

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy s vyrovnaním oboch strán

Účastníci dohody:

Prenajímateľ: Obec Valča

038 35 Valča č. 375

IČO: 00317021

Zastúpený : JUDr. Mária Ondráčková, starostka obce
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Meno a priezvisko: Tomáš Kalina

Rodné číslo [REDACTED]

Trvalý pobyt 038 35 Valča [REDACTED]

Čl. I.

Predmet dohody

Prenajímateľ zmluvou nájme bytu prenajímateľovi 1-izbový byt č. 3/3 o výmere 29,98 m² nachádzajúci sa na prízemí bytového domu súp. č. 573, ktorý je postavený na pozemku pac. Č. 177/3 v obci Valča.

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy k 31.03.2022.
2. Nájomca je povinný vypratať byt a odovzdať byt prenajímateľovi k 31.03.2022 a to v stave, v akom ho prevzal s prihladením na obvyklé opotrebenie bytu. V prípade nedodržania tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať úhradu nákladov vynaložených na uvedenie bytu do pôvodného stavu.
3. Nájomca odovzdáva prenajímateľovi byt v stave v akom ho prevzal s prihladením na jeho obvyklé opotrebenie. Nájomca odovzdáva prenajímateľovi kľúče od predmetného bytu v počte 3ks, od vchodových dverí v počte 3ks, od poštovej schránky v počte 2ks.

Číslo elektromeru č. 7309046

stav elektromeru: 0000 1725 kWh

Číslo vodomeru č. 42T 160 930 36 810 369

stav vodomeru : 000 49, 202 m³

Číslo plynomeru č. N005319190-04-A-11

stav plynomeru : 060 75, 84 m³

4. Prenajímateľ prijal finančnú zábezpeku od nájomcu za vyššie uvedený byt vo výške 424 € a poplatky za pripojenie príslušných sietí (elektrika, TV) vo výške 203 €, zábezpeka na TV 50 €. **Prenajímateľ týmto poukáže nájomcovi čiastku vo výške 577,- € na č. účtu IBAN: SK16 7500 0000 0040 2505 8602 do 3 dní odo dňa podpisu tejto dohody.** Nájomca sa zaväzuje zaplatiť finančnú čiastku za vyúčtovanie vody za rok 2021 do 3 dní odo dňa doručenia faktúry.

Vo Valči, 31.03.2022

[REDACTED]
JUDr. Mária Ondráčková
starostka obce
prenajímateľ



[REDACTED]
Tomáš Kalina
nájomca