

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

Mesto Púchov

Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
V zastúpení: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

ako budúcim povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom **Púchov** - katastrálnym odborom, pre katastrálne územie **Horné Kočkovce** nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KN C	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1	1505/1	18	1/1	1414	58
1	1505/6	18	1/1	197	1
1	1515	22	1/1	513	108
1	1518/1	18	1/1	2222	4
1	1518/2	18	1/1	1812	12
1	1518/4	18	1/1	455	12
1	1519	16	1/1	393	2
1	1521	16	1/1	389	2
1	1761	22	1/1	570	14

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Púchov Kolonka – Rozšírenie NNK**“, SW kód: 13580, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
 - c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - d) odplata za zriadenie v.b.: bližšie určuje Článok II tejto Zmluvy;
 - e) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená **na základe znaleckého posudku**, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na svoje náklady. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Článok III.

Ďalšie dojednania

- 3.1. Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 3.2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 3.3. Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 3.4. Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 3.5. Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 3.6. Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 3.7. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 3.8. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.

- 3.9. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, dve vyhotovenia pre budúceho povinného.
- 3.10. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný:

V Púchove, dňa

podpísané

JUDr. Katarína Heneková, primátorka

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa

podpísané

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

Rozvodná sieť: 3 PEN AC-50Hz 400/230V TN-C
- vývody NN sieť

A.2 Крыты

11.3.1.1 Ochranné uzemnenie

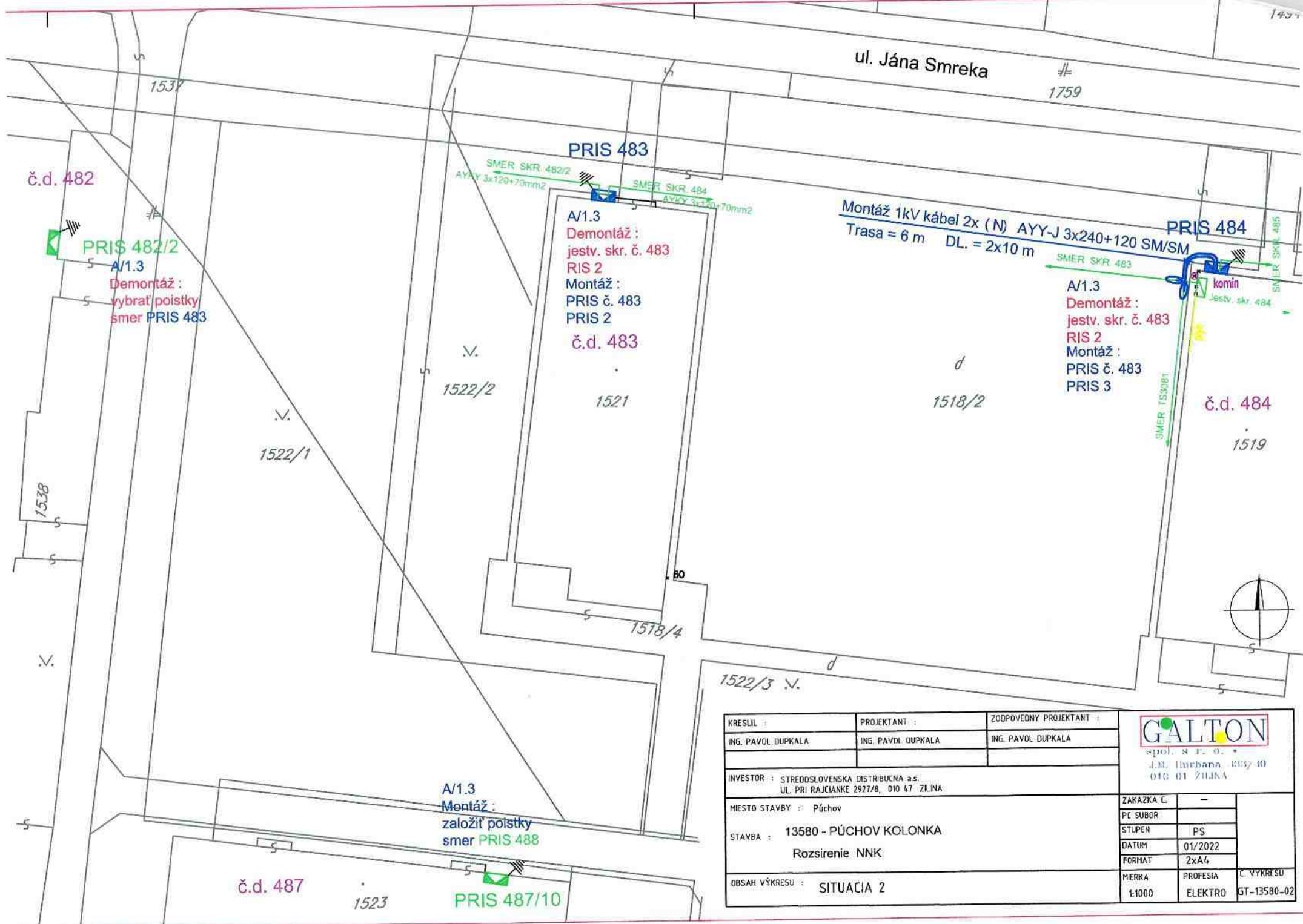
A/1.1 Demontáž :
Transformátor 160kVA
Rozv. RTS, SVS
Zvody NN

A/1.2 Montáž :
Transformátor 400kVA
Rozv. RTS, SVS
Istič 1000A
Zvody NN

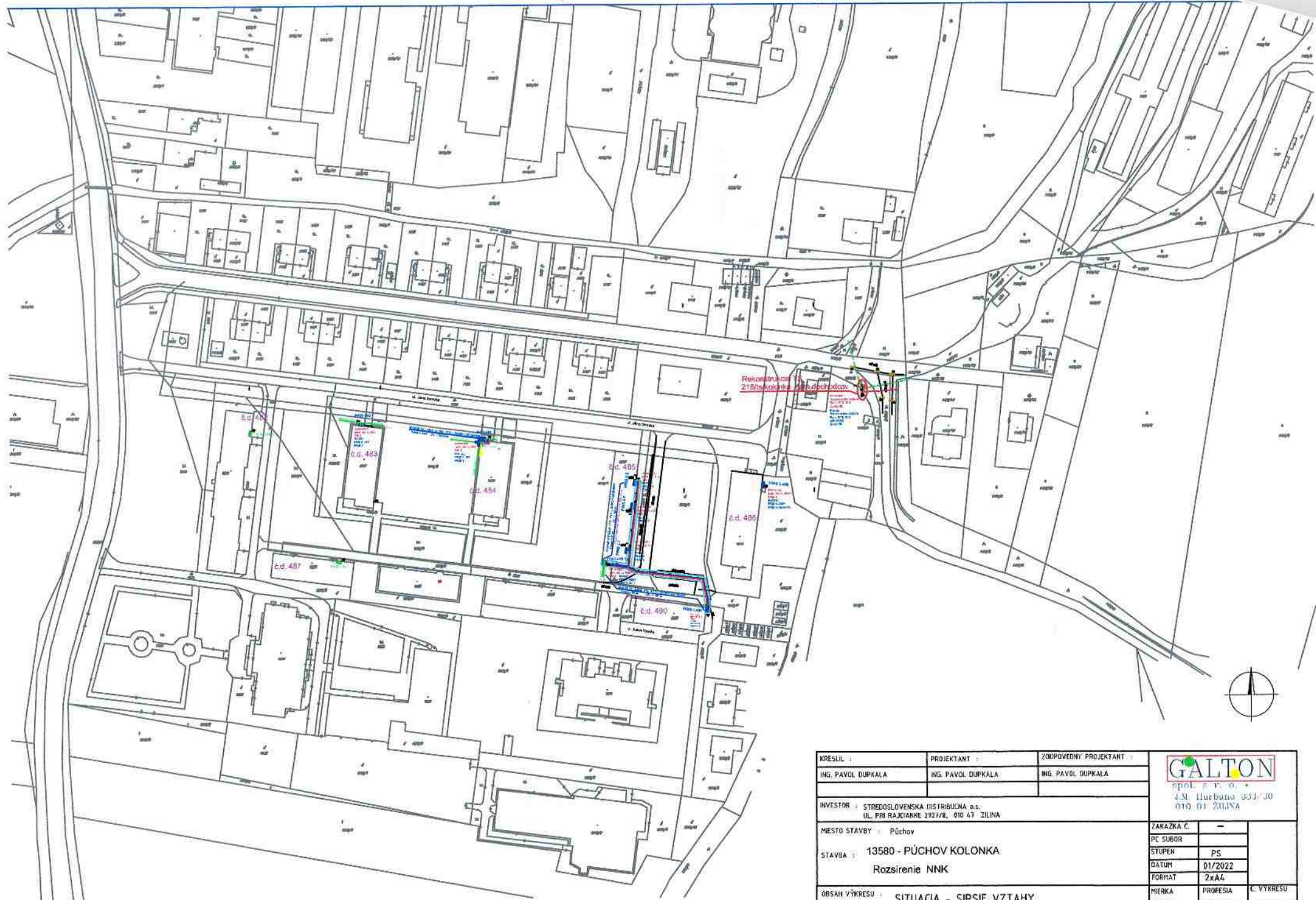
 JESTVUJÚCA DVOJSTĽPOVA TRAFOSTANICA
 JESTVUJÚCE NN ZEMNÉ VEDENIE – KÁBEL AYYK-J
 JESTVUJÚCE VN VZDUSNÉ VEDENIE – 22kV
 NAVRHOVANÉ NN ZEMNÉ VEDENIE – KÁBEL N AYY-J
 NAVRHOVANÁ ZEMNÁ OPTOCHRANICKA
 JESTVUJÚCA POISTKOVÁ ROZVODNÁ SKRINIA
 POISTKOVÁ ROZVODNÁ SKRINIA NAVRHOVANÁ
 HRANICA OCHRANNÉHO PASMA NN A VN KABL. VEDENIA


č.d. 562
 POPISNÉ ČÍSLA DOMOV

KRESLIL :	PROJEKTANT :	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	 spol. s r. o. J.M. LADÚCH 003/99 010 01 ŽILINA
ING. PAVOL DÚPKALA	ING. PAVOL DÚPKALA	ING. PAVOL DÚPKALA	
INVESTOR : STREDSLOVENSKÁ DISTRIBÚČNA s.s. UL. PRÍ RAJČIANKE 2927/B, 010 43 ŽILINA			
Miesto stavby : Púchov			ZAKAZKA E - PC SUBOR STUPEN FS DATUM 01/2022 FORMÁT 2x4
STAVBA : 13580 - PÚCHOV KOLONKA Rozšírenie NNK			L. VÝKRESU GI-13580-01
OBSAH VÝKRESU : SITUÁCIA 1			



KRESLIL :	PROJEKTANT :	ZODPOVEDNY PROJEKTANT :	GALTON spol. s r. o. * J.M. Hurbana 633/40 010 01 ŽILINA		
ING. PAVOL DUPKALA	ING. PAVOL DUPKALA	ING. PAVOL DUPKALA			
INVESTOR : STREDOSLOVENSKA DISTRIBUCNA a.s. UL. PRI RAJCIANKE 2927/8, 010 47 ŽILINA					
MIESTO STAVBY : Púchov			ZAKAZKA C.	—	
STAVBA : 13580 - PÚCHOV KOLONKA Rozsirenie NNK			PC SUBOR		
			STUPEN	PS	
			DATUM	01/2022	
			FORMAT	2xA4	
OBSAH VÝKRESU : SITUACIA 2			MIERKA	PROFESIA	C. VÝKRESU
			1:1000	ELEKTRO	GT-13580-02



KRESLIL :	PROJEKTANT :	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	GALTON spol. s r. o. J.M. Hurbana 333/30 010 01 ŽILINA		
ING. PAVOL DUPKALA	ING. PAVOL DUPKALA	ING. PAVOL DUPKALA			
INVESTOR : STREDOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s. UL. PRI RAJCIANKE 292/78, 010 47 ŽILINA			ZAKAZKA Č.	—	
MIESTO STAVBY : Púchov			PC SUBOR	—	
STAVBA : 13580 - PÚCHOV KOLONKA Rozšírenie NNK			STUPEN	PS	
			DATUM	01/2022	
			FORMAT	2xA4	
OBSAH VÝKRESU : SITUÁCIA - SÍRSIE VZTAHY			MIERKA	PROFESIA	C. VÝKRESU
			1:1000	ELEKTRO	GT-13580-03

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 29.03.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 03/2022

ad 6) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 48/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

- a) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 1505/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1414 m², parcela registra „C“ č. 1505/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², parcela registra „C“ č. 1515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m², parcela registra „C“ č. 1518/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2222 m², parcela registra „C“ č. 1518/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1812 m², parcela registra „C“ č. 1518/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², parcela registra „C“ č. 1519, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m², parcela registra „C“ č. 1521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m² a parcela registra „C“ č. 1761, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce, strpieť v súvislosti s realizáciou stavby „Púchov Kolonka – Rozšírenie NNK“ uloženie inžinierskych sietí, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.
- b) **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 1505/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1414 m², parcela registra „C“ č. 1505/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², parcela registra „C“ č. 1515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m², parcela registra „C“ č. 1518/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2222 m², parcela registra „C“ č. 1518/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1812 m², parcela registra „C“ č. 1518/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², parcela registra „C“ č. 1519, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 393 m², parcela registra „C“ č. 1521, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 389 m² a parcela registra „C“ č. 1761, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m², všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce, strpieť v súvislosti s realizáciou stavby „Púchov Kolonka – Rozšírenie NNK“ uloženie inžinierskych sietí, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri

Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o zriadenie vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve Mesta Púchov v rámci realizácie stavby „Púchov Kolonka – Rozšírenie NNK“. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Zriadenie vecného bremena spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri zriadení vecného bremena nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 48/2022
Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 5
ZA: 14 (Bučko M., Crkoň C., Filo E., Kubičár M., Kubiš I., Kuchařová L., Lako D., Lazorová A., Melišík P., Ranik L., Riško J., Špaček R., Žiačik P., Mišún M.) PROTI: 0 ZDRŽALO SA: 0 NEHLASOVALO: 0 NEPRÍTOMNÝCH: 5 (Bílik P., Karas V., Kováčiková I., Marman R., Vargová M.) HLASOVANIE č. 17 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENKOVÁ
primátorka mesta Púchov