



Zmluva č. 2/2022 ZŠ o nájme nebytového priestoru – telocvične

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra,

IČO: 308307

zastúpené správcom:

Základná škola, Ščasného 22, Nitra

zastúpená : Mgr. Branislav Budiš, riaditeľ školy

sídlo: Ščasného 22, 949 01 Nitra

IČO: 37865595

Bankové spojenie: Prima banka

Číslo účtu: 0848288005/5600

Nájomca:

Samuel Bojkovský

Šč.

č.

Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

1. ZŠ Ščasného 22, Nitra je správcom nehnuteľnosti evidovanej na Správe katastra Nitra na liste vlastníctva č. 1722 pre katastrálne územie Dražovce, obec Nitra, telocvičňa je postavená na parcele č.3/3, ulica orient.č. Ščasného 22 v Nitre na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí správy 241/2004 uzatvorenej v zmysle § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s v vlastníkom, Mestom Nitra, so sídlom na Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO 308 307. Na základe uvedeného je ZŠ Ščasného 22, Nitra (ďalej len prenájomca) oprávnená predmet nájmu prenajať nájomcovi a vykonávať všetky právne úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu tvoria nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti opísanej v Čl.II bode 1. Tejto zmluvy a to športová plocha telocvične, WC a šatne. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu opísaný v tomto bode.

Čl. III

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma na účel športovej činnosti.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 7.apríla 2020 do 28. apríla 2022, na dni (v štvrtky), v uvedenom mesiaci nasledovne:

07.04.2022 od 19.30 hod. do 20,30 hod.

14.04.2022 od 19.30 hod. do 20,30 hod.

28.04.2022 od 19.30 hod. do 20,30 hod.

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. V. tejto zmluvy,
 - c) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore, resp. priestoroch budovy.
 - e) v priestore, ktorý je predmetom nájmu sa začnú rekonštrukčné práce, prípadne stavebné úpravy.
 - f) Mesto Nitra ako zriaďovateľ školy a majiteľ prenajímanej nehnuteľnosti zmení aktuálne VZN č.21/2009 v časti výška nájomného prípadne vydá nové VZN mesta Nitry
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie. Výpoveď má okamžitú platnosť.

Čl. V.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných v zmysle VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry a aktuálne platných dodatkov, prenajatá plocha telocvične do 300 m². Nájomné bolo dohodnuté v zmysle uvedeného VZN s aktuálne platnými dodatkami v cene za časovú jednotku pre športové družstvo mládeže vo výške **10 Eur/hod.** Pri celkovom počte 3 hodiny nájmu za mesiac **apríl 2022** nájomca uhradí sumu **30 Eur.** Úhrady nájomného bude nájomca uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry, bezhotovostnou platbou na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne školy. V prípade zvýšenia cien služieb si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť zálohové platby. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý začatý deň z omeškania.

Čl. VI.

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
3. Za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v prenajatých priestoroch školy zodpovedá nájomca.
4. Nájomca je povinný zapísať do „Knihy využitia telocvični“ čas príchodu, čas odchodu a závady zistené po príchode do telocvične.
5. Nájomca je povinný dodržiavať dohodnutý čas prenájmu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v telocvični a v ostatných priestoroch školy do ktorých bude mať prístup zákaz fajčenia, konzumácie alkoholických nápojov, používania otvoreného ohňa a používania vlastných elektrospotrebičov.
7. Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia aj pred budovou školy.
8. Nájomca je povinný používať iba šatne, ktoré mu budú pridelené.

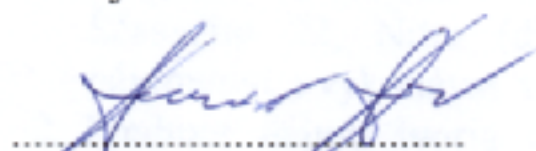
9. Nájomca môže do telocvične vstupovať iba v prezuvkách, resp. športovej obuvi.
10. Nájomca nesmie do priestorov školy vodiť psov a iné zvieratá, bicykle a detské kočíky.
11. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške. Odstránenie porúch a škôd spôsobených užívaním predmetu nájmu, prípadne škôd spôsobených na spoločných priestoroch preukázateľne nájomcom idú na ťarchu nájomcu.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže alebo straty.
13. Porušenie tejto zmluvy zo strany nájomcu môže mať za následok jej okamžité zrušenie.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodách prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zverejní prenajímateľ na webovom sídle : www.zsdravovce.edupage.org
4. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47 a ods. 1. Občianskeho zákonníka).
5. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované a musia byť pevne spojené so zmluvou.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre 6.4.2022

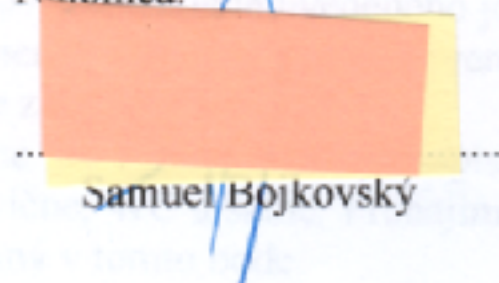
Prenajímateľ:



Mgr. Branislav Budiš
riaditeľ školy



Nájomca:



Samuel Bojkovský

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA v zmysle § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v súlade s ustanoveniami § 6 ods.3 a 4 zákona NR SR č.357/2015 so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti použitia verejných prostriedkov.

Finančná operácia

je/nie je v súlade s rozpočtom na aktuálny rozpočtový rok, je/nie je v súlade s vnútornými smernicami školy, je/nie je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, je/nie je v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií

je/nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

je/nie je možné v nej pokračovať

je/nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

6.4.2022, Mgr. Anna Koňanová: 

je/nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

je/nie je možné v nej pokračovať

je/nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

6.4.2022, Mgr. Branislav Budiš: 