

**ZMLUVA**  
**O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ - ZMENA STAVEBNÍKA**

(ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

č. BBSK: 1204/2022

Názov: č. SOŠ: .....

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Postupca:**

<b>Názov:</b>	<b>Banskobystrický samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	samosprávny kraj, resp. vyšší územný celok, ako samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
štatutárny orgán:	Ing. Ján Lunter, predseda BBSK
IČO:	37 828 100
DIČ:	XXXXXXXXXXXXXX
Bankové spojenie:	XXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu IBAN:	XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX

(ďalej aj ako „**Banskobystrický samosprávny kraj**“ a/alebo „**Pôvodný stavebník**“)

a

**Postupník:**

<b>Názov:</b>	<b>Stredná odborná škola, Pod Bánošom 80, Banská Bystrica</b>
Sídlo:	Pod Bánošom 80, 974 11 Banská Bystrica
Právna forma:	rozpočtová organizácia
štatutárny orgán:	Ing. Pavel Filo, riaditeľ školy
IČO:	45 017 000
DIČ:	XXXXXXX
Bankové spojenie:	XXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu IBAN:	XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX

(ďalej aj ako „**Nový stavebník**“)

(ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

**Preambula**

Vzhľadom na skutočnosť, že:

- Banskobystrický samosprávny kraj ako zriaďovateľ Strednej odbornej školy, Pod Bánošom 80, 974 11 Banská Bystrica, ktorý je správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, obstaral projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby pre stavbu: „Stredná odborná škola Pod Bánošom - modernizácia odborného vzdelávania“ stavebné objekty: „SO 07A - Školiace stredisko, SO 07B – Medáreň“ postavených na pozemkoch – parcely registra "C-KN" s parc. č. 1722/1, č. 1724/2, č. 1723, č. 1722/2, č. 1724/5 (ďalej aj ako „**stavba**“);
- Banskobystrický samosprávny kraj zabezpečil originálne písomné podklady pre žiadosť o stavebné povolenie a realizáciu stavby a podal dňa 23. 02. 2022 na vecne a miestne príslušný stavebný úrad - Obec Braväcovo, Braväcovo č. 195, 976 64 Braväcovo (ďalej len „**príslušný**“)

**stavebný úrad**“) žiadosť o stavebné povolenie, ktoré je vedené pod číslom konania SP – A2022/90-03-Ing.Pr (ďalej len „**žiadosť o stavebné povolenie**“);

- a z dôvodu získania finančných prostriedkov na realizáciu stavby a zabezpečenie realizácie stavby,

sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

## **Článok I** **Úvodné ustanovenia**

1. Banskobystrický samosprávny kraj v postavení stavebníka - žiadateľa o vydanie stavebného povolenia v konaní vedenom príslušným stavebným úradom, pod číslom konania SP – A2022/90-03-Ing.Pr, disponuje právami a povinnosťami vyplývajúcimi z podania žiadosti o stavebné povolenie. V zmysle žiadosti o stavebné povolenie by mal príslušný stavebný úrad posúdiť a povoliť stavbu.
2. Podkladom pre žiadosť o stavebné povolenie je projektová dokumentácia vypracovaná dňa 17. 12. 2020 obchodnou spoločnosťou s obchodným menom: Architectural & Building Management, s. r. o., so sídlom: Podhorská 611/12, 900 01 Modra, IČO: 35 893 303, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vložka č. 32455/B (ďalej len „**zhotoviteľ projektovej dokumentácie**“), na základe zmluvy o dielo č. 830/2020 uzatvorenej dňa 10. 8. 2020 (ďalej len „**projektová dokumentácia**“) a záväzné stanoviská, vyjadrenia obce, dotknutých orgánov a organizácií, vlastníkov susedných nehnuteľností.
3. Nový stavebník berie na vedomie, že Banskobystrický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom projektovej dokumentácie uvedenej v čl. I ods, 2 tejto Zmluvy a postúpenie práv a povinností v zmysle tejto Zmluvy nezakladá žiadnu zmenu v osobe vlastníka projektovej dokumentácie.

## **Článok II** **Predmet Zmluvy**

1. Banskobystrický samosprávny kraj ako Pôvodný stavebník touto Zmluvou postupuje na Nového stavebníka všetky svoje práva a povinnosti, ktoré má ako stavebník v konaní začatom na základe žiadosti o stavebné povolenie, ako aj z prípadných stanovísk alebo iných dokumentov s týmto konaním súvisiacich alebo naň potrebných. Pôvodný stavebník uzatvorením tejto Zmluvy výslovne prejavuje svoju vôľu, aby dňom, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť, došlo k zániku jeho účasti v stavebnom konaní začatom na príslušnom stavebnom úrade na základe žiadosti o stavebné povolenie. Nový stavebník na základe tejto Zmluvy výslovne prejavuje svoju vôľu stať sa dňom, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť, účastníkom konania v stavebnom konaní začatom na príslušnom stavebnom úrade na základe žiadosti o stavebné povolenie, a teda v plnom rozsahu prebrať práva a povinnosti, ktoré do dňa účinnosti tejto Zmluvy patria Pôvodnému stavebníkovi.
2. Banskobystrický samosprávny kraj ako Pôvodný stavebník vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutočnostiach, ktoré by mu bránili v postúpení práv a povinností podľa tejto Zmluvy alebo ho v tomto postúpení obmedzovali.
3. Banskobystrický samosprávny kraj týmto udeľuje Novému stavebníkovi licenciu (súhlas) zahŕňajúcu právo na neobmedzené použitie projektovej dokumentácie za účelom vydania stavebného povolenia v konaní pred príslušným stavebným úradom a v súvisiacich záležitostiach, vrátane práva na vyhotovovanie ďalších rozmnôženín projektovej dokumentácie, jej spracovania, prepracovania, adaptácie, ďalšieho vyvíjania, nakladania alebo iného disponovania, pričom Nový stavebník takúto licenciu prijíma. Licencia podľa predchádzajúcej vety bola Banskobystrickému samosprávnemu kraju udelená na základe čl. III ods. 7 zmluvy o dielo č. 830/2020 zo dňa 10. 08.

2020 uzatvorenej medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom a zhotoviteľom projektovej dokumentácie (ďalej len „**zmluva o dielo**“).

4. Banskobystrický samosprávny kraj ako Pôvodný stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v ods. 1 tohto článku a tých, ktoré pre Banskobystrický samosprávny kraj ako Pôvodného stavebníka vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto Zmluvy prechádzali na Nového stavebníka.
5. Banskobystrický samosprávny kraj vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy eviduje záväzky zo zmluvy o dielo, a to voči zhotoviteľovi projektovej dokumentácie. Banskobystrický samosprávny kraj vyhlasuje, že povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o dielo, ktorými disponuje voči zhotoviteľovi projektovej dokumentácie v čase podpisu tejto zmluvy, najmä, nie však výlučne povinnosti týkajúce sa úhrady ceny za dielo, zostávajú touto Zmluvou nedotknuté, neprechádzajú v zmysle tejto Zmluvy na Nového stavebníka a Banskobystrický samosprávny kraj si tieto voči zhotoviteľovi projektovej dokumentácie splní v súlade s uzatvorenou zmluvou o dielo.
6. Banskobystrický samosprávny kraj vyhlasuje, že okrem záväzkov uvedených v predošlom odseku neexistujú žiadne ďalšie záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi žiadosťou o stavebné povolenie. Banskobystrický samosprávny kraj sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by záväzky uvedené v predchádzajúcej vete existovali, za tieto zodpovedá v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto Zmluvou na Nového stavebníka a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči Novému stavebníkovi, zaväzuje sa ich uhradiť Banskobystrický samosprávny kraj.
7. Ak sa bude tretia strana domáhať splnenia povinností a záväzkov, ktoré prešli na základe tejto Zmluvy na Nového stavebníka, Banskobystrický samosprávny kraj bude o tejto skutočnosti písomne bezodkladne informovať Nového stavebníka a oznámi tretej osobe postúpenie povinností a záväzkov na Nového stavebníka.
8. Banskobystrický samosprávny kraj sa zaväzuje, že ak (i) by akákoľvek osoba uplatnila voči Novému stavebníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia práv a povinností Banskobystrického samosprávneho kraja na Nového stavebníka podľa tejto Zmluvy alebo ak (ii) by sa zhotoviteľ projektovej dokumentácie alebo iná osoba domáhali porušenia autorských alebo iných práv z titulu udelenia licencie podľa čl. II ods. 3 tejto Zmluvy, alebo ak (iii) sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek ním v tejto Zmluve poskytnutého vyhlásenia, Banskobystrický samosprávny kraj bezodkladne uhradí Novému stavebníkovi škodu v plnom rozsahu, ak takáto Novému stavebníkovi preukázateľne vznikne a ak túto Nový stavebník Banskobystrickému samosprávnemu kraju písomne oznámi, spolu s preukázaním skutočnej výšky škody a jej odôvodneným vyčíslením.
9. Nový stavebník sa zaväzuje oznámiť postúpenie podľa tejto Zmluvy všetkým zákonom dotknutým orgánom, a to bez zbytočného odkladu odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

### **Článok III**

#### **Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv a povinností podľa tejto Zmluvy z Banskobystrického samosprávneho kraja na Nového stavebníka je bezodplatné.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa licencia podľa čl. II ods. 3 tejto Zmluvy udeľuje bezodplatne.

### **Článok IV**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Nový stavebník podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie nasledovných dokladov:  
**projektová dokumentácia bližšie špecifikovaná v čl. I ods. 2 tejto Zmluvy: 6 kusov originálov v tlačenej podobe a 1 kus v elektronickej podobe.**

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Zmluvné strany obdržia túto Zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve. Ak bude príslušný stavebný úrad alebo iný vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy požadovať od zmluvných strán akékoľvek ďalšie úkony, predloženie podkladov (napr. vo veci preukázania a vysvetlenia vlastníckych práv k dotknutým pozemkom), vysvetlenia, doplnenia alebo zmeny tejto Zmluvy, zmluvné strany sa na tento účel zaväzujú poskytnúť si bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom po zverejnení v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími uplatniteľnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a ktoré bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
6. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy, budú riešiť pred príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.
8. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie žiadne práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných

povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

10. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje, a to aj v prípade, ak sa o tom adresát nedozvedel, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov, ktoré im vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú rešpektovať, vynaložia všetko úsilie podľa svojich najlepších možností a schopností na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, že poskytnú potrebnú súčinnosť druhej Zmluvnej strane, a že nebudú vyvíjať také kroky a zdržia sa všetkých takých aktivít, ktoré by narušili ciele a zámery tejto Zmluvy, resp. inej zmluvy, ktorá bola alebo bude uzatvorená medzi Zmluvnými stranami za účelom plnenia záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Príloha: 1) Súhlas zhotoviteľa projektovej dokumentácie s postúpením práv a povinností vyplývajúcich zo ZoD č. 830/2020  
2) Fotokópia ZoD č. 830/2020

V Banskej Bystrici, dňa 27.4.2022

V Banskej Bystrici, dňa 27.4.2022

Za postupcu:

Za postupníka:

.....  
**Banskobystrický samosprávny kraj**

Ing. Ján Lunter v. r  
predseda BBSK

.....  
**Stredná odborná škola, Pod Bánošom 80,  
Banská Bystrica**  
Ing. Pavel Fil'o v. r  
riaditeľ školy