

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/84/04 uzatvorenej dňa 06.05.2019

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Materské centrum BAMBINO
Štatutárny zástupca:	Miriama Lukáčová, predsedníčka združenia
Sídlo:	Letná 3478/9, 058 01 Poprad
IČO:	36 164 178
DIČ:	2021517509 Registrovaný na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky, č. spisu VVS/1-900/90-14350-1 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2019/84/04 zo dňa 06.05.2019 (účinné 10.05.2019), ktorým sa v zmluve mení **Článok 8** nasledovne:

Článok 8 -- Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti faktúr za nájomné a služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z..
2. Úrok z omeškania bude nájomcovi fakturovaný jednorázovo najneskôr v nasledujúcom kalendárnom roku za obdobie predchádzajúceho roka vystavením sankčnej faktúry, splatnej najneskôr do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.
3. V prípade, že nájomca k dátumu vystavenia sankčnej faktúry za obdobie predchádzajúceho roka nebude mať uhradené všetky mesačné faktúry, bude nájomcovi vystavená ďalšia sankčná faktúra po úhrade.
4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, že nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorázovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najviac však suma 100,-- € a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

ČLÁNOK II. Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2019/84/04 zo dňa 06.05.2019.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Materské centrum BAMBINO

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Miriama Lukáčová
predsedníčka združenia

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 2019/84/04

Nájomca: Materské centrum BAMBINO

IČO: 36 164 178

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Prepočítaná	Sadzba na	Nájomné
	nebytových	plocha m ²	vykur.plocha	nájom m ²	
	priestorov		m ³		(€)
1	Herňa pre deti	53,56			0,00
2	Kancelária	8,40			0,00
3	Herňa pre deti	39,90			0,00
4	Sociálne zariadenie	2,93			0,00
5	WC	1,04			0,00
6	Umyvárka	1,82			0,00
7					
	Prenajatá plocha spolu	107,65			
	Ročné nájomné				1,00

Nájomné vo výške 1,-- € za rok a celý priestor schválené Uznesením č. 44/2019
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 28.02.2019
a Uznesením č. 105/2019 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad
zo dňa 11.04.2019

			Zálohová platba v €	
Predpis zálohovej platby za služby			Mesačná	Ročná
a) na ústredné kúrenie				0,00
b) na vodné, stočné			5,00	60,00
c) na zrážkovú vodu - nie je				0,00
d) na elektrickú energiu				0,00
e) na strážnu službu - nie je				0,00
Ročný predpis záloh				60,00
Mesačný predpis záloh			5,00	

	služby	5,00
Mesačne	spolu	5,00