

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Konajúci

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „budúci povinný z VB“)

Mesto Detva

Ing. Ján Šufliarský, primátor mesta

J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva, SR

00 319 805

2021318651

VÚB, a.s., retailová pobočka Detva

SK97 0200 0000 0000 1972 4412

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Michal Mrocek

narodený:

bytom:

(ďalej len „budúci oprávnený z VB“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Detva pre katastrálne územie Detva a to parcely registra E KN parc. 7-10733/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², v podiele 1/1, evidovanej na LV č. 10022 a je teda oprávnený zriadiť k nej vecné bremeno.

2. Budúci oprávnený ako stavebník plánuje realizáciu stavby s názvom: „**Rodinný dom**“ (ďalej aj ako „stavba“), ktorou bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie (výkres celkovej situácie stavby) vypracovanej Ing. arch. Marcelom Pikulom, spol. ARTING atelier s.r.o. so sídlom Fučíkova 191/10, 985 52 Divín v predpokladanej výmere 311,4 m².

3. Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť spoluprácu zmluvných strán pri uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného zriadenia vecného bremena jn rem k časti pozemku, špecifikovanom v bode 1 tohto článku zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena v takom rozsahu, ako bude zamerané porealizačným geometrickým plánom za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve. Zámer uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bol schválený uznesením MsZ v Detve č. 523/22 zo dňa 24.03.2022.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v termíne ďalej v tejto Zmluve dohodnutom, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku: parcela registra E KN parc. 7-10733/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², v podiele 1/1, evidovanej na LV č. 10022 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Detva, budúceho povinného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu a za podmienok ďalej v tejto zmluve dohodnutých.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote najneskôr do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, špecifikovanej v článku I. bod 2 tejto zmluvy, budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom pozemok a skutočný záber pozemku budú špecifikované v zmluve o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu stavby.

4. Podmienkou na uzavretie zmluvy je podanie výzvy na uzavretie zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorý je oprávnený na podanie výzvy. Výzvu musí podať bez meškania po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Čl. III Zriadenie vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno in rem v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve budúceho oprávneného z vecného bremena:

- a) vybudovať inžinierske siete (nn el. prípojka, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, vodovodná prípojka a STL prípojka plynu)
- b) prevádzkovať, prevádzať údržbu a rekonštrukcie inžinierskych sietí (nn el. prípojka, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, vodovodná prípojka a STL prípojka plynu), tak ako bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, overeného Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom, s určením rozsahu vecného bremena s uvedením jeho presnej výmery.

2. Budúci povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:

- a) vybudovanie inžinierskych sietí (nn el. prípojka, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, vodovodná prípojka a STL prípojka plynu)

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí (nn el. prípojka, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, vodovodná prípojka a STL prípojka plynu).

3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy **zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu** uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a budúci povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Článok IV

Odplata za vecné bremeno a úhrada správnych poplatkov spojených so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v súlade s platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Detva a bude splatná do 30 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. Zaplatením jednorazovej odplaty sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti tejto Zmluvy s názvom „Zmluvné strany“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správnych poplatkov za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v celosti oprávnený z vecného bremena.

Čl. V.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a uhradení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. V súlade s ustanovením bodu 3 článku IV zmluvy budúci oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Článok VI

Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosť, na ktorú sa zriaďuje vecné bremeno, nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na pozemku, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno, neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, ktoré by neumožnili alebo bránili povinnému z vecného bremena zriadiť vecné bremeno.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Budúci oprávnený ako stavebník sa zaväzuje nezasiahnuť do pozemku budúceho povinného o viac ako 10 % predbežného záberu predmetného pozemku podľa tejto zmluvy.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že mesto osobné údaje fyzickej osoby spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie a spracovania tejto Zmluvy.

6. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za zrozumiteľných podmienok, na znak čoho a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha zmluvy: projektová dokumentácia (výkres celkovej situácie stavby) vypracovaná Ing. arch. Marcelom Pikulom, spol. ARTING atelier s.r.o. so sídlom Fučíkova 191/10, 985 52 Divín

V Detve, dňa 28.04.2022

V Detve, dňa 26.04.2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Ján Šufliarský
primátor mesta

Ing. Michal Mrocek