

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2022 11

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** **Vlastníci bytov v bytovom dome č. 380/4,5,6  
na Ul. SNP, Nové Mesto nad Váhom  
zapísaní na LV č. 4165, k.ú. Nové Mesto nad Váhom**

v zastúpení  
Zástupca vlastníkov bytov : **Jana Nemcová**

a

**Nájomca :** **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**  
Sídlo : ul. Vajanského č. 2116/16  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO : 36 310 743  
Registrácia : Okresný súd Trenčín, odd. Sro, vložka č. 11779/R  
Štatutárny orgán : **Ing. Stanislav Vavrek**, konateľ spoločnosti  
Registrácia : OR OS Trenčín odd. Sro vložka č. 11779/R  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu : č.ú. SK62 5600 0000 0058 2315 7001

**uzatvorili túto**

**n á j o m n ú z m l u v u :**

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť nehnuteľnosti – **spoločné priestory v suteréne bytového domu na Ul. SNP 380/4,5,6 v Novom Meste nad Váhom o výmere 16,64 m<sup>2</sup>**, postaveného na pozemku parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 3766, k.ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísaného v LV č. 4165 vedenom Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom, ktorých podielovými spoluvlastníkmi sú vlastníci bytov v bytovom dome s.č. 380 na Ul. SNP v Novom Meste nad Váhom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný podľa ods. 1 na dočasné užívanie za účelom umiestnenia domovej odovzdávacej stanice tepla (DOS) a prevádzkovania strojovne tepla nájomcom pre bytový dom SNP 380/4,5,6.
3. Prenajímateľ umožní povereným zamestnancom nájomcu v potrebnom rozsahu prístup do predmetu nájmu a do ostatných spoločných priestorov, do ktorých je vstup potrebný za účelom riadneho užívania predmetu nájmu a plnenia tejto nájmovej zmluvy.

### **III. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára od: 1.5.2022 do: na dobu neurčitú.

### **IV. Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1966Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **35,- €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 582,40 € ročne**, slovom päťstoosemdesiatdva celých euro a štyridsať centov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné podľa ods. 1 na účet fondu opráv domu s.č. 380 vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 5823150651/5600, IBAN: SK16 5600 0000 0058 2315 0651.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné ročne vo výške 582,40 €, a to vždy do 15-teho februára príslušného kalendárneho roka.
4. Alikvotnú časť nájomného za rok 2022 (za mesiace 5 - 12/2022) v sume 388,24 € nájomca uhradí prenajímateľovi do 31.5.2022.

### **V. Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ bez akýchkoľvek problémov a vždy umožní nájomcovi vstup k predmetu nájmu a tento mu umožní užívať v súlade s nájomnou zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému. V opačnom prípade má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že nájomca vstupom k predmetu nájmu spôsobí prenajímateľovi škodu, je povinný ju na vlastné náklady odstrániť.

### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 2 vyhotovenia.
4. Uzavretie tejto nájomnej zmluvy bolo prerokované na schôdzi vlastníkov bytov bytového domu SNP 380/4,5,6 v Novom Meste nad Váhom dňa 30.3.2022.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení

neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluva bude zverejnená na webovom sídle prenajímateľa [www.msbp-nm.sk](http://www.msbp-nm.sk), v časti VEREJNÝ REGISTER.

6. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Novom Meste nad Váhom,  
Dňa 25.4.2022

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

---

**Jana Nemcová, zástupca vlastníkov bytov**  
Za BD SNP 380/4,5,6 Nové Mesto nad Váhom

---

**Ing. Stanislav Vavrek**  
konateľ spoločnosti  
Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.