

DODATOK č. 6

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 108/SF/2003 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a odst. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení /ďalej len „dodatok“/

Zmluvné strany, a to:

1. Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7

zastúpené **Ing. Pavlom Bečarikom**, primátorom mesta

IČO: 00329614

DIČ: 2020717875

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves

Číslo účtu: 3400426012/5600

IBAN: SK25 5600 0000 0034 0042 6012 **BIC:** KOMASK2X

/ďalej len prenajímateľ/

2. AMBULANCIA 01, s.r.o., Iľiašovská 1411/60, 053 11 Smižany

zastúpená **MUDr. Martinom Kravecom**, konateľom spoločnosti

IČO: 53957466

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Spišská Nová Ves

IBAN: SK87 0900 0000 0051 8664 5861

/ďalej len nájomca/

sa v súlade s Článkom 7 odst. 2 Zmluvy č. 108/SF/2003 o nájme nebytových priestorov zo dňa 15. 10. 2003 (ďalej len zmluva) dohodli na tomto dodatku.

PREAMBULA

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na základe Zmluvy č. 108/SF/2003 o nájme nebytových priestorov, nebytové priestory v objekte Námestie SNP č. 2 v Spišskej Novej Vsi, súpisné č. 2258, ktoré nájomca využíva za účelom prevádzky NZZ – ambulancie všeobecného lekára pre dospelých.
2. Za účelom skvalitnenia poskytovaných služieb prevádzky NZZ – ambulancie všeobecného lekára pre dospelých nájomca požiadal o zmenu rozsahu užívaných priestorov na celkovú plochu 94,40 m².
3. Prenajímateľ s uvedeným rozšírením rozsahu nájmu súhlasí s tým, že po nutných úpravách budú prenajaté priestory využívané výlučne za účelom prevádzky NZZ – ambulancie všeobecného lekára pre dospelých.
4. Z dôvodu zvýšenia cien elektrickej energie sa prenajímateľ a nájomca v súlade s čl. 5, ods. 2 horeuvedenej zmeny dohodli na úprave zálohových platieb.
5. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 6 k horeuvedenej zmluve v nižšie uvedenom znení.

PREDMET DODATKU

Predmetom dodatku č. 6 je zmena čl. 2 v bode 1, a čl. 5 v bodoch 3, 4, 5 a 6 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 108/SF/2003.

1. Čl. 2 sa v bode 1 mení nasledovne:

„ 1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte **Námestie SNP 2** v Spišskej Novej Vsi, ktorých je vlastníkom, v rozsahu **94,40 m²**. Situovanie prenajímaných nebytových priestorov je zrejmé z grafickej prílohy tejto zmluvy o nájme. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom prenajímaného nebytového priestoru, jeho vybavenia a príslušenstva a v tomto stave ho preberá.“

2. Čl. 5 sa v bodoch 3, 4, 5 a 6 mení nasledovne:

„ 3. **Výpočet nájomného:**

- ambulancia sestry	19,56 m ² x 29,40 € =	575,06 €
- ambulancia lekára	19,18 m ² x 29,40 € =	563,89 €
- miestnosť	13,46 m ² x 29,40 € =	395,72 €
- čakáreň, vstup /podiel/	15,99 m ² x 14,70 € =	235,05 €
- chodba a zádverie /podiel/	19,97 m ² x 14,70 € =	293,55 €
- WC, upratovačka /podiel/	6,24 m ² x 14,70 € =	91,72 €
Nájomné spolu :	94,40 m²	2.154,99 €

4. **Zálohy na služby:**

- teplo	1.800,00 €
- ohrev TV	240,00 €
- vodné a stočné	264,00 €
- zrážková voda	48,00 €
- elektrická energia	2.100,00 €
- odvoz a likvidácia TKO	108,00 €
- opravy	39,84 €
Zálohy spolu:	4.599,84 €

5. **Ročná úhrada spolu:** 6.754,83 €

6. **Mesačná úhrada:** 562,90 € “

OSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Nájom podľa tohto dodatku začína plynúť **dňom 01. 05. 2022.**

2. Ostatné náležitosti horeuvedenej zmluvy ostávajú nezmenené a týmto dodatkom nedotknuté.

3. Dodatok č. 6 je neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť po jeho podpísaní všetkými účastníkmi zmluvného vzťahu.

2. Účinnosť dodatku č. 1 nastáva v súlade s § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.

3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5-tich exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich 4 exempláre obdrží prenajímateľ, 1 exemplár nájomca.

V Spišskej Novej Vsi, ~~2.7.~~ **APR. 2022**.....

Za prenajímateľa :



.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Za nájomcu:



.....
MUDr. Martin Kravec
konateľ spoločnosti