

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
reg. č. N 4/2021

TENTO DODATOK č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov reg. č. N 4/2021 zo dňa 16.04.2021 (ďalej len „**Dodatok**“) je uzatvorený nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a. s., číslo účtu: 48009012/0200, IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, štatutárny orgán: Ing. Martin Rybanský, predseda predstavenstva a Ing. Michal Halomí, člen predstavenstva – CIO, kontaktná osoba pre technické veci: Ing. Katarína Behúňová, vedúca odboru investícií a správy nehnuteľného majetku, telefón: + 421 (0)911 300 162, e-mail: behunova.katarina@dpb.sk, kontaktná osoba pre zmluvné veci: JUDr. Zuzana Krajčovičová, telefón: +421 (0)2 5950 1595, e-mail: krajcovicova.zuzana@dpb.sk (ďalej len „**Prenajímateľ**“) na jednej strane; a
- (2) **Račiansky spolok**, občianske združenie, so sídlom Alstrova 35, 831 06 Bratislava, IČO: 42261635, zapísané v registri mimovládnych neziskových organizácií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, registračné číslo: VVS/1-900/90-38227, DIČ: 2023745977, bankové spojenie: , IBAN: , BIC (SWIFT): , štatutárny orgán: Matúš Burian, predseda občianskeho združenia, telefón: , e-mail: (ďalej len „**Nájomca**“) na druhej strane;

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne len „**Zmluvná strana**“).

DOHODLO SA nasledovné:

1 PREDMET DODATKU

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov reg. č. N 4/2021 zo dňa 16.04.2021 (ďalej len „**Zmluva**“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

(a) vypúšťa sa Príloha 3 Zmluvy a nahrádza sa Prílohou 1 Dodatku.

- 1.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy nezmenené Dodatkom zostávajú zachované v pôvodnom znení.

2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) že si Dodatok riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jeho obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu urobenú bez akýchkoľvek omylov a (iv) že tento nebol uzavretý ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ho týmto vlastnoručne podpisujú.

- 2.3 Dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu a každá zo Zmluvných strán dostane po 1 (jednom) jej rovnopise.

Prílohy Dodatku:

Príloha 1 Nájomné

PRÍLOHA 1

NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Nebytového priestoru **Nájomné vo výške 3.800,- (tritisícosemsto) EUR bez DPH/rok.**
2. V Nájomnom nie sú zahrnuté Náklady spojené s užívaním Nebytového priestoru, a to:
 - (a) náklady na spotrebu elektrickej energie;
 - (b) náklady na kúrenie;
 - (c) náklady na odber a odvádzanie vody (vodné, stočné).
3. Prenajímateľ vyúčtuje Náklady spojené s užívaním Nebytového priestoru (za elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné) 1x ročne a to vždy ku 30.6 a 31.12. kalendárneho roka na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej v aktuálnych cenách podľa Výpočtového listu energií, ktorý tvorí Prílohu 4 b) Zmluvy. K fakturáciám bude pripočítaná DPH v zmysle osobitných predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné (zvlášť) bude Nájomca uhrádzať štvrt'ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 30. dňu posledného mesiaca príslušného štvrt'roka. K fakturáciám bude pripočítaná DPH v zmysle osobitných predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť faktúry v lehote splatnosti 14 (štrnásť) dní odo dňa odoslania faktúr. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť sa posúva na najbližší nasledujúci Pracovný deň. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu Nájomcu.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať tieto náležitosti, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na dopracovanie, resp. opravu. Nová lehota splatnosti začína plynúť momentom doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
7. V prípade ak bude Prenajímateľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, Nájomca neuhradí Prenajímateľovi sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradí Nájomca Prenajímateľovi na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.
8. K zvýšeniu nájomného môže dôjsť jedenkrát ročne, a to vždy k 01. aprílu o koeficient zvýšenia spotrebiteľských cien, tak ako bude uvedený v štatistike štatistického úradu za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného bude upravené jednostranným právnym úkonom zo strany prenajímateľa. Tento koeficient sa použije do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka.
9. Ak Nájomca nevykoná úhradu faktúry v určenej lehote, Prenajímateľ je oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa 31.05. 2022

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Podpis:

Meno: _____
Funkcia: Ing. Martin Rybanský
predseda predstavenstva



Podpis:

Meno: _____
Funkcia: Ing. Michal Halomi
člen predstavenstva - CIO

Nájomca:

V Bratislave dňa 27.4. 2022

Račiansky spolok

Meno: _____
Funkcia: Matúš Burian
predseda

