

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy s vyrovnaním oboch strán

Účastníci dohody:

Prenajímateľ: Obec Valča

038 35 Valča č. 375

IČO: 00317021

Zastúpený : JUDr. Mária Ondráčková, starostka obce
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Meno a priezvisko: Denisa Dendisová

Rodné číslo [REDACTED]

Trvalý pobyt: 038 35 Valča

Čl. I.

Predmet dohody

Prenajímateľ zmluvou nájme bytu prenajal nájomcovi 2-izbový byt č. o výmere 55.95 m² nachádzajúci sa na 3. podlaží bytového domu súp. č. 571, ktorý je postavený na pozemku pac. Č. 177/2 v obci Valča.

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy k 31.03.2022 (uznesenie č. 17 /2022 zo dňa 24.03.2022).
2. Nájomca je povinný vypratať byt a odovzdať byt prenájomcovi k 31.03.2022 a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie bytu. V prípade nedodržania tejto povinnosti je prenájomca oprávnený od nájomcu požadovať úhradu nákladov vynaložených na uvedenie bytu do pôvodného stavu.
3. Nájomca odovzdáva prenájomcovi byt v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie. Nájomca odovzdáva prenájomcovi kľúče od predmetného bytu v počte 3ks, od vchodových dverí v počte 3ks, od poštovej schránky v počte 2ks.
Číslo elektromeru č. *N073094945* stav elektromeru: *00003260*
Číslo vodomeru č. *027808122* stav vodomeru: *00067087*
Číslo plynomeru č. *N0 05321135-A4A-11-1* stav plynomeru: *05419950*
4. Prenajímateľ prijal finančnú zábezpeku od nájomcu za vyššie uvedený byt vo výške 600 € a poplatky za pripojenie príslušných sietí (elektrika, TV) vo výške 203 €, zábezpeka na TV 50 €.

Prenajímateľ týmto poukáže nájomcovi čiastku vo výške 853 € na č. účtu

IBAN: SK 71 0900 0000 0051 5992 0418 do 3 dní odo dňa podpisu tejto

dohody. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť finančnú čiastku za vyúčtovanie vody k 31.12.2021 do 3 dní odo dňa doručenia faktúry.

Vo Valči, 31.03.2022

[REDACTED]
JUDr. Mária Ondráčková
starostka obce
prenajímateľ



[REDACTED]
Denisa Dendisová
nájomca