JUDr. Mária Ondráčková, v.r.
starostka