

Nájomná zmluva multimedialna miestnosť č. 18/2022

uzatvorená v zmysle

- § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Zb. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,
- § 3a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja s účinnosťou od 01. 04.2020 v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Zemplínske múzeum v Michalovciach

Sídlo: Kostolné námestie 1, 071 01 Michalovce

Právna forma: príspevková organizácia

Zastúpený: Mgr. Stanislava Rovňáková, riaditeľka

Pracovník oprávnený konať

vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Stanislava Rovňáková

IČO: 31297749

DIČ: 2020747850

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo bankového účtu: SK28 8180 0000 0070 0018 5094

Kontakt: 056/6441093

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

GeCom, s.r.o.

Sídlo: Hviezdoslavova 1A, Michalovce 071 01

Právna forma: Spol. s.r.o.

Zastúpený: Radovan Geci, konateľ spoločnosti

Pracovník oprávnený konať

vo veciach realizácie zmluvy: Radovan Geci

IČO: 36705268

DIČ: 2022282009

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka

Číslo bankového účtu: SK66 0200 0000 0022 4864 6357

Kontakt: 0905 502 187

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Zemplínske múzeum v Michalovciach je príspevkovou organizáciou Košického samosprávneho kraja, pričom je správcom zvereného majetku a teda je oprávnené prenajímať zverený majetok – barokovo-klasicistický kaštieľ v Michalovciach, alebo niektorú jeho časť.
2. Objekty prenajímateľa sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania za podmienok dojednaných v tejto zmluve priestor - Multimediálna miestnosť nachádzajúca sa na prvom nadzemnom podlaží barokovo-klasicistického kaštieľa východného krídla o rozlohe 100,59 m² s prístupom cez východný vchod do kaštieľa (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Priestor je prenajímaný v stave s inventárom, ktorý sa v ňom nachádza.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na dobu určitú a to nasledovne:
Deň: 3. 5. 2022
Presný čas: od 14,00 do 16,00 hod.

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa využije výlučne za účelom konania: Regionálneho pracovného rokovania.
1. Zmena účelu nájmu je neprípustná.

Čl. V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške 100,00 € (slovom: jedensto eur), ktorý je nevratný.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred, a to najneskôr 1 dní pred začiatkom akcie Číslo bankového účtu: SK28 8180 0000 0070 0018 5094
VS: 62022
KS: 0308
Poznámka: GeGom
3. V úhrade podľa ods. 1 je započítané:
- ozvučenie priestoru, stoličky, dataprojektor a premietacie plátno.

Čl. VI.

Špeciálne požiadavky

1. Nájomca nemá v súvislosti so zabezpečením účelu nájmu žiadne špeciálne požiadavky.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca alebo účastníci akcie poškodili alebo zničili;
- b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie;
- b) ustanoviť dozorcú – povereného zástupcu prenájomcu, ktorý v stanovenej dobe nájmu kontroluje dodržiavanie podmienok dohodnutých v zmluve, zodpovedá za dodržiavanie smerníc o ochrane majetku, PO a BOZP a je oprávnený podávať nájomcovi pripomienky zo strany prenájomcu;
- c) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody;
- d) účastníkom sprístupní WC.

3. Nájomca má právo:

- a) na poskytnutie primeranej súčinnosti prenájomcu pri organizácii akcie.

4. Nájomca je povinný:

- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu;
- b) využiť predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. IV.;
- c) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov účastníkmi akcie;
- d) uhradiť úhradu v plnej výške, a to najneskôr 1 dni pred dňom akcie;
- e) dodržať čas a termín uvedený v čl. III.;
- f) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojim konaním, ako aj škodu, ktorá prenájomcu vznikla v súvislosti s jeho konaním;
- g) zdržať sa manipulácie s nábytkom v objekte, ak prenájomca neurčí inak.

5. Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Zb. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojim konaním.

Čl. VIII.

Sankcie

- 1. V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII. Ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € (slovom: jedensto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie pokuty nemá vplyv na úhradu spôsobenej škody.

Čl. IX.

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:

- a) uskutočnením predmetu nájmu podľa čl. IV.;
- b) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenájomcu v prípade, ak nájomca závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak neuhradí úhradu vo výške podľa čl. V. ods. 1 v termíne podľa čl. V. ods. 2;
- c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, ak prenájomca závažne poruší ustanovenia tejto zmluvy;
- d) písomnou dohodou zmluvných strán;
- e) zánikom alebo smrťou jednej zo zmluvných strán.

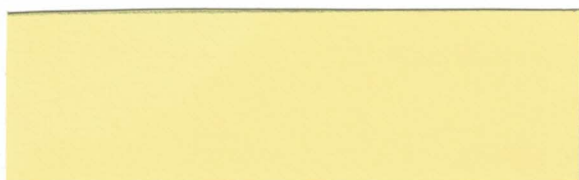
Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) originálnych vyhotoveniach, z ktorých dostane prenajímateľ dva (2) a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Michalovciach dňa 27. 4. 2022

V Michalovciach dňa 27. 4. 2022



podpis prenajímateľa



podpis nájomcu