

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien
a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Matej Vigoda, poverený generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel PŠ,
vložka č. 155/S

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Nájomca: Stránka družstvo

Márie Medveckej 14/1208, 013 01 Teplička nad Váhom

V zastúpení: Mgr. Hornišová Danica, predseda družstva

IČO: 44237995

DIČ: 2022650443

IČ DPH: SK2022650443 podľa §4

Číslo účtu: SK 9702000000002571825355

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline Oddiel: Dr Vložka číslo: 10111/L, dňa
11.07.2008

Sme platcom DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2 Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Oščadnica, zapísané na LV č. 2497, a to:

- KN C 13948/5, vedený ako zastavané plochy a nádvoria, o výmere 299 m² - čistička

- KN C 13948/6, vedený ako zastavané plochy a nádvoría, o výmere 42 m² - pozemok, na ktorom sa nachádza časť stavby- objekt obsluhy č. 2 bez súpisného čísla
- KN C 13948/7, vedený ako zastavané plochy a nádvoría, o výmere 126 m²
- KN C 7341/2, vedený ako zastavané plochy a nádvoría, o výmere 291 m²

Celková prenajatá pozemková výmera je 758 m².

Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je zakres úpravy predmetu nájmu.

II.

Účel nájmu

2.1 Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu predmet nájmu bližšie špecifikovaný v bode 1.2. tejto zmluvy za účelom legalizácie stavby na parcele 13948/6 vo vlastníctve nájomcu, vrátane legalizácie čističky odpadových vôd, ktorá zasahuje do pozemku 13948/5. Na pozemku KN C 7341/2 je zabudovaná prírodná kanalizácia k čističke odpadových vôd. Ostatné príľahlé pozemky slúžia na vstup k nehnuteľnostiam, uskladnenie materiálu, dvor.

III.

Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

4.1 4.1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **580,- €** ročne bez DPH, slovom Päťstoosemdesiat eur 00 centov. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.

4.2 **Nájomné je splatné štvrtročne vo výške 145,- € bez DPH**, slovom: Stoštyridsaťpäť eur 00 centov bez DPH v prospech účtu prospech účtu prenajímateľa: SK 73 0200 0000 0000 0080 7322, VÚB Čadca, a bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Štvrtročné nájomné, splatné za **I. štvrtrok do 31.1.** a pri štvrtrokoch II. až IV. splatné najneskôr posledný deň druhého mesiaca štvrtroka, ktorý predchádza štvrtroku, za ktorý sa nájomné platí, teda nájomné bude splatné **k 28.2. za II. štvrtrok, k 31.5. za III. štvrtrok a k 31.8. za IV. štvrtrok.** Prvé nájomné za príslušný štvrtrok bude v alikvotnej čiastke z ročného nájmu a bude splatné do 20 kalendárnych dní od doručenia faktúry prenajímateľom.

4.3 Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

- 4.4 Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
- 4.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 4.3 a bodu 4.4. tejto zmluvy bude kumulované teda v pravidelných 5- ročných intervaloch bude nájomné navýšované súčasne v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4 tejto zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 4.3 a bodu 4.4. tejto zmluvy bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
- 4.6 Vo faktúre podľa bodu 4.2. tejto zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 4.1. zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy

V.

Zmluvná pokuta

- 5.1 V prípade oneskorenej úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

- 6.1 Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.2 Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.3 Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 10 – tich kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností na účel ukončenia tohto nájomného vzťahu akýmkoľvek spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy prostredníctvom pošty platí, že zásielka sa bude považovať za doručení aj v prípade, ak sa bude doručovať doporučené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a neprevzatá sa vráti odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

VII.

Ostatné dojednania

- 7.1. Predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1.2. tejto zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy.
- 7.2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 7.3. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet zmluvy sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 7.4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu zmluvy znáša nájomca sám.
- 7.5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých pozemkoch vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.
- 7.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
- 7.7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
- 7.8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľností prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 7.9. Nájomca nesmie na predmete zmluvy vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu zmluvy musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
- 7.10. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
- 7.11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
- 7.12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 kalendárnych dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
- 7.13. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude

vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 kalendárnych dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

- 7.14. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom, písomnom súhlase.

VIII. Záverečné dojednania

- 8.1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté pozemky za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude nájomcovi oznámený vopred.
- 8.2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté pozemky.
- 8.3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znp.
- 8.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.
- 8.6. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
- 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca
- 8.7. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.
- 8.8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici dňa ..

V Čadci dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpený
Ing. Matej Vigoda,
poverený generálny riaditeľ

.....
Stránka družstvo
zastúpená
Mgr. Danica Hornišová
predseda



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Čadca

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: OŠČADNICA

Dátum vyhotovenia: 25.10.2021

Katastrálne územie: Oščadnica

Čas vyhotovenia: 08:39:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2497

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1583/ 9	642	ostatná plocha	37	1		
1631/ 3	33	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1632/ 2	112	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		101
1632/ 3	43	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		101
1632/ 4	75	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		101
1693/ 5	84	ostatná plocha	37	1		
1698/ 6	103	ostatná plocha	37	1		
5681	908	ostatná plocha	99	1		101
5684	155	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		101
5689/ 2	33	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		101
5689/ 3	63	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		101
5690/ 1	1107	ostatná plocha	37	1		101
5690/ 2	1108	ostatná plocha	37	1		101
5690/ 3	1107	ostatná plocha	37	1		101
5690/ 4	1108	ostatná plocha	37	1		101
5690/ 5	1107	ostatná plocha	37	1		101
5690/ 6	1108	ostatná plocha	37	1		101
7341/ 2	291	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		101
7341/ 3	10	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		101
7341/ 8	22	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		101
7341/ 9	92	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		101
7342/ 1	242	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		101
7342/ 2	2533	lesný pozemok	99	2		101

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13946/ 2	1048	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		101
13946/ 4	14	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		101
13947/ 2	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		101
13947/ 3	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		101
13947/ 4	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		101
13947/ 5	10	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		101
13948/ 1	71388	lesný pozemok	99	2		101
13948/ 4	20	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		101
13948/ 5	299	zastavaná plocha a nádvorie	36	2		101
13948/ 6	42	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		101
13948/ 7	126	zastavaná plocha a nádvorie	36	2		101
13950/ 1	217303	lesný pozemok	99	2		101
13950/ 5	28	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		101
13950/ 6	18	lesný pozemok	99	2		101

1 - stavba postavená na zastavanej ploche

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo | Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluviacnický podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR-LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Š.P. NÁMESTIE SNP Č.8 BANSKÁ

1 / 1

BYSTRICA

IČO:

36038351

Informatívna poznámka DOČASNÉ VYŇATIE Z PPLH-2002/2932-002-Šp DO 30.6.2014-445/02

Informatívna poznámka R-147/04-196/04

Informatívna poznámka Zmluva o prenájme pozemkov č.5/99/Np/2002 zo dňa 19.4.2002 v prospech Rajtek Peter - ELVOD Oščadnica 1461, IČO : 32238363 na parcelu KN č. 14139/10 na dobu neurčitú - 573/05

Titul nadobudnutia PREZÍDIA SEKcie 'B' POVERENÍCTVA PRE PODOHOSPODÁRSTVO A POZEMKOVÚ

REFORMU BRATISLAVA Č.B-7454/46-PREZ.ZO DŇA 10.1.1947-378/99

Titul nadobudnutia OZNÁMENIE O VZNÍKU NOVÉHO PRÁVNEHO SUBJEKTU Č.105/99-230-20/00

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O OPRÁVU NÁZVU ZO DŇA 10.10.2001-375/01

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCEL NA LV ZO DŇA 24.4.2002-273/02

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCEL NA LV ZO DŇA 22.7.2002-445/02

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCELE NA LV ZO DŇA 2.11.2001-503/02

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCEL NA LV ZO DŇA 20.3.2003-214/03